



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 122 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KÅRE BJORØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søre Straume Industriområde 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Bjorøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	574 355	62 742
Sum kostnader		<b>574 355</b>	<b>62 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 355</b>	<b>-62 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		23 040 618	6 967 212
Annen renteinntekt		363 411	272 914
Annen finansinntekt		79 142 613	10 050 168
Sum finansinntekter		<b>102 546 642</b>	<b>17 290 294</b>
Annen rentekostnad		748	
Sum finanskostnader		<b>748</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>102 545 894</b>	<b>17 290 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 971 539</b>	<b>17 227 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	217 860	94 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 753 679</b>	<b>17 133 136</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>101 753 679</b>	<b>17 133 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 753 679</b>	<b>17 133 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 753 679</b>	<b>17 133 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		2 400 000	700 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		96 353 679	16 433 136
Sum overføringer og disponeringer		<b>101 753 679</b>	<b>17 133 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 507 455	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>3 507 455</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	7 628 841	8 036 228
Lån til foretak i samme konsern		1 400 000	1 999 783
Investeringer i tilknyttet selskap	1	85 534 001	6 219 001
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 562 842</b>	<b>16 255 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 070 297</b>	<b>16 255 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	2	48 238 511	39 367 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 238 511</b>	<b>39 367 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 018 634	6 150 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 018 634</b>	<b>6 150 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 257 145</b>	<b>45 518 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 327 441</b>	<b>61 773 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 146 684</b>	<b>6 146 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 463 622	55 109 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 463 622</b>	<b>55 109 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>157 610 306</b>	<b>61 256 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	152 366	45 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 366</b>	<b>45 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 366</b>	<b>45 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 984	
Betalbar skatt	7	111 473	140 904
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		391 313	329 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 564 770</b>	<b>470 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 136</b>	<b>516 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 327 441</b>	<b>61 773 029</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		567 124 696	569 226 514
Annen driftsinntekt		46 762 870	12 116 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 887 566</b>	<b>581 342 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 996 664	355 261 252
Lønnskostnad		95 464 010	88 373 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 039 458	29 157 177
Annen driftskostnad		58 497 719	56 176 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 997 850</b>	<b>528 968 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 889 716</b>	<b>52 374 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-3 825 951	1 462 797
Annen renteinntekt		548 217	304 651
Annen finansinntekt		5 004 856	3 508 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727 122</b>	<b>5 276 304</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		748	
Annen rentekostnad		5 371 059	7 710 254
Annen finanskostnad			4 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 371 807</b>	<b>7 714 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 644 685</b>	<b>-2 438 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 245 031</b>	<b>49 936 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 086 282	9 266 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Totalresultat		78 158 749	40 669 390



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		88 399	88 399
Goodwill		3 013 164	13 914 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 101 563</b>	<b>14 002 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		99 538 026	181 877 329
Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar		124 622 706	122 255 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 160 732</b>	<b>304 132 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		101 192 372	30 490 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 439 375	439 375
Investeringer i aksjer og andeler		4 900	4 900
Obligasjoner		44 142	44 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 680 789</b>	<b>30 978 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 943 084</b>	<b>349 114 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>61 734 146</b>	<b>17 104 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 821 233	170 365 697
Andre fordringer		23 816 918	42 621 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 638 150</b>	<b>212 987 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 049 299	48 507 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 049 299</b>	<b>48 507 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 421 595</b>	<b>278 599 356</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 364 679</b>	<b>627 713 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 146 684</b>	<b>6 146 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 467 654	167 259 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 467 654</b>	<b>167 259 289</b>
Minoritetsinteresser		50 486 924	52 797 898
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 101 262</b>	<b>226 203 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 997 963	63 804 364
Andre avsetninger for forpliktelser		1 020 859	915 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 018 822</b>	<b>64 720 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 411 107	174 692 077
Øvrig langsiktig gjeld		17 310 824	30 580 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 721 931</b>	<b>205 272 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 740 753</b>	<b>269 992 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 104 829	69 706 851
Betalbar skatt		1 778 010	149 865
Skyldig offentlige avgifter		26 946 980	24 133 267
Utbytte		19 914 211	5 033 518
Annen kortsiktig gjeld		25 778 634	32 493 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 522 665</b>	<b>131 517 435</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		394 263 417	401 509 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>671 364 680</b>	<b>627 713 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE BJORØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Søre Straume Industriområde  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 989 122 657  
KÅRE BJØRØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	574 355	62 742
Sum kostnader		574 355	62 742
<b>Driftsresultat</b>		-574 355	-62 742
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		23 040 618	6 967 212
Annen renteinntekt		363 411	272 914
Annen finansinntekt		79 142 613	10 050 168
Sum finansinntekter		102 546 642	17 290 294
Annen rentekostnad		748	
Sum finanskostnader		748	
<b>Netto finans</b>		102 545 894	17 290 294
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		101 971 539	17 227 553
Skattekostnad på ordinært resultat	7	217 860	94 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		101 753 679	17 133 136
<b>Årsresultat</b>	11	101 753 679	17 133 136
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		101 753 679	17 133 136
<b>Totalresultat</b>		101 753 679	17 133 136
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		2 400 000	700 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		96 353 679	16 433 136
Sum overføringer og disponeringer		101 753 679	17 133 136



