



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 4
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Tore Toresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	10 454 487	9 976 259
Sum inntekter		10 454 487	9 976 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2	707 580	676 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	546 658	543 315
Annen driftskostnad		2 708 467	1 658 789
Sum kostnader		3 962 705	2 878 831
Driftsresultat		6 491 783	7 097 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 432	5 453
Annen finanskostnad		0	144
Sum finanskostnader		6 432	5 597
Netto finans		-6 432	-5 597
Resultat før skattekostnad		6 485 351	7 091 831
Skattekostnad	4	338 526	234 899
Årsresultat		6 146 825	6 856 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 146 825	6 856 932
Sum overføringer og disponeringer		6 146 825	6 856 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 138 452	80 685 110
Sum varige driftsmidler		80 138 452	80 685 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 201 525	2 201 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 201 525	2 201 525
Sum anleggsmidler		82 339 977	82 886 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	373 898
Sum fordringer		0	373 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum omløpsmidler		10 143 927	7 125 003
SUM EIENDELER		92 483 904	90 011 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 503 500	3 503 500
Overkurs	7	74 593 368	74 593 368
Sum innskutt egenkapital		78 096 868	78 096 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 590 440	7 443 615
Sum opptjent egenkapital		13 590 440	7 443 615
Sum egenkapital		91 687 308	85 540 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 746	471
Betalbar skatt	4	338 526	234 899
Skyldige offentlige avgifter		426 324	892 883
Annen kortsiktig gjeld		0	3 342 902
Sum kortsiktig gjeld		796 596	4 471 155
Sum gjeld		796 596	4 471 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 483 904	90 011 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575898

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 4
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Tore Toresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 548 442
VATERLAND SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	10 454 487	9 976 259
Sum inntekter		10 454 487	9 976 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2	707 580	676 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	546 658	543 315
Annen driftskostnad		2 708 467	1 658 789
Sum kostnader		3 962 705	2 878 831
Driftsresultat		6 491 783	7 097 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 432	5 453
Annen finanskostnad		0	144
Sum finanskostnader		6 432	5 597
Netto finans		-6 432	-5 597
Resultat før skattekostnad		6 485 351	7 091 831
Skattekostnad	4	338 526	234 899
Årsresultat		6 146 825	6 856 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 146 825	6 856 932
Sum overføringer og disponeringer		6 146 825	6 856 932



Organisasjonsnr: 929 548 442
VATERLAND SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 138 452	80 685 110
Sum varige driftsmidler		80 138 452	80 685 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 201 525	2 201 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 201 525	2 201 525
Sum anleggsmidler		82 339 977	82 886 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	373 898
Sum fordringer		0	373 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum omløpsmidler		10 143 927	7 125 003
SUM EIENDELER		92 483 904	90 011 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 503 500	3 503 500
Overkurs	7	74 593 368	74 593 368
Sum innskutt egenkapital		78 096 868	78 096 868



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 590 440	7 443 615
Sum opptjent egenkapital		13 590 440	7 443 615
Sum egenkapital		91 687 308	85 540 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 746	471
Betalbar skatt	4	338 526	234 899
Skyldige offentlige avgifter		426 324	892 883
Annen kortsiktig gjeld		0	3 342 902
Sum kortsiktig gjeld		796 596	4 471 155
Sum gjeld		796 596	4 471 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 483 904	90 011 638



Organisasjonsnr: 929 548 442
VATERLAND SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet er et eiendomsselskap som inntektsfører leieinntekter etter leieperiode. . Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Etter reglene for små foretak unnlater man balanseføring av utsatt skatt / skattefordel Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620140.00	593100.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87440.00	83627.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707580.00	676727.00

Mer om årsverk og lønn



Gjelder honorar for styre og daglig leder som er engasjert.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Årsregnskap for
VATERLAND SEKSJONER AS

929548442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	10 454 487	9 976 259
Sum driftsinntekter		10 454 487	9 976 259
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-707 580	-676 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-546 658	-543 315
Annen driftskostnad		-2 708 467	-1 658 789
Sum driftskostnader		-3 962 705	-2 878 831
Driftsresultat		6 491 783	7 097 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 432	-5 453
Annen finanskostnad		0	-144
Sum finanskostnader		-6 432	-5 597
Netto finans		-6 432	-5 597
Resultat før skattekostnad		6 485 351	7 091 831
Skattekostnad	4	-338 526	-234 899
Årsresultat		6 146 825	6 856 932
Overføringer			
Annen egenkapital		6 146 825	6 856 932
Sum overføringer		6 146 825	6 856 932



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 138 452	80 685 110
Sum varige driftsmidler		80 138 452	80 685 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 201 525	2 201 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 201 525	2 201 525
Sum anleggsmidler		82 339 977	82 886 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	373 898
Sum fordringer		0	373 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum omløpsmidler		10 143 927	7 125 003
SUM EIENDELER		92 483 904	90 011 638



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 503 500	3 503 500
Overkurs	7	74 593 368	74 593 368
Sum innskutt egenkapital		78 096 868	78 096 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 590 440	7 443 615
Sum opptjent egenkapital		13 590 440	7 443 615
Sum egenkapital		91 687 308	85 540 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 746	471
Betalbar skatt	4	338 526	234 899
Skyldige offentlige avgifter		426 324	892 883
Annen kortsiktig gjeld		0	3 342 902
Sum kortsiktig gjeld		796 596	4 471 155
Sum gjeld		796 596	4 471 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 483 904	90 011 638

OSLO, 18.06.2025

Bjame Furuborg Refsnes
styrets leder

Tom Roar Helgerud
nestleder

Geir Atle Mjeldheim
styremedlem

Kjetil Hogne Krutnes
styremedlem

Frank-Tore Toresen
daglig leder



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap som inntektsfører leieinntekter etter leieperiode. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Etter reglene for små foretak unnlater man balanseføring av utsatt skatt / skattefordel

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Leieinntekt

	2024	2023
Vaterland Bussterminal AS	10 454 487	9 976 259
Sum leieinntekter	10 454 487	9 976 259

Felleskostnader som viderefaktureres er bruttoført i regnskapet.

