



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	43 275 553	72 718 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 275 553</b>	<b>72 718 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 991 064	22 031 463
Lønnskostnad	2	285 151	11
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 700	788 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 722 511	1 210 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 829 426</b>	<b>24 029 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 446 127</b>	<b>48 688 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 816	
Annen renteinntekt		13 198	5 483
Annen finansinntekt		20 134	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 147</b>	<b>5 493</b>
Annen rentekostnad		19 321	24 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 321</b>	<b>24 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 826</b>	<b>-19 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 776 953</b>	<b>48 669 267</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 891 294	10 716 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	3 372 983	1 057 338
Avsatt til annen egenkapital	5	17 512 676	21 895 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 273 322	1 436 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 322</b>	<b>1 436 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 489 475	1 650 071
Maskiner og anlegg	3	4 761 931	5 379 131
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 829	337 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 301 235</b>	<b>7 366 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 576 557</b>	<b>8 805 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>13 031 533</b>	<b>17 523 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		734 116	719 361
Andre kortsiktige fordringer	7	19 592 014	8 838 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 326 130</b>	<b>9 558 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 470 411	48 604 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 470 411</b>	<b>48 604 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 828 074</b>	<b>75 686 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 404 631</b>	<b>84 491 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	12 058 175	12 058 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 118 175</b>	<b>12 118 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 236 210	25 723 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 236 210</b>	<b>25 723 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 354 384</b>	<b>37 841 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 570	3 066 440
Betalbar skatt	4	4 776 490	10 520 291
Skyldig offentlige avgifter		93 898	142 623
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 324 337	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 765 952	17 920 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 050 246</b>	<b>46 649 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 050 246</b>	<b>46 649 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 404 631</b>	<b>84 491 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 914 309 034  
LIASET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	43 275 553	72 718 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 275 553</b>	<b>72 718 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 991 064	22 031 463
Lønnskostnad	2	285 151	11
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 700	788 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 722 511	1 210 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 829 426</b>	<b>24 029 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 446 127</b>	<b>48 688 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 816	
Annen renteinntekt		13 198	5 483
Annen finansinntekt		20 134	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 147</b>	<b>5 493</b>
Annen rentekostnad		19 321	24 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 321</b>	<b>24 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 826</b>	<b>-19 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 776 953</b>	<b>48 669 267</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 891 294	10 716 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	3 372 983	1 057 338



Avsatt til annen egenkapital	5	17 512 676	21 895 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>



Organisasjonsnr: 914 309 034  
LIASET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 273 322	1 436 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 322</b>	<b>1 436 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 489 475	1 650 071
Maskiner og anlegg	3	4 761 931	5 379 131
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 829	337 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 301 235</b>	<b>7 366 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 576 557</b>	<b>8 805 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>13 031 533</b>	<b>17 523 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		734 116	719 361
Andre kortsiktige fordringer	7	19 592 014	8 838 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 326 130</b>	<b>9 558 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 470 411	48 604 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 470 411</b>	<b>48 604 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 828 074</b>	<b>75 686 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 404 631</b>	<b>84 491 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	12 058 175	12 058 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 118 175</b>	<b>12 118 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 236 210	25 723 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 236 210</b>	<b>25 723 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 354 384</b>	<b>37 841 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 570	3 066 440
Betalbar skatt	4	4 776 490	10 520 291
Skyldig offentlige avgifter		93 898	142 623
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 324 337	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 765 952	17 920 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 050 246</b>	<b>46 649 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 050 246</b>	<b>46 649 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 404 631</b>	<b>84 491 677</b>



Organisasjonsnr: 914 309 034  
LIASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Liaset Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 309 034**



## Liaset Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	43 275 553	72 718 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 275 553</b>	<b>72 718 219</b>
Varekostnad		13 991 064	22 031 463
Lønnskostnad	2	285 151	11
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 700	788 200
Annen driftskostnad	2	1 722 511	1 210 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 829 426</b>	<b>24 029 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 446 127</b>	<b>48 688 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 816	0
Annen renteinntekt		13 198	5 483
Annen finansinntekt		20 134	11
Annen rentekostnad		19 321	24 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>330 826</b>	<b>-19 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 776 953</b>	<b>48 669 267</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 891 294	10 716 413
<b>Årsresultat</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	15 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	3 372 983	1 057 338
Avsatt til annen egenkapital	5	17 512 676	21 895 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 885 659</b>	<b>37 952 854</b>