Organisasjonsnr: 989 122 657  
KÅRE BJORØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 507 455	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 507 455</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	7 628 841	8 036 228
Lån til foretak i samme konsern		1 400 000	1 999 783
Investeringer i tilknyttet selskap	1	85 534 001	6 219 001
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 562 842</b>	<b>16 255 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 070 297</b>	<b>16 255 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	2	48 238 511	39 367 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 238 511</b>	<b>39 367 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 018 634	6 150 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 018 634</b>	<b>6 150 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 257 145</b>	<b>45 518 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 327 441</b>	<b>61 773 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 146 684</b>	<b>6 146 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 463 622	55 109 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 463 622</b>	<b>55 109 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>157 610 306</b>	<b>61 256 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	152 366	45 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 366</b>	<b>45 979</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 366</b>	<b>45 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 984	
Betalbar skatt	7	111 473	140 904
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		391 313	329 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 564 770</b>	<b>470 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 136</b>	<b>516 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 327 441</b>	<b>61 773 029</b>



Organisasjonsnr: 989 122 657  
KÅRE BJORØY HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		567 124 696	569 226 514
Annen driftsinntekt		46 762 870	12 116 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 887 566</b>	<b>581 342 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 996 664	355 261 252
Lønnskostnad		95 464 010	88 373 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 039 458	29 157 177
Annen driftskostnad		58 497 719	56 176 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 997 850</b>	<b>528 968 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 889 716</b>	<b>52 374 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-3 825 951	1 462 797
Annen renteinntekt		548 217	304 651
Annen finansinntekt		5 004 856	3 508 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727 122</b>	<b>5 276 304</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		748	
Annen rentekostnad		5 371 059	7 710 254
Annen finanskostnad			4 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 371 807</b>	<b>7 714 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 644 685</b>	<b>-2 438 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>90 245 031</b>	<b>49 936 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 086 282	9 266 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>



Organisasjonsnr: 989 122 657  
KÅRE BJORØY HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		88 399	88 399
Goodwill		3 013 164	13 914 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 101 563</b>	<b>14 002 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		99 538 026	181 877 329
Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar		124 622 706	122 255 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 160 732</b>	<b>304 132 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		101 192 372	30 490 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 439 375	439 375
Investeringer i aksjer og andeler		4 900	4 900
Obligasjoner		44 142	44 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 680 789</b>	<b>30 978 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 943 084</b>	<b>349 114 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>61 734 146</b>	<b>17 104 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 821 233	170 365 697
Andre fordringer		23 816 918	42 621 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 638 150</b>	<b>212 987 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 049 299	48 507 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 049 299</b>	<b>48 507 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 421 595</b>	<b>278 599 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 364 679</b>	<b>627 713 507</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3 246 684	3 246 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 146 684</b>	<b>6 146 684</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	220 467 654	167 259 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>220 467 654</b>	<b>167 259 289</b>

Minoritetsinteresser	50 486 924	52 797 898
----------------------	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>277 101 262</b>	<b>226 203 870</b>
------------------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	55 997 963	63 804 364
Andre avsetninger for forpliktelse	1 020 859	915 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>57 018 822</b>	<b>64 720 027</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	179 411 107	174 692 077
Øvrig langsiktig gjeld	17 310 824	30 580 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>196 721 931</b>	<b>205 272 175</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>253 740 753</b>	<b>269 992 202</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	66 104 829	69 706 851
Betalbar skatt	1 778 010	149 865
Skyldig offentlige avgifter	26 946 980	24 133 267
Utbytte	19 914 211	5 033 518
Annen kortsiktig gjeld	25 778 634	32 493 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 522 665</b>	<b>131 517 435</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>394 263 417</b>	<b>401 509 637</b>
------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>671 364 680</b>	<b>627 713 507</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 122 657  
KÅRE BJORØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 989 122 657  
KÅRE BJORØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Kåre Bjorøy Holding AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING KONSERN

