



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET
Forretningsadresse: v/OBOS
Boligsameiet Arnebekktunet s.3386
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 064	717 766
Sum inntekter		797 064	717 766
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	51 344
Annen driftskostnad		487 192	587 269
Sum kostnader		561 357	638 613
Driftsresultat		235 707	79 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	417
Sum finansinntekter		2 156	417
Annen finanskostnad		1 758	3 638
Sum finanskostnader		1 758	3 638
Netto finans		398	-3 221
Ordinært resultat før skattekostnad		236 105	75 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 105	75 932
Årsresultat		236 105	75 932
Totalresultat		236 105	75 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 105	75 932
Sum overføringer og disponeringer		236 105	75 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 121	
Sum fordringer		4 121	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 832	434 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 832	434 254
Sum omløpsmidler		676 953	434 254
SUM EIENDELER		676 953	434 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 074	354 969
Sum opptjent egenkapital		591 074	354 969
Sum egenkapital		591 074	354 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 640
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 640
Sum langsiktig gjeld		0	69 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15
Leverandørgjeld		72 280	-2 762
Annen kortsiktig gjeld		13 599	12 392
Sum kortsiktig gjeld		85 879	9 645
Sum gjeld		85 879	79 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 953	434 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376769

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET
Forretningsadresse: v/OBOS
Boligsameiet Arnebekktunet s.3386
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 917 889 619
BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 064	717 766
Sum inntekter		797 064	717 766
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	51 344
Annen driftskostnad		487 192	587 269
Sum kostnader		561 357	638 613
Driftsresultat		235 707	79 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	417
Sum finansinntekter		2 156	417
Annen finanskostnad		1 758	3 638
Sum finanskostnader		1 758	3 638
Netto finans		398	-3 221
Ordinært resultat før skattekostnad		236 105	75 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 105	75 932
Årsresultat		236 105	75 932
Totalresultat		236 105	75 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 105	75 932
Sum overføringer og disponeringer		236 105	75 932



Organisasjonsnr: 917 889 619
BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 121	
Sum fordringer		4 121	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 832	434 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 832	434 254
Sum omløpsmidler		676 953	434 254
SUM EIENDELER		676 953	434 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 074	354 969
Sum opptjent egenkapital		591 074	354 969



Sum egenkapital	591 074	354 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 640
Sum annen langsiktig gjeld	0	69 640
Sum langsiktig gjeld	0	69 640
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		15
Leverandørgjeld	72 280	-2 762
Annen kortsiktig gjeld	13 599	12 392
Sum kortsiktig gjeld	85 879	9 645
Sum gjeld	85 879	79 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 953	434 254



Organisasjonsnr: 917 889 619
BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Arnebekktunet

24. april 2023

Selskapsnummer: 3386





Velkommen til årsmøte i Sameiet Arnebekktunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2023 kl. 19:00, Folkets Hus Vestfossen sal B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Arnebekktunet



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport til styrerommet.no.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 65 000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling fremkommer nedenfor.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolf Erling Nielsen

Valg av 2 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Peder Håndlykken
- Torbjørn Møller

Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frode Solberg
- Katrine Foss
- Mathias Michelsen

Sak 5

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Ida Groven



- Toril Aslesen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rolf Erling Nielsen	Sandholtveien 16 L
Nestleder	Marius Lauritsen	Sandholtveien 16 B
Styremedlem	Atle Blegeberg	Sandholtveien 12 F
Styremedlem	Peder Håndlykken	Sandholtveien 16 K
Styremedlem	Jan Ivar Larsen	Sandholtveien 10 F
Varamedlem	Frode Solberg	Sandholtveien 14 A

Valgkomiteen

Toril Aslesen	Sandholtveien 10 F
Ida Groven	Sandholtveien 16 J

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post arnebekktunet@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Arnebekktunet

Sameiet består av 34 seksjoner.

Sameiet Arnebekktunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917889619, og ligger i ØVRE EIKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

27 8

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Arnebekktunet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.



