



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 492	2 545 498
Sum inntekter		2 686 492	2 545 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 172 341	56 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 000	81 261
Annen driftskostnad		1 351 242	898 764
Sum kostnader		2 604 583	1 037 023
Driftsresultat		81 909	1 508 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	371
Sum finansinntekter		264	371
Annen rentekostnad		175 897	75 825
Sum finanskostnader		175 897	75 825
Netto finans		-175 633	-75 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 724	1 433 020
Skattekostnad på resultat	3		295 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 724	1 137 091
Årsresultat	4	-93 724	1 137 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 724	1 137 091
Totalresultat		-93 724	1 137 091
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			937 090
Overført fra annen egenkapital		-693 724	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-93 724	1 137 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 547 608	9 273 637
Maskiner og anlegg	2	11 298	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 711	38 065
Sum varige driftsmidler	2	4 617 617	9 311 702
Sum anleggsmidler		4 617 617	9 311 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 265	261 532
Andre kortsiktige fordringer		83 455	82 030
Sum fordringer		322 720	343 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	543 646	114 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 646	114 924
Sum omløpsmidler		866 366	458 487
SUM EIENDELER		5 483 983	9 770 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 669	1 883 393
Sum opptjent egenkapital		1 189 669	1 883 393
Sum egenkapital	4	1 289 669	1 983 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	3 645 886	4 245 886
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 645 886	4 245 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 941 027
Sum annen langsiktig gjeld			2 941 027
Sum langsiktig gjeld		3 645 886	7 186 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 105	29 050
Betalbar skatt	3		215 797
Skyldig offentlige avgifter		82 238	7 759
Annen kortsiktig gjeld		424 086	347 276
Sum kortsiktig gjeld		548 428	599 882
Sum gjeld		4 194 314	7 786 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 983	9 770 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440402

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 492	2 545 498
Sum inntekter		2 686 492	2 545 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 172 341	56 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 000	81 261
Annen driftskostnad		1 351 242	898 764
Sum kostnader		2 604 583	1 037 023
Driftsresultat		81 909	1 508 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	371
Sum finansinntekter		264	371
Annen rentekostnad		175 897	75 825
Sum finanskostnader		175 897	75 825
Netto finans		-175 633	-75 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-93 724	1 433 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 724	1 137 091
Årsresultat	4	-93 724	1 137 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 724	1 137 091
Totalresultat		-93 724	1 137 091
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			937 090
Overført fra annen egenkapital		-693 724	
Sum overføringer og disponeringer		-93 724	1 137 090



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 547 608 9 273 637

Maskiner og anlegg 2 11 298

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 58 711 38 065

Sum varige driftsmidler 2 **4 617 617** **9 311 702**

Sum anleggsmidler **4 617 617** **9 311 702**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 239 265 261 532

Andre kortsiktige

fordringer 83 455 82 030

Sum fordringer **322 720** **343 562**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 543 646 114 924

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **543 646** **114 924**

Sum omløpsmidler **866 366** **458 487**

SUM EIENDELER **5 483 983** **9 770 189**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 189 669 1 883 393



Sum opptjent egenkapital		1 189 669	1 883 393
Sum egenkapital	4	1 289 669	1 983 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	3 645 886	4 245 886
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 645 886	4 245 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 941 027
Sum annen langsiktig gjeld			2 941 027
Sum langsiktig gjeld		3 645 886	7 186 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 105	29 050
Betalbar skatt	3		215 797
Skyldig offentlige avgifter		82 238	7 759
Annen kortsiktig gjeld		424 086	347 276
Sum kortsiktig gjeld		548 428	599 882
Sum gjeld		4 194 314	7 786 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 983	9 770 189



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A-Bygg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 943 889



RESULTATREGNSKAP

A-BYGG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 686 492	2 545 498
Sum driftsinntekter		2 686 492	2 545 498
Lønnskostnad	1	1 172 341	56 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 000	81 261
Annen driftskostnad		1 351 242	898 764
Sum driftskostnader		2 604 583	1 037 023
Driftsresultat		81 909	1 508 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	371
Annen renteinntekt		264	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75 825
Annen rentekostnad		175 897	0
Resultat av finansposter		-175 633	-75 454
Resultat før skattekostnad		-93 724	1 433 020
Skattekostnad på resultat	3	0	295 930
Årsresultat	4	-93 724	1 137 090
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	937 090
Overført fra annen egenkapital		693 724	0
Sum overføringer		-93 724	1 137 090



BALANSE

A-BYGG 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 547 608	9 273 637
Maskiner og anlegg	2	11 298	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 711	38 065
Sum varige driftsmidler	2	4 617 617	9 311 702
Sum anleggsmidler		4 617 617	9 311 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		239 265	261 532
Andre kortsiktige fordringer		83 455	82 030
Sum fordringer		322 720	343 562
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	543 646	114 924
Sum omløpsmidler		866 366	458 487
Sum eiendeler		5 483 983	9 770 189



BALANSE

A-BYGG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 189 669	1 883 393
Sum opptjent egenkapital		1 189 669	1 883 393
Sum egenkapital	4	1 289 669	1 983 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	7	3 645 886	4 245 886
Sum avsetning for forpliktelser		3 645 886	4 245 886
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 941 027
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 941 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 105	29 050
Betalbar skatt	3	0	215 797
Skyldig offentlige avgifter		82 238	7 759
Annen kortsiktig gjeld		424 086	347 276
Sum kortsiktig gjeld		548 428	599 882
Sum gjeld		4 194 314	7 786 796
Sum egenkapital og gjeld		5 483 983	9 770 189

22.05.2024
Styret i A-Bygg 1 AS

Hilde Marthinsen
styreleder

Bente Marthinsen
styremedlem

Jon Tjøstel Ree-Lindstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	950 574	486 447
Arbeidsgiveravgift	218 631	68 589
Pensjonskostnader	0	-500 000
Andre ytelser	3 136	1 962
Sum	1 172 341	56 998

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 289 285	116 694	10 405 979
- Avgang i året	4 613 085		4 613 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 676 200	116 694	5 792 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 128 592	46 684	1 175 276
= Bokført verdi 31.12.23	4 547 608	70 010	4 617 618
Årets ordinære avskrivninger	63 700	17 300	81 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	295 930
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	295 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 724	1 433 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 984	0
Skattepliktig inntekt	-236 708	1 433 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	215 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	215 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-205 269	212 117	417 386
Gevinst – og tapskonto	158 520	198 150	39 630
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 645 886	-4 245 886	-600 000
Sum	-3 692 635	-3 835 619	-142 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 708	0	236 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 929 343	3 835 619	-93 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 883 393	1 983 393
Årets resultat		-93 724	-93 724
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 189 669	1 289 669

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 57 958.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A-BYGG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Marthinsen	51	51,0	51,0
Bente Marthinsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

Det er avsatt pensjonsforpliktelse kr 3 645 886 til tidligere eiere. Pensjonsavtalen ble inngått 24.05.2004 og innebærer en årlig fast pensjon på kr 500.000.

Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi. Årlig pensjonsutbetaling med tillegg av 14,1% arbeidsgiveravgift og neddiskontert etter en rentefaktor på 2,6%.

Det er besluttet å nedskrive pensjonsforpliktelsen over 7 år, d.v.s den skal være ferdig nedskrevet i 2028.

Dette p.g.a. høy alder på den som mottar pensjon. I 2023 er reduksjonen på kr 600 000