## Liaset Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 273 322	1 436 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 322</b>	<b>1 436 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 489 475	1 650 071
Maskiner og anlegg	3	4 761 931	5 379 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 829	337 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 301 235</b>	<b>7 366 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 576 557</b>	<b>8 805 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 031 533	17 523 704
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		734 116	719 361
Andre kortsiktige fordringer	7	19 592 014	8 838 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 326 130</b>	<b>9 558 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 470 411	48 604 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 828 074</b>	<b>75 686 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 404 631</b>	<b>84 491 677</b>



**Liaset Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	12 058 175	12 058 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 118 175</b>	<b>12 118 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 236 210	25 723 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 236 210</b>	<b>25 723 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 354 384</b>	<b>37 841 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 570	3 066 440
Betalbar skatt	4	4 776 490	10 520 291
Skyldig offentlige avgifter		93 898	142 623
Utbytte		0	15 000 000
Konserngjeld	7	4 324 337	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 765 952	17 920 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 050 246</b>	<b>46 649 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 050 246</b>	<b>46 649 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 404 631</b>	<b>84 491 677</b>

Nesbyen, 30.06.2023  
Styret i Liaset Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Tandberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Andreas Tandberg  
styremedlem



### Liaset Eiendom AS

#### Indirekte kontantstrøm

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	26 776 953	48 669 267
Periodens betalte skatt	-10 520 291	-7 066 120
Ordinære avskrivninger	830 700	788 200
Endring i varelager	4 492 171	1 662 451
Endring i kundefordringer	-14 755	-649 880
Endring i leverandørgjeld	-1 976 870	-5 658 138
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-25 956 409	8 157 777
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-6 368 500</b>	<b>45 903 558</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	234 397	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-6 272 995
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>234 397</b>	<b>-6 272 995</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-15 000 000	-32 940 935
Utbetalinger av konsernbidrag	0	1 057 338
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-33 998 273</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-21 134 104</b>	<b>5 632 290</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	48 604 516	42 972 226
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>27 470 411</b>	<b>48 604 515</b>



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter knytter seg i sin helhet til salg i Norge.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	257 822	0
Arbeidsgiveravgift	27 329	11
<b>Sum</b>	<b>285 151</b>	<b>11</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Revisor

Lovpålagt revisjon og bistand utgjorde kr 178 491 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsnote

	Tomter og hytter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 650 071	6 358 814	504 483	<b>8 513 368</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-118 096	0	0	<b>-118 096</b>
Anskaffelseskost 31.12	1 531 975	6 358 814	504 483	<b>8 395 272</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 095 983	167 354	<b>1 263 337</b>
Årets avskrivninger	42 500	500 900	287 300	<b>830 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	42 500	1 596 883	454 654	<b>2 094 037</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 489 475</b>	<b>4 761 931</b>	<b>49 829</b>	<b>6 301 235</b>
Årets avskrivninger	42 500	500 900	287 300	<b>830 700</b>
Avskrivningstid	Avskrives ikke	20 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 4 Skatt

BankID Signing  
Bernhard Tandberg  
2023-07-26

BankID Signing  
Hans Andreas Tandberg  
2023-07-26

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 727 844	12 129 177
Endring i utsatt skattefordel	163 450	-1 412 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 891 294</b>	<b>10 716 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 776 953	48 669 267
Permanente forskjeller	1 656	41 703
Endring i midlertidige forskjeller	-742 955	464 098
Avgitt konsernbidrag	-4 324 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 711 317</b>	<b>49 175 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 727 844	10 520 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-951 354	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 776 490</b>	<b>10 520 291</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 882 246	-1 578 807	303 440
Fordringer	0	-70 000	-70 000
Gevinst – og tapskonto	-3 905 579	-4 881 973	-976 394
<b>Sum</b>	<b>-5 787 825</b>	<b>-6 530 780</b>	<b>-742 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 787 825</b>	<b>-6 530 780</b>	<b>-742 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 273 322</b>	<b>-1 436 772</b>	<b>-163 450</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	12 058 175	25 723 534	37 841 708
Årets resultat			20 885 659	20 885 659
Konsernbidrag avgitt			-3 372 983	-3 372 983
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>12 058 175</b>	<b>43 236 210</b>	<b>55 354 384</b>