	2020	2019
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	90 245 031	49 936 370
Periodens betalte skatt	149 865	-4 737 052
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-42 116 834	-3 515 508
Ordinære avskrivninger	29 039 458	29 157 177
Endring i varelager	-1 621 472	6 200 793
Endring i kundefordringer	-3 469 640	-50 923 775
Endring i vareleverandørgjeld	-3 581 865	14 561 475
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 092 866	5 237 763
Endring balanseført garantiavsetning	105 196	115 663
Resultatendring tilknyttet selskap (EK-met)	3 825 951	-1 462 797
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>77 668 556</b>	<b>44 570 109</b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	18 618 944	7 670 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-46 762 562	-54 695 599
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	-7 000 000	-483 517
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	81 300 000	11 453 791
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-82 315 000	-4 135 626
Endring som følge av oppkjøp/nedsalg TS	1 950 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-34 208 618</b>	<b>-40 190 951</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	32 568 093	36 496 299
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-35 096 005	-28 916 520
Utbetalinger av utbytte	-7 433 518	-9 190 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 961 430</b>	<b>-1 610 221</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>33 498 508</b>	<b>2 768 937</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	48 507 870	45 738 933
Endring i kontanter som følge av oppkjøp og nedsalg	-3 957 079	
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>78 049 299</b>	<b>48 507 870</b>
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.	78 049 299	45 738 933
Ubenyttet driftskreditt	30 000 000	12 500 000



## Kåre Bjorøy Holding AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING MORSELSKAP

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	101 971 539	17 227 553
Periodens betalte skatt	-140 904	-40 281
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-79 142 613	-10 050 168
Endring i leverandørgjeld	61 984	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 750 006 0</b>	<b>7 137 104</b>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 507 455	
Innbetalinger på langsiktige lånefordringer	8 748 132	
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	0	-18 341 369
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	79 650 000	11 456 061
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-79 415 000	-843 090
Utbetalinger på kortsiktig lånefordring konsern	-17 019 524	0
Innbetalinger på kortsiktig lånefordring konsern	0	9 043 518
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 543 847 0</b>	<b>1 315 120</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	61 793	-220 480
Utbetalinger av utbytte	-2 400 000	-3 200 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 338 207 0</b>	<b>-3 420 480</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>8 867 952 0</b>	<b>5 031 744</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 150 682	1 121 939
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>15 018 634 0</b>	<b>6 153 682</b>
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.	15 018 634	6 150 682
Ubenyttet driftskreditt	0	0



## Årsberetning 2020 Kåre Bjørøy Holding AS

### **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet omfatter investeringar i andre selskap. Konsernet driv i hovudsak entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg, men driv også med utleige og utvikling av fast eigedom. Alle selskap i konsernet er lokalisert på Straume i Fjell kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets resultat er betre enn i 2019 og det skuldast at selskapet totalt har høgare finansinntekter knytta til utbytte frå datterselskap med ca 23 mill og gevinst ved salg av aksjer på ca 79,1 mill kr. Omløpsmidler har gått opp frå 45,5 mill kr til ca 63,3 mill. Egenkapitalen utgjer 157,6 mill kr som er nesten 100% av balansesummen.

Konsernets omsetning og drift er strabilt og likt i forhold til 2019 og skuldast i det vesentlege et stabilt aktivitetsnivå innan både grunnarbeid og totalentrepriser. Konsernets driftsresultat er ein god del betre enn i 2019 og skuldast at ein har klart å opprettholde stabilt drift uten vesentlige tap på større enkelt kontrakter og uten at faste kostnader har auka tilsvarande. Konsernet har også solgt et datterselskap med stor gevinst som i konsernet er resultat ført som annen driftsinntekt. Konsernet har valgt å vere konservativ i sin politikk for avskrivning av driftsmidler og goodwill. I 2020 er det kjøpt virksomhet (oppkjøp av aksjer) som i konsernet er innarbeidet etter oppkjøpsmetoden/ virkelig verdi. Resultat av finanspostar i konsernet er negativ med kr 3,6 mill mot et negativt resultat i 2019 på kr 2,4 mill. Forskjellen skuldast i stor grad utbytte i tilknytta selskap. Styret og leiinga meiner at årsresultatet på kr 78,2 mill er tilfredsstillande. Leiinga og styret meiner at årets drift dannar grunnlag for vidare drift i kommande år. Styret meiner at årsrekneskapet forøvrig viser ein rettvisande oversikt over selskapets og konsernets eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet og konsernet har ikkje drive forskning- og utviklingsaktivitet i 2020.

