



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 86  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lidvard Kåre Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	195 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>195 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		900 000	
Lønnskostnad	2	85 575	
Annen driftskostnad		18 922	12 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 497</b>	<b>12 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 503</b>	<b>183 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		510	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485</b>	<b>132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 018</b>	<b>183 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 959	40 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			22 585
Overføringer annen egenkapital		308 059	120 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 387 664	2 742 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 387 664</b>	<b>2 742 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 387 664</b>	<b>2 742 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 354	218 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 354</b>	<b>218 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 354</b>	<b>218 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 018</b>	<b>2 961 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428 577	120 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 577</b>	<b>120 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 577</b>	<b>170 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 605 340	1 812 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 340</b>	<b>1 812 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 340</b>	<b>1 812 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 142	44 160
Betalbar skatt	3	86 959	33 992
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 052 101</b>	<b>978 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 441</b>	<b>2 790 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 018</b>	<b>2 961 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vallevegen  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lidvard Kåre Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 964 842  
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	195 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>195 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		900 000	
Lønnskostnad	2	85 575	
Annen driftskostnad		18 922	12 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 497</b>	<b>12 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 503</b>	<b>183 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		510	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485</b>	<b>132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>395 018</b>	<b>183 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 959	40 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			22 585
Overføringer annen egenkapital		308 059	120 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>



Organisasjonsnr: 817 964 842  
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 387 664 2 742 636  
Sum varige driftsmidler 3 387 664 2 742 636

Sum anleggsmidler 3 387 664 2 742 636

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 700 000  
Sum fordringer 700 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 354 218 771  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 354 218 771

Sum omløpsmidler 748 354 218 771

SUM EIENDELER 4 136 018 2 961 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 428 577 120 518  
Sum opptjent egenkapital 428 577 120 518

Sum egenkapital 478 577 170 518

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 1 605 340 1 812 738  
Øvrig langsiktig gjeld 1 605 340 1 812 738  
Sum annen langsiktig gjeld 1 605 340 1 812 738



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 340</b>	<b>1 812 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 142	44 160
Betalbar skatt	3	86 959	33 992
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 052 101</b>	<b>978 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 657 441</b>	<b>2 790 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 018</b>	<b>2 961 408</b>



Organisasjonsnr: 817 964 842  
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Sortehaug AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Smisundet AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Kråkset Invest AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			25000.00

Styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 for Valle Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 817964842

Utarbeidet av:







## Valle Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	195 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>195 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		900 000	0
Lønnskostnad	2	85 575	0
Annen driftskostnad		18 922	12 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 497</b>	<b>12 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>395 503</b>	<b>183 332</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>202</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		510	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-485</b>	<b>132</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>395 018</b>	<b>183 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 959	40 361
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		308 059	120 518
Fremføring av udekket tap		0	22 585
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>308 059</b>	<b>143 103</b>



## Valle Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 387 664	2 742 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 387 664</b>	<b>2 742 636</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 387 664</b>	<b>2 742 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 354	218 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>748 354</b>	<b>218 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 018</b>	<b>2 961 408</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428 577	120 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 577</b>	<b>120 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>478 577</b>	<b>170 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 605 340	1 812 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 340</b>	<b>1 812 738</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 605 340</b>	<b>1 812 738</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 065 142	44 160
Betalbar skatt	3	86 959	33 992
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 052 101</b>	<b>978 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 657 441</b>	<b>2 790 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 018</b>	<b>2 961 408</b>

Skodje, 03.05.2021  
I styret for VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

Lidvard Kåre Sunde  
Styrets leder



Valle Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER.

#### Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 387 664
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 387 664</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 387 664</b>



Valle Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i regnskapsåret. Det er utbetalt kr. 25 000,- i styrehonorar til hhv. daglig leder, styreleder og styremedlem.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	395 018
Permanente og andre forskjeller	248
<b>Inntekt</b>	<b>395 266</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	86 959
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>86 959</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>86 959</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	86 959
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 959</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 605 340	1 812 738
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	3 387 664	2 742 636



Valle Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Sortehaug AS	500
Smisundet AS	350
Kråkset Invest AS	150

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytt lån pålydende kr 900 000,-. Lånet er foreløpig definert som kortsiktig.