Styrets arbeid 2022

- Gjennomførte styremøter 10stk hvorav 1 regnskapsmøte og 1 konstituerende
- Utarbeidet Årshjul for sameiet
- Montering og skilting av brannslukkere i carportanleggpulverapparat.
- Montert/demontert fartsdumper.
- Remontert skilting av husrekke.
- Avholdt brannslukkekurs med pulverapparat.
- Gjennomføring av årsmøtet 2022
- Vårdugnad
- Oppstart arbeid med Ø.E kommune ang opparbeidelse av nytt uteområdet med grillhytte.
- Innhenting av anbud for lyssetting av garasjeanlegg. Gjennomføres medio januar 2023
- Innhenting av pris for blikkenslagerarbeid for avrenning terrasser 2.etg. Estimert pris kr.100,000,- som må legges inn for arbeid i 2024.
- Ferdigstilt feilretting av utebelysning/lysstolper

Fremtidige planer:

- Montering av renner og nedløp fra terrasser 2.etg. Estimert kost kr.100,00,-
- Kjøpe inn hjertestarter.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 591.074.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 255.000 til normal drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Arnebekktunet.

Lån

Sameiet Arnebekktunet har ingen lån.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret har økt med 4%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Arnebekktunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Arnebekktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: H7OKB-DL7XE-XGOSE-688YU-7N1WQ-NSSOC



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H1OKB-DL7XE-XGOSE-688YU-7N1WQ-NSSOC



BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET ORG.NR. 917 889 619, KUNDENR. 3386

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	797 064	695 766	797 000	797 000
Andre inntekter		0	22 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		797 064	717 766	797 000	797 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 165	-6 344	-9 200	-9 200
Styrehonorar	4	-65 000	-45 000	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	5	-5 855	-5 371	-5 300	-5 500
Forretningsførerhonorar		-84 245	-81 795	-84 000	-88 500
Konsulenthonorar	6	-3 968	-30 290	-7 000	-8 000
Kontingenter		0	-3 588	0	0
Drift og vedlikehold	7	-170 628	-236 823	-265 000	-255 000
Forsikringer		-53 643	-46 989	-52 000	-58 900
Kommunale avgifter	8	-4 341	-7 804	-8 000	-8 000
Energi/fyring		-15 553	-30 037	-17 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 495	-74 426	-83 600	-90 000
Andre driftskostnader	9	-63 464	-70 146	-10 650	-8 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-561 357	-638 613	-606 750	-613 800
DRIFTSRESULTAT		235 707	79 153	190 250	183 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 156	417	0	0
Finanskostnader	11	-1 758	-3 638	-3 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		398	-3 221	-3 000	0
ÅRSRESULTAT		236 105	75 932	187 250	183 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		236 105	75 932		



BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET ORG.NR. 917 889 619, KUNDENR. 3386

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 134	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 987	0
Driftskonto OBOS-banken		470 909	333 820
Sparekonto OBOS-banken II		201 923	100 434
SUM OMLØPSMIDLER		676 953	434 254
SUM EIENDELER		676 953	434 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		591 074	354 969
SUM EGENKAPITAL		591 074	354 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	0	69 640
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	69 640
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 599	9 832
Leverandørgjeld		72 280	-2 762
Påløpte renter		0	15
Annen kortsiktig gjeld		0	2 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 879	9 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 953	434 254
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øvre Eiker, 02.03.2023
Styret i Boligsameiet Arnebekktunet

Rolf Erling Nielsen/s/

Atle Blegeberg/s/

Peder Håndlykken/s/



Frode Solberg/s/ for
Jan Ivar Larsen

Marius Lauritsen/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader lik	573 240
Felleskostn.variabel	223 824
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	797 064

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 65 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 855.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 968
SUM KONSULENTHONORAR	-3 968

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-73 556
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-44 553
Drift/vedlikehold brannsikring	-51 354
Kostnader dugnader	-1 166
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-170 628

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-4 341
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-4 341

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-315
Snørydding	-56 250
Adm.gebyr, sms tjenester	-738
Hengelåser, brøytestikker	-512
Kontingenter	-663
Bank- og kortgebyr	-2 855
Velferdskostnader	-2 131
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-63 464

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	667
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 489
SUM FINANSINNTEKTER	2 156

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 758
SUM FINANSKOSTNADER	-1 758

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-Banken AS**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,00 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2018

-300 000

Nedbetalt tidligere

230 360

Nedbetalt i år

69 640

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**0**



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1890710. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 24.04.23

Selskapsnummer: 3386 **Selskapsnavn:** Sameiet Arnebekktunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.