



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARTEIN VALENSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 155 072	5 260 128
Sum inntekter		5 608 086	5 493 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 208	42 934
Annen driftskostnad	2,3	1 550 393	2 311 092
Sum kostnader		1 674 907	2 429 331
Driftsresultat		3 933 179	3 063 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 564	13 181
Sum finanskostnader		483 566	248 066
Netto finans		453 002	234 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 480 165	2 830 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 480 165	2 830 796
Årsresultat	4	3 480 177	2 829 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	84 291 448	84 291 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	453 080	502 288
Sum varige driftsmidler		84 744 528	84 793 736
Sum anleggsmidler		84 744 528	84 793 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-14 668
Andre fordringer		117 905	10 617
Sum fordringer		117 905	-4 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 862	337 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 862	337 971
Sum omløpsmidler		961 767	333 920
SUM EIENDELER		85 706 296	85 127 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		34 818 882	31 338 705
Sum opptjent egenkapital		34 818 882	31 338 705
Sum egenkapital	6	34 823 082	31 342 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 602 499	36 776 595
Øvrig langsiktig gjeld		16 950 000	16 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 552 499	53 726 595
Sum langsiktig gjeld		50 552 499	53 726 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 011	32 407
Annen kortsiktig gjeld		59 703	25 750
Sum kortsiktig gjeld		330 714	58 156
Sum gjeld		50 883 214	53 784 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 706 296	85 127 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357347

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARTEIN VALENSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 988 320 749
FARTEIN VALENSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 155 072	5 260 128
Sum inntekter		5 608 086	5 493 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 208	42 934
Annen driftskostnad	2,3	1 550 393	2 311 092
Sum kostnader		1 674 907	2 429 331
Driftsresultat		3 933 179	3 063 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 564	13 181
Sum finanskostnader		483 566	248 066
Netto finans		453 002	234 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 480 165	2 830 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 480 165	2 830 796
Årsresultat	4	3 480 177	2 829 067



Organisasjonsnr: 988 320 749
FARTEIN VALENSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	84 291 448	84 291 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	453 080	502 288
Sum varige driftsmidler			
		84 744 528	84 793 736
Sum anleggsmidler			
		84 744 528	84 793 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	-14 668
Andre fordringer			
		117 905	10 617
Sum fordringer			
		117 905	-4 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		843 862	337 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		843 862	337 971
Sum omløpsmidler			
		961 767	333 920
SUM EIENDELER			
		85 706 296	85 127 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital			
		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		34 818 882	31 338 705
Sum opptjent egenkapital			
		34 818 882	31 338 705
Sum egenkapital			
	6	34 823 082	31 342 905
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	33 602 499
Øvrig langsiktig gjeld		16 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 552 499
Sum langsiktig gjeld		53 726 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		271 011
Annen kortsiktig gjeld		59 703
Sum kortsiktig gjeld		330 714
Sum gjeld		50 883 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 706 296



Organisasjonsnr: 988 320 749
FARTEIN VALENSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



353 Fartein Valensvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 055 312	1 885 536	2 158 089
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 083 798	3 338 797	0
Innbetalt til felles lån - renter		453 014	233 156	0
Andre driftsinntekter		0	12 375	0
Lading el-bil		15 962	23 420	25 000
Sum inntekter		5 608 086	5 493 284	2 183 089
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	75 306	75 306	81 358
Avskrivninger	5	49 208	42 934	49 200
Forretningsførerhonorar		93 012	89 699	97 500
Tilleggstjenester forretningsfører		25 175	27 582	23 800
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667	9 700
Vaktmester tjenester		46 785	43 560	50 000
Drift og vedlikehold	3	604 568	1 344 637	905 900
TV og/eller internett		100 293	100 291	111 080
Forsikringer		114 836	137 815	120 600
Kommunale avgifter		383 636	339 076	422 000
Energi/strøm		147 516	195 583	190 000
Kontingent Boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Administrasjonskostnader		13 152	11 582	8 000
Sum kostnader		1 674 907	2 429 331	2 081 738
Driftsresultat		3 933 179	3 063 953	101 351
Finansielle poster				
Renteinntekter		30 564	13 181	20 000
Rentekostnader		483 566	248 066	34 000
Netto finanskostnader		453 002	234 886	14 000
Resultat	4	3 480 177	2 829 067	87 351