### **Framtidsutsikter**

Eit allsidig næringsliv i bergensregionen har i noko grad kompensert for dei siste års nedtur i olje og gassnæringa. Auka offentlege rammer til infrastruktur bidreg og til god aktivitet i bransjen. Ein stor del av kapasiteten i bransjen er nytta på bustadprosjekt dei seinare år. Det er knytt usikkerheit til befolkningsvekst i regionen som i lengre tid har vore ein drivande faktor for bustadmarknaden og oppdrag knytt til dette. Marknaden for konsernets verksemd vert vurdert som relativt bra, men likevel noko usikker dei kommande åra. Konsernet har god aktivitet hittil i 2021. Konsernet har eit finansielt fundament som gjer at vi står godt rusta til å tole ein periode med usikkerheit. Vi har ein organisasjon med dyktige folk og samla sett har styret tru på at vi skal klare oss greitt også i framtida, sjølv om vi kan måtte gjere tilpasningar og endringar i drift for å tilpasse oss kva marknaden etterspør.

### **Risikofaktorar**

All verksemd i konsernet er kapitalintensiv og gjer at faste kostnader utgjer ein vesentleg del av kostnadsstrukturen. Tilstreккеleg utnytting av utstyr er derfor avgjerande for konsernets lønsemd, men marknadsrisikoen vert vurdert som akseptabel.

Ein har ikkje spesifikke tilhøve knytt til finansiell risiko, men vert indirekte påverka av våre kundars evne til å hente kapital til å realisere prosjekt.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med rekneskapslova § 3-3a vert det stadfesta at forutsetningane om at drifta skal halde fram er til stades, og at det er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsrekneskapet. Til grunn for dette ligg resultatprognosar for kommande år og konsernets langsiktige strategi og prognosar.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Det er ikkje iverksatt spesielle tiltak i samband med dette. Sjukefråvær i året har utgjort 3,38 % av den totale arbeidstida i konsernet i rekneskapesåret mot 3,975 i 2019. Av dette utgjer 1,69 % langtidsjukefråvær og barns sjukdom. Utviklinga i sjukefråvær har totalt sett vore positiv dei siste åra. Det har ikkje vore alvorlege arbeidsulykker i 2020.

Selskap med ansatte har behandlingsavtale for alle tilsette som sikrar rask tilgang til medisinsk bistand ved behov. Det er og lagt til rette for betalt trening for alle ansatte for å legge til rette for førebyggjande arbeid. Vidare har ein i konsernet lagt mykje ressursar i tilrettelegging og tilpassing for arbeidstakarar som får periodiske eller langvarige helseplager.

**Likestilling**

Konsernet hadde ved årets utløp 134 ansatte, 5 kvinner og 129 menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønna. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person som er mann og eier av morselskapet.

Konsernet etterlever lov om likestilling og forbod om diskriminering. Konsernet personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernets leiing har gjennomført kartlegging av lønstillhøve og konstanterer at lønspolitik er uavhengig av kjønn. Konsernet har ikkje ufrivillig deltid. Aktivitetsplikt etter §26 i lova blir fulgt opp direkte av konsernets øvste leiing og ettergått av styret.

Konsernet driv i ein bransje med låg kvinneandel, men har i 2020 tilsett vår første kvinnelege lærling. Vi får og ei kvinne til som lærling i 2021 og har i 2021 tilsett ei kvinne som anleggsleiar. Kvinneandelen i selskapet er derfor markant stigande.

Konsernet har ikkje hatt midlertidige ansatte eller tilsette i deltidsstillingar i 2020, og derfor ikkje kjønnskilnadar på dette området.

Gjennomsnittleg antall veker foreldrepermisjon for menn er 17 veker. Selskapet har ikkje hatt kvinnelege tilsette som har avvikla foreldrepermisjon.

**Ytre miljø**

Selskapet driv ikkje aktivitet som påverkar ytre miljø.

Selskapet i konsernet driv innanfor gjeldande regelverk når det gjeld utslepp og ureining. Det vert utarbeidd miljøsaneringsrapportar, avfallsplanar og kildesortert på alle anlegg der dette er relevant. Det vert vidare gjort løpande fornying av maskin- og bilpark for å sikre at denne er så moderne som mogleg, noko som bidreg til redusert drivstofforbruk og utslepp. I 2020 har ein fått på plass ISO 14001 Miljøleiing.

