



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Os Ruzgar Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 900 082	1 792 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 082</b>	<b>1 792 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	121 517	121 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 799	17 799
Annen driftskostnad	2,5,6	1 135 261	896 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 575</b>	<b>1 035 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 507</b>	<b>756 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 398	2 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 398</b>	<b>2 204</b>
Annen finanskostnad		360 154	235 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 154</b>	<b>235 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 756</b>	<b>-233 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 749</b>	<b>522 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 749</b>	<b>522 551</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>273 750</b>	<b>522 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 750	-522 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 750</b>	<b>-522 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 319 548	2 319 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	59 499	77 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 047</b>	<b>2 396 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 047</b>	<b>2 396 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>101 041</b>	<b>75 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 695	724 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 695</b>	<b>724 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>794 735</b>	<b>799 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 173 782</b>	<b>3 196 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 106 513</b>	<b>-4 380 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 103 313</b>	<b>-4 377 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	6 810 089	7 096 725
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	403 800	403 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 889</b>	<b>7 500 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 889</b>	<b>7 500 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 746	35 548
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		24 459	37 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>63 206</b>	<b>73 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 277 095</b>	<b>7 573 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 173 782</b>	<b>3 196 828</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 393 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Os Ruzgar Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 953 393 778  
TINNLIJA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 900 082	1 792 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 082</b>	<b>1 792 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	121 517	121 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 799	17 799
Annen driftskostnad	2,5,6	1 135 261	896 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 575</b>	<b>1 035 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 507</b>	<b>756 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 398	2 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 398</b>	<b>2 204</b>
Annen finanskostnad		360 154	235 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 154</b>	<b>235 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 756</b>	<b>-233 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 749</b>	<b>522 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 749</b>	<b>522 551</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7,8</b>	<b>273 750</b>	<b>522 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 750	-522 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 750</b>	<b>-522 551</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10,12	403 800	403 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 889</b>	<b>7 500 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 889</b>	<b>7 500 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 746	35 548
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		24 459	37 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>63 206</b>	<b>73 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 277 095</b>	<b>7 573 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 173 782</b>	<b>3 196 828</b>



Organisasjonsnr: 953 393 778  
TINNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 057 248	1 057 248	1 057 250	1 057 250
Inndekning av renter		347 232	213 056	275 722	392 350
Inndekning av ord. avdrag		286 848	329 696	311 982	277 326
Innbetalt kabel TV		166 202	152 256	148 428	175 000
Leieinntekt parkering		1 800	600	600	2 400
Tilskudd		0	20 000	0	0
Innbetalte dognadspenger		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre driftsinntekter	1	21 552	84	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 082</b>	<b>1 792 140</b>	<b>1 813 182</b>	<b>1 923 526</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 188	10 438	11 000	12 000
Styrehonorar	3	106 500	106 500	106 500	106 500
Forretningsførerhonorar		55 463	55 578	57 000	58 000
Rådgivningstjenester		0	1 583	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 000	7 800	9 000	10 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 017	15 017	15 017	15 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	294 280	112 949	257 434	511 750
Kabel-tv		165 624	146 378	148 428	175 000
Forsikring		142 192	132 269	140 000	152 000
Kommunale avgifter		447 995	418 148	449 000	482 000
Strøm		1 400	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		399	1 401	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 720	9 992	14 300	13 800
Avskrivninger		17 799	17 799	17 799	17 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 274 575</b>	<b>1 035 852</b>	<b>1 225 478</b>	<b>1 553 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 507</b>	<b>756 288</b>	<b>587 704</b>	<b>369 676</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 398	2 204	0	0
Rentekostnad		360 154	235 941	275 722	392 350
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-351 756</b>	<b>-233 737</b>	<b>-275 722</b>	<b>-392 350</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>273 750</b>	<b>522 551</b>	<b>311 982</b>	<b>-22 674</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-273 750	-522 551	311 982	-22 674
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-273 750</b>	<b>-522 551</b>	<b>311 982</b>	<b>-22 674</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 10	719 048	719 048
Bygninger	9, 10	1 600 500	1 600 500
Andre driftsmidler	9	59 499	77 298
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 047</b>	<b>2 396 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 716	126
Til gode av forretningsfører		185	0
Andre fordringer	11	91 140	75 651
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		693 695	724 205
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>794 735</b>	<b>799 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 173 782</b>	<b>3 196 828</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-4 380 263	-4 380 263
Årets resultat		273 750	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 103 313</b>	<b>-4 377 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	6 810 089	7 096 725
Borettsinnskudd	10, 12	403 800	403 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 889</b>	<b>7 500 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 005	10 537
Leverandørgjeld		38 746	35 548
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		7 134	5 729
Annen kortsiktig gjeld		2 320	21 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>63 206</b>	<b>73 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 277 095</b>	<b>7 573 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 173 782</b>	<b>3 196 828</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helene Os Paulsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sanja Ivankovic  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Marlen Os Ruzgar Paulsen  
Styremedlem

TINNLIA BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av inntektsført beløp Anticimex

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 188	10 438
<b>Sum</b>	<b>11 188</b>	<b>10 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	106 500	106 500
<b>Sum</b>	<b>106 500</b>	<b>106 500</b>



## Noter 2023

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 017	15 017
<b>Sum</b>	<b>15 017</b>	<b>15 017</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	213 766	19 804
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 375	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV./ANLEGG	8 820	9 420
6609 KJØP AV MALING	54 119	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	0	23 437
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	27 197
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	6 292
6690 DUGNADSUTBETALINGER	13 200	16 800
<b>Sum</b>	<b>294 280</b>	<b>112 949</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 755	3 105
7790 ANDRE KOSTNADER	1 853	4 775
<b>Sum</b>	<b>6 720</b>	<b>9 992</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>726 616</b>	<b>517 291</b>
Årets resultat	273 750	522 551
Tilbakeføring avskrivninger	17 799	17 799
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-286 636	-331 024
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>4 913</b>	<b>209 326</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>731 529</b>	<b>726 616</b>
Omløpsmidler	794 735	799 983
- Kortsiktig gjeld	63 206	73 367
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>731 529</b>	<b>726 616</b>

### Note 8 - Egenkapital

2023	2022
------	------

TINNLIA BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

**Note 8 - Egenkapital**

Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-4 380 263	-4 902 814
Årets resultat	273 750	522 551
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 103 313</b>	<b>-4 377 063</b>

TINNLIÅ BORETTSLAG



## Noter 2023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Lekeplass	Bygninger	Sportsbod	Tomter	Rutsebane + kattenett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 655	0	0	0	25 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 664	1 576 500	24 000	719 048	19 835
Årets avskrivninger :	13 221	0	0	0	4 577
Anskaffelsesår :	2011	1962	2011	2006	2018
Antatt levetid i år :	15				10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 213 889	7 500 525
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 319 548	2 319 548

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2024 og tilgodehavende hos Klare Finans.



Noter 2023

**Note 12 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007844359</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2014</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.35 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende nominell rente 5,30 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>25.06.2039</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>9 330 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>7 096 725</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>286 636</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 810 089</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844359	32	212 815	6 810 080

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for TINNLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For TINNLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Helene Os Paulsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Marlen Os Ruzgar Paulsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Sanja Ivankovic (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i Tinnlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinnlia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 30 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-28 12:53

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.