Note 2 - Honorarer

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	620 140	593 100
Arbeidsgiveravgift	87 440	83 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	707 580	676 727

Mer om årsverk og lønn

Gjelder honorar for styre og daglig leder som er engasjert.



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	81 771 741
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	81 771 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 086 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 633 288
Balansført verdi pr 31.12	80 138 453
Årets av- og nedskrivninger	546 658
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	338 526	234 899
Skattekostnad	338 526	234 899

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 485 351	7 091 831
Permanente forskjeller	-5 408 918	-5 966 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	462 320	240 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-297 936
Skattepliktig inntekt	1 538 752	1 067 724

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	338 526	234 899
Betalbar skatt i balansen	338 526	234 899

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris
Galleri Oslo Utvikling AS	8,81%	2 201 525
SUM		2 201 525

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 500	539	3 503 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pensjonskassen for fylkene Akershus Buskerud og Østfold	6 500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 503 500	74 593 368	7 443 615	85 540 483
Årsresultat	0	0	6 146 825	6 146 825
Egenkapital 31.12.2024	3 503 500	74 593 368	13 590 440	91 687 308



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



 BankID Signing
Frank-Tore Toresen
2025-06-18

 BankID Signing
Tom Roar Helgerud
2025-06-18

 BankID Signing
Kjetil Hognø Krutnes
2025-06-18

 BankID Signing
Bjarne Furuborg Refsnes
2025-06-18

 BankID Signing
Geir Atle Mjeldheim
2025-06-18

Årsregnskap for
VATERLAND SEKSJONER AS

929548442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	10 454 487	9 976 259
Sum driftsinntekter		10 454 487	9 976 259
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-707 580	-676 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-546 658	-543 315
Annen driftskostnad		-2 708 467	-1 658 789
Sum driftskostnader		-3 962 705	-2 878 831
Driftsresultat		6 491 783	7 097 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 432	-5 453
Annen finanskostnad		0	-144
Sum finanskostnader		-6 432	-5 597
Netto finans		-6 432	-5 597
Resultat før skattekostnad		6 485 351	7 091 831
Skattekostnad	4	-338 526	-234 899
Årsresultat		6 146 825	6 856 932
Overføringer			
Annen egenkapital		6 146 825	6 856 932
Sum overføringer		6 146 825	6 856 932



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 138 452	80 685 110
Sum varige driftsmidler		80 138 452	80 685 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 201 525	2 201 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 201 525	2 201 525
Sum anleggsmidler		82 339 977	82 886 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	373 898
Sum fordringer		0	373 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 143 927	6 751 105
Sum omløpsmidler		10 143 927	7 125 003
SUM EIENDELER		92 483 904	90 011 638



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 503 500	3 503 500
Overkurs	7	74 593 368	74 593 368
Sum innskutt egenkapital		78 096 868	78 096 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 590 440	7 443 615
Sum opptjent egenkapital		13 590 440	7 443 615
Sum egenkapital		91 687 308	85 540 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 746	471
Betalbar skatt	4	338 526	234 899
Skyldige offentlige avgifter		426 324	892 883
Annen kortsiktig gjeld		0	3 342 902
Sum kortsiktig gjeld		796 596	4 471 155
Sum gjeld		796 596	4 471 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 483 904	90 011 638

OSLO, 18.06.2025

Bjame Furuborg Refsnes
styrets leder

Tom Roar Helgerud
nestleder

Geir Atle Mjeldheim
styremedlem

Kjetil Hogne Krutnes
styremedlem

Frank-Tore Toresen
daglig leder



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap som inntektsfører leieinntekter etter leieperiode. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Etter reglene for små foretak unnlater man balanseføring av utsatt skatt / skattefordel

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Leieinntekt

	2024	2023
Vaterland Bussterminal AS	10 454 487	9 976 259
Sum leieinntekter	10 454 487	9 976 259

Felleskostnader som viderefaktureres er bruttoført i regnskapet.

Note 2 - Honorarer

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	620 140	593 100
Arbeidsgiveravgift	87 440	83 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	707 580	676 727

Mer om årsverk og lønn

Gjelder honorar for styre og daglig leder som er engasjert.



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	81 771 741
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	81 771 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 086 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 633 288
Balansført verdi pr 31.12	80 138 453
Årets av- og nedskrivninger	546 658
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	338 526	234 899
Skattekostnad	338 526	234 899
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 485 351	7 091 831
Permanente forskjeller	-5 408 918	-5 966 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	462 320	240 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-297 936
Skattepliktig inntekt	1 538 752	1 067 724
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	338 526	234 899
Betalbar skatt i balansen	338 526	234 899

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris
Galleri Oslo Utvikling AS	8,81%	2 201 525
SUM		2 201 525

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 500	539	3 503 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pensjonskassen for fylkene Akershus Buskerud og Østfold	6 500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 503 500	74 593 368	7 443 615	85 540 483
Årsresultat	0	0	6 146 825	6 146 825
Egenkapital 31.12.2024	3 503 500	74 593 368	13 590 440	91 687 308



VATERLAND SEKSJONER AS
929 548 442

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vaterland Seksjoner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaterland Seksjoner AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Waterland Seksjoner AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Berget, Gry Kjersti	2025-06-19

Identification

 **bankID** Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))