Årsregnskap



353 Fartein Valensvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	8 000 625	8 000 625
Bygninger	5	76 290 823	76 290 823
Andre driftsmidler	5	453 080	502 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 744 528	84 793 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-14 668
Forskuddsbetalte kostnader		114 023	399
Andre fordringer		3 882	10 218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		843 862	337 971
Sum omløpsmidler		961 767	333 920
SUM EIENDELER		85 706 296	85 127 656

Balanse 2023



353 Fartein Valensvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		34 818 882	31 338 705
Sum egenkapital	6	34 823 082	31 342 905
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	13 428 606	15 384 755
Pant- og gjeldsbrev lån	7	579 555	669 495
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	19 594 338	20 722 345
Borettsinnskudd		16 950 000	16 950 000
Sum langsiktig gjeld		50 552 499	53 726 595
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 407	0
Leverandørgjeld		271 011	32 407
Påløpne renter		674	641
Annen kortsiktig gjeld		19 622	25 109
Sum kortsiktig gjeld		330 714	58 156
Sum gjeld		50 883 214	53 784 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 706 296	85 127 656

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tore Gundersen
Styreleder

Elisabeth Håmsø
Styremedlem

Øyvind Horpestad
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 353 Fartein Valensvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306
Andre ytelser	3 000	3 000
Sum personalkostnader	75 306	75 306

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 353 Fartein Valensvei Borettslag



Noter 353 Fartein Valensvei Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	8 670	9 585
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	235 071	1 089 319
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	250 026	202 615
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 371	20 885
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	101 646	32 661
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 785	-10 429
Sum	604 568	1 344 637

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 480 177	2 829 067
Opptak av lån	0	700 000
Avdrag på lån	-3 174 096	-3 754 680
Aktiverte anskaffelser	0	-188 938
Tilbakeføring av avskrivning	49 208	42 934
Endring disponible midler	355 289	-371 617
Omløpsmidler	961 767	333 920
Kortsiktig gjeld	330 714	58 156
Disponible midler	631 053	275 764

Noter 353 Fartein Valensvei Borettslag



Noter 353 Fartein Valensvei Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Oppgradering lekeplass	Bygning og tomt	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 120	376 438	84 291 448	515 271
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 120	376 438	84 291 448	515 271
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	120 560	43 918	0	515 271
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 560	332 520	84 291 448	0
Årets avskrivninger :	24 112	25 096	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2022	2007	2009
Antatt levetid i år :	10	15		10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	4 200	0	4 200
Egenkapital	34 818 882	3 480 177	31 338 705
Sum Egenkapital	34 823 082	3 480 177	31 342 905

Noter 353 Fartein Valensvei Borettslag



Noter 353 Fartein Valensvei Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Formål:	Kostnad vedr. maling av bygningsmassen, samt refinansiering av eksisterende lån nr 9688.72.05474	
Lånenummer:	96887223774	13551529
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.79 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	67 380 000
Lånesaldo 01.01:	669 495	15 384 755
Avdrag i perioden:	89 940	1 956 149
Lånesaldo 31.12:	579 555	13 428 606
Saldo 5 år frem i tid:	60 967	6 634 830
Andelssaldo 01.01:	0	20 722 345
Innbetalt IN i perioden:	0	671 504
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 799 511
Andelssaldo 31.12:	0	19 594 338
Sum pantegjeld for lån:	579 555	33 022 944

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 50 552 499 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 84 744 528.



Resultat og balanse med noter for Fartein Valensvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fartein Valensvei Borettslag

Styreleder	Tore Gundersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Øyvind Horpestad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Håmsø (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fartein Valensvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fartein Valensvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: AOZXA-4ESH1-DZKIN-UBIVS-000XL-UXIUL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AOZXA-4ESH1-DZKIN-U8IVS-000XL-UXIUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 16:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOZXA-4ESH1-DZKIN-UBNYS-000XL-UXIUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>