Selskapet i konsernet har i 2020 bestilt, og i 2021 fått levert våre første elektriske gravemaskiner og varebilar. Dette gjer at vi er i gang med å elektrifisere maskinparken. Vidare elektrifisering vil måtte tilpassast betalingsvilje i marknaden, tilgjengelegheit på maskiner og erfaringar med praktisk bruk.

**Andre forhold**

Det er i 2021 og framover forventa fortsatt hard konkurranse om oppdrag og press på marginar, men ordretilgangen er tilfredsstillande og marknaden er totalt sett vurdert som tilfredsstillende. Eiendomsmarkedet for utleie fremover anses å være stabilt. Konsernet har i 2020 fått på plass ISO 9001- Kvalitetsleiing.

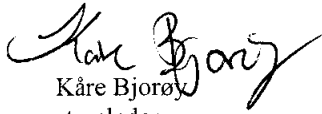


Styret kjenner ikkje til andre forhold av viktigheit for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat som ikkje går fram av rekneskapen og balansen med noter. Det er heller ikkje etter rekneskapsåret utgang vore hendingar som etter styrets syn har betydning ved vurdering av rekneskapen.

**Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap**

Selskapet hadde eit overskot på kr 101 753 679 som vert foreslått disponert med tilleggsutbytte i året med kr 2 400 000, avsatt utbytte med kr 3 000 000 og kr 96 353 679 som tilføres annen egenkapital.

Straume, 31.08.2020

  
Kåre Bjørøy  
styreleder



# Årsregnskap og konsernregnskap 2020

## Kåre Bjorøy Holding AS

Årsregnskap  
Konsernregnskap  
Noter  
Kontantstrømanalyser

Org.nr.: 989 122 657



## Resultatregnskap

Kåre Bjorøy Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	<u>574 355</u>	<u>62 742</u>
Sum driftskostnader		<u>574 355</u>	<u>62 742</u>
Driftsresultat		<u>-574 355</u>	<u>-62 742</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		23 040 618	6 967 212
Annen renteinntekt		363 411	272 914
Annen finansinntekt		79 142 613	10 050 168
Annen rentekostnad		748	0
Resultat av finansposter		<u>102 545 894</u>	<u>17 290 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 971 539	17 227 553
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>217 860</u>	<u>94 417</u>
Ordinært resultat		<u>101 753 679</u>	<u>17 133 136</u>
Årsresultat	11	<u>101 753 679</u>	<u>17 133 136</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		2 400 000	700 000
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>96 353 679</u>	<u>16 433 136</u>
Sum overføringer		<u>101 753 679</u>	<u>17 133 136</u>



## Balanse

### Kåre Bjorøy Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 507 455	0
Sum varige driftsmidler	8	<u>3 507 455</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	7 628 841	8 036 228
Lån til foretak i samme konsern		1 400 000	1 999 783
Investeringer i tilknyttet selskap	1	85 534 001	6 219 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 562 842</u>	<u>16 255 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 070 297</u>	<u>16 255 012</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	48 238 511	39 367 336
Sum fordringer		<u>48 238 511</u>	<u>39 367 336</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 018 634	6 150 682
Sum omløpsmidler		<u>63 257 145</u>	<u>45 518 017</u>
Sum eiendeler		<u>161 327 441</u>	<u>61 773 029</u>



## Balanse

### Kåre Bjørøy Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
Sum innskutt egenkapital		<u>6 146 684</u>	<u>6 146 684</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 463 622	55 109 943
Sum opptjent egenkapital		<u>151 463 622</u>	<u>55 109 943</u>
Sum egenkapital	11	<u>157 610 306</u>	<u>61 256 627</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	152 366	45 979
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 984	0
Betalbar skatt	7	111 473	140 904
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		391 313	329 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 564 770</u>	<u>470 424</u>
Sum gjeld		<u>3 717 136</u>	<u>516 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>161 327 441</u>	<u>61 773 029</u>

Straume, 31.08.2021  
Styret i Kåre Bjørøy Holding AS

Kåre Bjørøy  
Enestyre



## Noter

### Kåre Bjorøy Holding AS

#### Note 0 Finansinntekter

Annen finansinntekt i morselskapets regnskap for 2020 består av gevinst salg aksjer i datterselskap.

I 2020 har selskapet inngått et samarbeid med eksterne parter og som medførte en omstrukturering av selskapets investeringer som medførte en stor regnskapsført gevinst ved salg av aksjer i datterselskap, se også note 2.

I konsernets resultat består andre finansinntekter i det vesentlige av gevinst ved salg aksjer.