## Note 6 Varer

Varelager består i sin helhet av anskaffelser til kostpris som relaterer seg til fremtidig salg av hytter og hyttetomter.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing  
Bernhard Tandberg  
2023-07-26

 BankID Signing  
Hans Andreas Tandberg  
2023-07-26

<b>Fordringer (+) og gjeld (-)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norefjellsetra AS	2 200	2 200
Arnegård Holding AS	10 379 157	-28 403 864
Nesbyen Golf AS	-670 000	-1 036 708
Tverrlia VA-Drift AS	5 488 653	8 140 000
<b>Sum</b>	<b>15 200 010</b>	<b>-21 298 372</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Liaset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arnegård Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Opplysning om konsernregnskap

Morselskap i konsernet er Arnegård Holding AS, Arnbegård, 3540 Nesbyen, org.nr. 996 229 076.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapet.



## Liasset Eiendom AS: Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Liasset Eiendom AS er et aksjeselskap der formålet er å investeringer i eiendom og eiendomsselskaper fortrinnsvis i Nesfjellet, herunder utvikling av fritidsområder og salg av fritidseiendom.

Selskapets virksomhet foregår i Nesfjellet og i Nesbyen.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i regnskapsåret 2022 driftsinntekter på NOK 43.275.553 og et årsresultat på NOK 20.885.659. Sammenlignbare tall for fjoråret var henholdsvis NOK 72.718.219 og NOK 37.952.854. Selskapet har en egenkapitalandel på 80%. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør negativt NOK 6.368.500, mens netto kontantstrøm etter utbetalt utbytte utgjør minus NOK 21.134.104. Resultatnedgang og negativ kontantstrøm relaterer seg i det vesentligste til utvikling i nye hytteområder og nedgang i hyttemarkedet siste halvår av 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets fremtidige utvikling forventes å være stabil med god soliditet og likviditet, men med noen svingninger i omsetning knyttet til eiendomsmarkedet.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er eksponert for generell utvikling i økonomien, samt befolkningens handlevaner og preferanser mht. investeringer i hyttemarkedet og opplevelser i fjelldestinasjoner.

### Finansiell risiko

Overordnet er Selskapet eksponert for finansiell risiko på ulike måter og søker å redusere risikoene på en god og effektiv måte.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i befolkningens personforbruk og investeringsvillighet.

### Kreditrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentemarkedet, men med et godt besøk i Nesfjellet og et normalt salg av hytter sammenlignet med noen år tilbake i tid, vurderes risikoen som relativt lav.

### Likviditetsrisiko

Selskapets likviditet er god og det jobbes kontinuerlig for å håndtere likviditetsrisikoen knyttet til sesongvariasjoner som oppstår ved salg av hytter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapet styre, og det samme gjelder for slik forsikring for styre og ledelse i selskapets datterselskap.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har lønnsutgifter til en person.



#### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurensrer ikke direkte det ytre miljø og jobber aktivt med leverandører for å sikre bærekraftige produkter.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for Selskapets resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på NOK 20.885.659, som foreslås anvendt ved:

- Konsernbidrag	NOK	3.372.983
- Overført til annen egenkapital	NOK	17.512.676

Nesbyen, 30. juni 2023

---

Bernhard Tandberg  
Styreleder og daglig leder

---

Hans Andreas Tandberg  
Styremedlem og daglig leder



Til generalforsamlingen i Liaset Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Revisor Team AS**


Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## LIA\_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-07-27

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))