



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 2  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 097 618	951 251
Leieinntekter		2 583 890	2 849 078
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 681 508</b>	<b>3 800 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 030	
Lønnskostnad	2	-1 404	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 800	601 562
Annen driftskostnad	2	2 172 005	1 066 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 675 431</b>	<b>1 667 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 076</b>	<b>2 132 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 131	10 981
Annen finansinntekt		17 439	13 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 570</b>	<b>24 803</b>
Annen rentekostnad		224 094	64 245
Annen finanskostnad		705 725	850 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 819</b>	<b>914 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 249</b>	<b>-890 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>135 828</b>	<b>1 242 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 532	273 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		105 296	
Overført fra annen egenkapital			-3 030 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 332 700	25 108 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 500	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>16 345 200</b>	<b>25 131 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	794 339	366 328
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 794 339</b>	<b>1 366 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 139 539</b>	<b>26 497 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>566 777</b>	<b>566 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 972	79 030
Andre kortsiktige fordringer		30 500	16 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 472</b>	<b>95 707</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 101	762 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 101</b>	<b>762 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 350</b>	<b>1 424 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 021 890</b>	<b>27 922 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		2 058 200	1 958 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 666 121</b>	<b>3 566 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 096 352	445 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 352</b>	<b>445 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>4 762 473</b>	<b>4 011 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	495 933	716 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 933</b>	<b>716 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 354 149	16 161 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 888 255	2 418 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 404</b>	<b>18 579 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 738 338</b>	<b>19 295 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 927	81 878
Betalbar skatt	3	245 828	397 759
Skyldig offentlige avgifter		92 325	112 018
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			22 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 080</b>	<b>4 614 419</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		15 259 417	23 910 358
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 021 890</b>	<b>27 922 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 354 149	16 161 127



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 2  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 586 560  
STORHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 097 618	951 251
Leieinntekter		2 583 890	2 849 078
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 681 508</b>	<b>3 800 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 030	
Lønnskostnad	2	-1 404	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 800	601 562
Annen driftskostnad	2	2 172 005	1 066 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 675 431</b>	<b>1 667 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 076</b>	<b>2 132 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 131	10 981
Annen finansinntekt		17 439	13 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 570</b>	<b>24 803</b>
Annen rentekostnad		224 094	64 245
Annen finanskostnad		705 725	850 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 819</b>	<b>914 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 249</b>	<b>-890 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	135 828	1 242 325
Skattekostnad på resultat	3	30 532	273 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		105 296	
Overført fra annen egenkapital			-3 030 929



Sum overføringer og  
disponeringer

105 296

969 071



Organisasjonsnr: 988 586 560  
STORHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		16 332 700	25 108 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		12 500	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 345 200</b>	<b>25 131 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	794 339	366 328
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 794 339</b>	<b>1 366 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 139 539</b>	<b>26 497 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>566 777</b>	<b>566 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		66 972	79 030
Andre kortsiktige fordringer			
		30 500	16 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 472</b>	<b>95 707</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Markedsbaserte aksjer			
	7		
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		218 101	762 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 101</b>	<b>762 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 350</b>	<b>1 424 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 021 890</b>	<b>27 922 179</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		2 058 200	1 958 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 666 121</b>	<b>3 566 121</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 096 352	445 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 352</b>	<b>445 700</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>4 762 473</b>	<b>4 011 821</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	495 933	716 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>495 933</b>	<b>716 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 354 149	16 161 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 888 255	2 418 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 404</b>	<b>18 579 580</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 738 338</b>	<b>19 295 939</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		182 927	81 878
Betalbar skatt	3	245 828	397 759
Skyldig offentlige avgifter		92 325	112 018
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			22 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 080</b>	<b>4 614 419</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 259 417</b>	<b>23 910 358</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 021 890</b>	<b>27 922 179</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser		8 354 149	16 161 127
----------------	--	-----------	------------



Organisasjonsnr: 988 586 560  
STORHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Storholmen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Storholmen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland 24 april 2024