#### Note 1 Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kontor- sted	Eier- andel	Stemme- andel	Egen- kapital	Resultat	Bokført verdi
Sartor Maskin AS	Øygarden	57,7%	57,7%	118 077 893	42 582 286	7 013 167
Straume Handelspark AS	Øygarden	100%	100%	680 933	55 853	583 684
Skaganeset Industribygg AS	Øygarden	100%	100%	3 559 014	374 681	31 990
Foldnes Utbygging AS	Øygarden	28,6%	28,6%	10 254 585	181 240	714 000
PAR AS*	Øygarden	50%	50%	11 858 800	-35 486	755 000
Solplassen Solsvik AS	Øygarden	50%	50%	10 779 864	-25 084	4 750 000
Øygarden Boligutleie AS	Øygarden	50%	50%	146 180	27 983	1
Solsio Utvikling AS	Øygarden	50%	50%	152 808 220	-7 451 762	79 315 000

\* Årsregnskapet er ikke ferdigstilt for 2020. Oppgitte beløp er derfor selskapets etstimat for 2020.

Selskapets investering i Solsio Utvikling AS er etter en omstrukturering som innebar salg av Bjorøygården AS. Se også note 1

Investering i TS er i selskapsregnskapet bokført etter kostmetoden. I konsernet er de medtatt etter egenkapitalmetoden.

#### Note 2 Andre fordringer ( i selskapsregnskapet)

Andre fordringer består blant annet av fordringer på datterselskap i form av kortsiktige likviditetslån og fordring på utbytte med totalt kr 23,1 mill. Fordringene er eliminert i konsernregnskapet.



## Noter

### Kåre Bjørøy Holding AS

#### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0 i morselskapet

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 026 548 i konsernet

#### Note 4 Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i Kåre Bjørøy Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>	<b>1 000,00</b>	<b>2 900 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Eierandel</b>
Kåre Bjørøy	2 900	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>
Kåre Bjørøy	Styreleder	2 900	2 900

#### Note 5 - Salgsinntekter

All inntekt er knyttet til underliggende selskaper og entreprenørskap innen bygg og anlegg. Geografisk er dette knyttet opp mot Sotra, Askøy og Bergen.



## Noter

### Kåre Bjorøy Holding AS

#### Note 6 Lønn, godtgjørelse til styret, revisors honorar mv

##### Morselskapet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Morselskapet har ikke ansatte. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15 000 og kr 48 088 for annen bistand (beløpene er eks mva).

##### Konsernet

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i form av styrehonorar på totalt kr 150 000. Lønn til daglig ledere utgjør kr 1 152 989 og andre godtgjørelser kr. 81 666.

	2020	2019
Lønn	78 238 961	76 732 114
Arbeidsgiveravgift	11 465 528	11 603 882
Pensjonskostnader	4 431 276	3 690 776
Andre sosiale kostnader	1 328 245	1 826 244
<b>Sum</b>	<b>95 464 010</b>	<b>93 853 016</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 134

Konsernet har OTP ( ITP) for alle ansatte som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisors honorar i øvrige konsernselskaper utgjør kr 319 666 for lovpålagt revisjon og kr 111 463 for annen bistand. Beløpene er eks. mva



## Noter

## Kåre Bjorøy Holding AS

## Note 7 Skatt - selskap

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 473	140 904
Endring i utsatt skatt	106 387	-46 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 860</b>	<b>94 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 971 539	17 227 553
Permanente forskjeller	-101 464 844	-16 587 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>506 696</b>	<b>640 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 473	140 904
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 473</b>	<b>140 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	692 574	208 994	-483 579
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>692 574</b>	<b>208 994</b>	<b>-483 579</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>152 366</b>	<b>45 979</b>	<b>-106 387</b>

se note 13 for skatt i konsernet



## Noter

### Kåre Bjorøy Holding AS

#### Note 8 Pantestillelser/ gjeld

##### Morselskapet

Morselskapet har kausjonert for inntil 4 millioner for lån i Skaganeset Industrihus AS.

##### Konsernet

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld: ( i mill kr)

	2020	2019
Driftsmidler, tomter og fast eiendom	201,9	304,1
Varelager	54	17,1
Kundefordringer	158,8	151,4
Aksjer i selskaper	8	0
<b>Sum</b>	<b>422,7</b>	<b>472,6</b>

#### Tall i mill kr

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	179,4	174,7
Øvrig langsiktig gjeld	17,3	30,6
Kassakreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>196,7</b>	<b>205,3</b>

Av den bokførte gjelden er det kr 36 mill kr som forfaller etter mer enn 5 år. Konsernet har i hovedsak rentebetingelser knyttet til NIBOR + påslag.

