



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET FJORDGLØTT AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 154 489	1 315 032
Sum inntekter		3 154 489	1 315 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	138 923	387 220
Sum kostnader		138 923	387 220
Driftsresultat		3 015 566	927 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			371
Sum finansinntekter			371
Annen rentekostnad		130 075	186 982
Sum finanskostnader		130 075	186 982
Netto finans		-130 075	-186 611
Ordinært resultat før skattekostnad		2 885 491	741 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 808	163 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 250 683	578 171
Årsresultat		2 250 683	578 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 000 000
Overføring til annen egenkapital		-2 250 683	3 421 829
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 683	-578 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 880 000	11 162 069
Sum varige driftsmidler		2 880 000	11 162 069
Sum anleggsmidler		2 880 000	11 162 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 575	1 635
Sum fordringer		5 575	1 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 605	419 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 605	419 763
Sum omløpsmidler		1 917 180	421 398
SUM EIENDELER		4 797 180	11 583 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	539 245	788 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		539 245	788 562
Sum egenkapital	2	639 245	888 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 515 000	6 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 000	6 515 000
Sum langsiktig gjeld		3 515 000	6 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 104	12 206
Betalbar skatt	3	634 808	163 030
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 023	4 669
Sum kortsiktig gjeld		642 935	4 179 905
Sum gjeld		4 157 935	10 694 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 180	11 583 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187098

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 154 489	1 315 032
Sum inntekter		3 154 489	1 315 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	138 923	387 220
Sum kostnader		138 923	387 220
Driftsresultat		3 015 566	927 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			371
Sum finansinntekter			371
Annen rentekostnad		130 075	186 982
Sum finanskostnader		130 075	186 982
Netto finans		-130 075	-186 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 808	163 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 250 683	578 171
Årsresultat		2 250 683	578 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 000 000
Overføring til annen egenkapital		-2 250 683	3 421 829
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 683	-578 171



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 880 000	11 162 069
Sum varige driftsmidler		2 880 000	11 162 069
Sum anleggsmidler		2 880 000	11 162 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 575	1 635
Sum fordringer		5 575	1 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 605	419 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 605	419 763
Sum omløpsmidler		1 917 180	421 398
SUM EIENDELER		4 797 180	11 583 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	539 245	788 562
Sum opptjent egenkapital		539 245	788 562
Sum egenkapital	2	639 245	888 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 515 000	6 515 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 515 000	6 515 000
Sum langsiktig gjeld	3 515 000	6 515 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 104	12 206
Betalbar skatt	3 634 808	163 030
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 023	4 669
Sum kortsiktig gjeld	642 935	4 179 905
Sum gjeld	4 157 935	10 694 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 797 180	11 583 467



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tranberg Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Finøk AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Moen, Ole Bjørn	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mona G. Vangsnes Lien	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Henning Heimtun Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**EIENDOMSELSKAPET
FJORDGLØTT AS**

Org.nr. 988 346 284

Årsrapport 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org. nr. 988346284

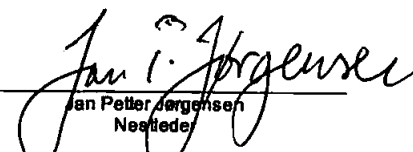
Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 154 489</u>	<u>1 315 032</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	138 923	387 220
Sum driftskostnader		<u>138 923</u>	<u>387 220</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 015 566</u>	<u>927 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	371
Annen rentekostnad		<u>130 075</u>	<u>186 982</u>
Netto finansposter		<u>-130 075</u>	<u>-186 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 885 491	741 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 808	163 030
ARSRESULTAT		<u>2 250 683</u>	<u>578 171</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-4 000 000
Overføring til annen egenkapital		-2 250 683	3 421 829
Sum overføringer og disponeringer		<u>-2 250 683</u>	<u>-578 171</u>

**Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS**

Org. nr: 988346284

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	<u>2 880 000</u>	<u>11 162 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 880 000</u>	<u>11 162 069</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>5 575</u>	<u>1 635</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 605	419 763
Sum omløpsmidler		<u>1 917 180</u>	<u>421 398</u>
SUM EIENDELER		4 797 180	11 583 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>539 245</u>	<u>788 562</u>
Sum egenkapital	2	<u>639 245</u>	<u>888 562</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	<u>3 515 000</u>	<u>6 515 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 515 000</u>	<u>6 515 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 104	12 206
Betalbar skatt	3	634 808	163 030
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 023	4 669
Sum gjeld		<u>4 157 935</u>	<u>10 689 905</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 180	11 583 467

Tønsberg 11.01.2022


Henning Heimtun
Styreleder/daglig leder
Jan Petter Jørgensen
Nestleder



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS
Org. nr. 988 346 284

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	11 282 069	11 282 069
Tilgang	0	0
Avgang	-8 282 069	-8 282 069
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-120 000	-120 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	2 880 000	2 880 000
Årets lineære avskrivninger	0	0
Skattemessig saldooverdi	3 000 000	3 000 000
Regnskapsmessig/ligningsmessig forskjeller	-120 000	-120 000

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Henning Heimtun Invest AS (v/styreleder Henning Heimtun)		20	20 %
Finøk AS (v/Jan Petter Jørgensen)		20	20 %
Tranberg Invest AS		20	20 %
Mona Gunhild Vangsnes Lien		20	20 %
Ole Bjørn Moen		20	20 %
Sum		100	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS
Org. nr. 988 346 284

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	788 562	888 562
Årets resultat		2 250 683	2 250 683
Tilleggsutbytte 2021		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	539 245	639 245

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	634 808	163 030
Skattekostnad på ordinært resultat	634 808	163 030
Grunnlaget for utsatt skattefordel:		
Skatteøkende midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-120 000	-120 000
Sum	-120 000	-120 000
Herav 22%	-26 400	-26 400

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 015 000	4 015 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 515 000	6 515 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 880 000	11 162 069