### REVICOM AS

*Hallgeir Alvestad*  
Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2023

## Storholmen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 586 560**



### RESULTATREGNSKAP

#### STORHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 097 618	951 251
Leieinntekter		2 583 890	2 849 078
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 681 508</b>	<b>3 800 329</b>
Varekostnad		76 030	0
Lønnskostnad	2	-1 404	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 800	601 562
Annen driftskostnad	2	2 172 005	1 066 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 675 431</b>	<b>1 667 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 076</b>	<b>2 132 354</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 131	10 981
Annen finansinntekt		17 439	13 822
Annen rentekostnad		224 094	64 245
Annen finanskostnad		705 725	850 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-870 249</b>	<b>-890 028</b>
Resultat før skattekostnad	3	135 828	1 242 325
Skattekostnad på resultat	3	30 532	273 254
<b>Resultat</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>105 296</b>	<b>969 071</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		105 296	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 030 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 296</b>	<b>969 071</b>



## BALANSE

### STORHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 332 700	25 108 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 500	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 345 200</b>	<b>25 131 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>6</b>	794 339	366 328
Investeringer i aksjer og andeler	<b>7</b>	2 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 794 339</b>	<b>1 366 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 139 539</b>	<b>26 497 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		566 777	566 777
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 972	79 030
Andre kortsiktige fordringer		30 500	16 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 472</b>	<b>95 707</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 101	762 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 350</b>	<b>1 424 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 021 890</b>	<b>27 922 179</b>



## BALANSE

### STORHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		2 058 200	1 958 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 666 121</b>	<b>3 566 121</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 096 352	445 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 352</b>	<b>445 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>4 762 473</b>	<b>4 011 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	495 933	716 358
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-495 933</b>	<b>-716 358</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 354 149	16 161 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 888 255	2 418 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 242 404</b>	<b>18 579 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		182 927	81 878
Betalbar skatt	3	245 828	397 759
Skyldig offentlige avgifter		92 325	112 018
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 080</b>	<b>4 614 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 259 417</b>	<b>23 910 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 021 890</b>	<b>27 922 179</b>
Pantstillelser		8 354 149	16 161 127



**BALANSE**

**STORHOLMEN EIENDOM AS**

Stokmarknes, 22.04.2024

Styret i Storholmen Eiendom AS

Finn Harald Hokland

styrets leder



## Noter

Storholmen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

Storholmen Eiendom AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	-2 355	0
Andre ytelser	951	0
Sum	-1 404	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

*Revisjonshonorar ( ekskl. mva.)*

Lovpålagt revisjon                      kr 50 825,-

*Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter

### Storholmen Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 828	397 759
Endring i utsatt skatt	-215 296	-124 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 532</b>	<b>273 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 828	1 242 325
Permanente forskjeller	2 954	-311
Endring i midlertidige forskjeller	978 620	565 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 117 401</b>	<b>1 807 945</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 828	397 759
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>245 828</b>	<b>397 759</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 425 526	2 087 501	-338 026
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	-171 287	1 175 358	1 346 645
<b>Sum</b>	<b>2 254 239</b>	<b>3 232 859</b>	<b>978 620</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 254 239</b>	<b>3 232 859</b>	<b>978 620</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>495 933</b>	<b>711 229</b>	<b>215 296</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	350 000	1 257 921	1 958 200	445 700	4 011 821
Årets resultat				105 296	105 296
Endringer ved fusjon			100 000	545 356	645 356
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>1 257 921</b>	<b>2 058 200</b>	<b>1 096 352</b>	<b>4 762 473</b>



## Noter

### Storholmen Eiendom AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 481 851	53 091	29 534 942
- Avgang i året	8 689 467		8 689 467
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 792 384</b>	<b>53 091</b>	<b>20 845 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 459 684	40 591	4 500 275
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 332 700</b>	<b>12 500</b>	<b>16 345 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	418 300	10 500	428 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	794 339	366 328
<b>Sum</b>	<b>794 339</b>	<b>366 328</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 888 255	2 418 333
<b>Sum</b>	<b>5 888 255</b>	<b>2 418 333</b>

#### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Hotell Richard With AS	1,53 %	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Noter

### Storholmen Eiendom AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Storholmen Holding AS	350	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder/daglig leder Finn Harald Hokland er eneaksjonær i Storholmen Holding AS.

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 105 296 etter skatt, mot kr. 969 071 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

#### Note 10 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 354 149	16 161 247
Øvrig langsiktig gjeld	5 888 255	2 418 333
<b>Sum</b>	<b>14 242 404</b>	<b>18 579 580</b>

Av selskapets langsiktig gjeld pr. 31.12.2023 på kr. 8 354 149,- forfaller kr. 5 575 120,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.