Konsernet har garantiavnsvar til Statens vegvesen med kr 216 000.

Konsernet har itilleg til morselskapets sikkerhetsstillelser stillet kausjonserklæring pålydende kr 16 000 000 for Huldraspelet Eiendom AS som ikke er bokført, samt at det er løpende garantier med kr 3 903 325 av en garantiramme på kr 13 175 000.

##### Garantiansvar i konsernet.

Det er i 2020 avsatt kr 1 020 859 for fremtidig garantiansvar/reklamasjoner. Avsetningen er basert på en skjønnsmessig vurdering av konsernet ledelse med bakgrunn i erfaringer og typen oppdrag som konsernet utfører.



## Noter

### Kåre Bjorøy Holding AS

#### Note 9 Anleggsmidler

##### Anleggsmidler - konsern

	Fast eiendom	Anleggsmidler	GW, inkl teknisk GW	Sum
Anskaff kost 1.1.	201 557 136	222 947 850	18 043 292	442 548 278
Tilgang	9 861 844	36 900 718		46 762 562
Avgang	- 14 944	- 14 761 002	0	- 14 775 946
Avgang - salg av datter	- 95 087 416	- 95 657	- 10 591 841	- 105 774 914
Anskaffelseskost 31.12.	116 316 620	244 991 909	7 451 451	368 759 980
Akk avskrivninger, inkl på MV/TGW	16 778 594	120 369 203	4 438 287	141 586 084
Bokført verdi 31.12.	99 538 026	124 622 706	3 013 164	227 173 896
Årets avskrivninger	1 839 677	25 255 165	461 900	27 556 742
Årets avskr på MV og TGW		1 482 716		1 482 716
Sum avskrivninger	1 839 677	26 737 881	461 900	29 039 458
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	0-15 år	

##### Anleggsmidler - selskap

	Fast eiendom	Sum
Anskaff kost 1.1.	0	0
Tilgang	3 507 455	3 507 455
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 507 455	3 507 455
Akk avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 507 455	3 507 455
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets eiendom blir ikke avskrevet.



## Noter

### Kåre Bjorøy Holding AS

#### Note 10 Balanseførte leieavtaler

Konsernets leasingavtaler er vurdert som finansiell leasing og er presentert sammen med på regnskapslinjen Maskiner, anlegg driftsløsøre, inventer, Leasingperiode på kontraktene er 5-6 år. Gjennomsnittlig gjenværende tid på kontraktene er 2,65 år. Nominell verdi av resterende estimerte leiebetalinger er kr 15 820 109.

Balanseført leasingforpliktelse pr 31.12 utgjør kr 15 312 044.  
Balanseført verdi på driftsmidlene er kr 22 572 109 og avskrivning utgjør kr 4 480 600

Leieforpliktelsen består av en fast del i form av avdrag og en variabel del i form av renter. Renter er beregnet ut fra NIBOR + påslag

Variabel leie kostnadsført i 2020 utgjør kr 993 359

Ved utløp av leieperioden har selskapet rett til å kjøpe ut leieobjektet for 1 månadsleie

Resterende leiebetalinger utgjør:

	1 år	2 - 5 år	over 5 år
Estimert leiebetingelse nominell verdi	5 507 646	10 312 463	0
Estimert leiebetingelse nåverdi (2,75% rente)	5 429 968	9 704 477	0

#### Note 11 Egenkapital

##### Morselskapet

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	6 146 684	55 109 943	61 256 627
Årets resultat		101 753 679	101 753 679
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Utbetalt tilleggs utbytte		-2 400 000	-2 400 000
Egenkapital 31.12	6 146 684	151 463 622	157 610 306

##### Konsernet

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	6 146 684	167 259 289	52 797 898	226 203 871
Årets resultat		60 624 920	17 533 828	78 158 748
Andre endringer		-2 016 555	-2 930 591	-4 947 146
Utbytte		-3 000 000	-16 914 211	-19 914 211
Utbetalt tilleggs utbytte		-2 400 000	0	-2 400 000
Egenkapital 31.12	6 146 684	220 467 654	50 486 924	277 101 262

Andre endringer er knyttet til merverdi på eierandel på oppkjøpt selskap, nedslag av aksjer.

Side 11



## Noter

### Kåre Bjorøy Holding AS

#### Note 12 Skatt - konsern

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	1 675 936	149 865
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	
Endring i utsatt skatt	10 410 346	9 117 115
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>12 086 282</b>	<b>9 266 980</b>

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 567 318	150 272 934	93 705 616
Tilvirkningskontrakter	196 531 850	168 186 484	-28 345 366
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 536 566	-18 556 642	-12 020 076
Varebeholdning	3 568 812	687 919	-2 880 893
Fordringer	-666 569	-2 712 972	-2 046 403
Balansførte leieavtaler	7 024 065	5 081 316	-1 942 749
Avsetninger	-1 035 859	-930 663	105 196
Poster som ikke inngår i beregning av US	-1 609 434	-12 217 531	
Inntektsført avsatt utbytte	692 574	208 994	-483 580
<b>Sum</b>	<b>254 536 191</b>	<b>290 019 839</b>	<b>46 091 745</b>

<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>55 997 962</b>	<b>63 804 365</b>	<b>7 806 402</b>
---------------------------	-------------------	-------------------	------------------

#### Avstemming av utsatt skatt

Utsatt skatt 01.01.	63 804 365
Årets endring	10 410 346
kjøp/salg av datterselskap	-18 216 748
<b>Sum utsatt skatt 31.12</b>	<b>55 997 962</b>

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Utlignet skatt tidligere år	102 074	
Betalbar skatt på resultat	1 675 936	149 865
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 778 010</b>	<b>149 865</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kåre Bjørøy Holding AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kåre Bjørøy Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 101 753 679 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 78 158 749. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kåre Bjørøy Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kåre Bjørøy Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

#### THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kåre Bjørøy Holding AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**


##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor



## Resultat

### Kåre Bjørøy Holding AS- konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	567 124 696	569 226 514
Annen driftsinntekt		46 762 870	12 116 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 887 566</b>	<b>581 342 936</b>
Varekostnad		336 996 664	355 261 252
Lønnskostnad	7	95 464 010	88 373 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	29 039 458	29 157 177
Annen driftskostnad		58 497 719	56 176 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 997 850</b>	<b>528 968 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 889 716</b>	<b>52 374 641</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-3 825 951	1 462 797
Annen renteinntekt		548 217	304 651
Annen finansinntekt		5 004 856	3 508 855
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		748	0
Annen rentekostnad		5 371 059	7 710 254
Annen finanskostnad		0	4 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 644 685</b>	<b>-2 438 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 245 031</b>	<b>49 936 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	12 086 282	9 266 980
<b>Ordinært resultat</b>		<b>78 158 749</b>	<b>40 669 390</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>17 533 829</b>	<b>12 029 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 624 920</b>	<b>28 640 039</b>

**Balanse****Kåre Bjørøy Holding AS- konsern**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		88 399	88 399
Goodwill	10	3 013 164	13 914 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 101 563</b>	<b>14 002 629</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		99 538 026	181 877 329
Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar		124 622 706	122 255 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10, 11</b>	<b>224 160 732</b>	<b>304 132 633</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	101 192 372	30 490 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 439 375	439 375
Investeringer i aksjer og andeler		4 900	4 900
Andre langsiktige fordringer		44 142	44 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 680 789</b>	<b>30 978 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 943 084</b>	<b>349 114 151</b>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		61 734 146	17 104 061
Fordringer			
Kundefordringer	9	171 821 233	170 365 697
Andre fordringer		23 816 918	42 621 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 638 150</b>	<b>212 987 425</b>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78 049 299	48 507 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 421 595</b>	<b>278 599 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>671 364 679</b>	<b>627 713 507</b>



## Balanse

### Kåre Bjorøy Holding AS- konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 146 684</b>	<b>6 146 684</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 467 654	167 259 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 467 654</b>	<b>167 259 289</b>
Minoritetsinteresse		50 486 924	52 797 898
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>277 101 262</b>	<b>226 203 870</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	55 997 963	63 804 364
Andre avsetninger for forpliktelser		1 020 859	915 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 018 822</b>	<b>64 720 027</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	179 411 107	174 692 077
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 310 824	30 580 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 721 931</b>	<b>205 272 175</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 104 829	69 706 851
Betalbar skatt	13	1 778 010	149 865
Skyldig offentlige avgifter		26 946 980	24 133 267
Utbytte		19 914 211	5 033 518
Annen kortsiktig gjeld		25 778 634	32 493 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 522 665</b>	<b>131 517 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 263 417</b>	<b>401 509 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>671 364 680</b>	<b>627 713 507</b>

Straume, 31.08.2021  
Styret i Kåre Bjorøy Holding AS

Kåre Bjorøy  
styreleder