



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 34-36 AS  
Forretningsadresse: c/o North Bridge 2016 AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 854 183	9 131 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 854 183</b>	<b>9 131 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 311 500	1 276 931
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 693 923	1 895 259
Annen driftskostnad	2	1 611 354	1 347 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 616 776</b>	<b>4 519 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 237 407</b>	<b>4 611 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 314	68 673
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 314</b>	<b>68 708</b>
Annen rentekostnad		796 270	650 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 270</b>	<b>650 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 956</b>	<b>-581 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 838 451</b>	<b>4 029 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 459	886 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 823 851	3 653 520
Overført annen egenkapital	4	-389 859	-510 245



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 433 992	3 143 275



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 831 188	44 466 071
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		24 587	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>43 855 775</b>	<b>44 466 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 633 253	3 744 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 633 253</b>	<b>3 744 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 489 028</b>	<b>48 210 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			319 941
Andre fordringer		1 325 190	421 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 325 190</b>	<b>741 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		4 469 797	13 242 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 469 797</b>	<b>13 242 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 794 986</b>	<b>13 983 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 284 014</b>	<b>62 194 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 768 147</b>	<b>5 768 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 838 039	2 227 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 039</b>	<b>2 227 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 606 186</b>	<b>7 996 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	984 478	1 094 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>984 478</b>	<b>1 094 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 140 000	51 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 140 000</b>	<b>51 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 124 478</b>	<b>52 594 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018 759	539 734
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 534 591	1 064 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 553 350</b>	<b>1 603 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 677 828</b>	<b>54 198 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 284 014</b>	<b>62 194 224</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744054

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 416 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 34-36 AS  
Forretningsadresse: c/o North Bridge 2016 AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 649  
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 854 183	9 131 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 854 183</b>	<b>9 131 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 311 500	1 276 931
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 693 923	1 895 259
Annen driftskostnad	2	1 611 354	1 347 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 616 776</b>	<b>4 519 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 237 407</b>	<b>4 611 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 314	68 673
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 314</b>	<b>68 708</b>
Annen rentekostnad		796 270	650 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 270</b>	<b>650 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 956</b>	<b>-581 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 459	886 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 823 851	3 653 520
Overført annen egenkapital	4	-389 859	-510 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>



Organisasjonsnr: 988 416 649  
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 831 188	44 466 071
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		24 587	
Sum varige driftsmidler	1	43 855 775	44 466 071
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 633 253	3 744 507
Sum finansielle anleggsmidler		13 633 253	3 744 507
Sum anleggsmidler		57 489 028	48 210 578
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			319 941
Andre fordringer		1 325 190	421 654
Sum fordringer		1 325 190	741 595
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		4 469 797	13 242 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 797	13 242 050
Sum omløpsmidler		5 794 986	13 983 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 284 014</b>	<b>62 194 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 838 039	2 227 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 039</b>	<b>2 227 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 606 186</b>	<b>7 996 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	984 478	1 094 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>984 478</b>	<b>1 094 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 140 000	51 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 140 000</b>	<b>51 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 124 478</b>	<b>52 594 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018 759	539 734
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 534 591	1 064 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 553 350</b>	<b>1 603 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 677 828</b>	<b>54 198 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 284 014</b>	<b>62 194 224</b>



Organisasjonsnr: 988 416 649  
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
Trollåsveien 34-36 AS  
2021**





Trollåsveien 34-36 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2021 til 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 854 183	9 131 145
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>7 854 183</i>	<i>9 131 145</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 311 500	1 276 931
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 693 923	1 895 259
Annen driftskostnad	2	1 611 354	1 347 710
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>5 616 776</i>	<i>4 519 899</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 237 407</b>	<b>4 611 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 314	68 673
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		796 270	650 113
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(398 956)</i>	<i>(581 405)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 838 451</b>	<b>4 029 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 459	886 565
<b>Årsresultat</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 823 851	3 653 520
Overført annen egenkapital	4	(389 859)	(510 245)
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 433 992</b>	<b>3 143 275</b>





Trollåsveien 34-36 AS

## Balanse pr. 31. desember 2021

### Eiendeler

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 831 188	44 466 071
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		24 587	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1	<i>43 855 775</i>	<i>44 466 071</i>
Lån til foretak i samme konsern	5	13 633 253	3 744 507
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>13 633 253</i>	<i>3 744 507</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 489 028</b>	<b>48 210 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	319 941
Andre fordringer		1 325 190	421 654
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 325 190</i>	<i>741 595</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>4 469 797</b>	<b>13 242 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 794 986</b>	<b>13 983 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 284 014</b>	<b>62 194 224</b>





Trollåsveien 34-36 AS

## Balanse pr. 31. desember 2021

### Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>5 768 147</i>	<i>5 768 147</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 838 039	2 227 898
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>1 838 039</i>	<i>2 227 898</i>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 606 186</b>	<b>7 996 045</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	984 478	1 094 439
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>984 478</i>	<i>1 094 439</i>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 140 000	51 500 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>49 140 000</i>	<i>51 500 000</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018 759	539 734
Annen kortsiktig gjeld		3 534 591	1 064 006
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>5 553 350</i>	<i>1 603 740</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 677 828</b>	<b>54 198 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 284 014</b>	<b>62 194 224</b>

Oslo, 31.05.2022

Jørn Håvard Hynne  
styreleder

Jørgen Salomonsen  
styremedlem

Hans Jacob Lähne  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## 1. Anleggsmidler

	Bygning	Fast tekn. installasjoner	Leietaker- tilpasning	Tomter	Lade- stasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 330 448	2 435 199	3 920 501	8 000 000		63 686 148
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 059 043		24 587	1 083 630
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 330 448</b>	<b>2 435 199</b>	<b>4 979 545</b>	<b>8 000 000</b>	<b>24 587</b>	<b>64 769 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	15 485 743	1 154 465	2 579 873	0	0	19 220 081
Årets avskrivninger	986 608	247 340	459 975	0	0	1 693 923
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>32 858 097</b>	<b>1 033 394</b>	<b>1 939 697</b>	<b>8 000 000</b>	<b>24 587</b>	<b>43 855 775</b>
Avskrivningssatser	50 år	5-15 år	3-8 år		8 år	

Tomten har ikke en begrenset levetid og skal dermed ikke avskrives.

## 2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

## 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	514 420	1 030 480
Endring i utsatt skatt	-109 961	-143 915
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>404 459</b>	<b>886 565</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1 838 451	4 029 840
Endring i midlertidige forskjeller	499 821	654 160
Avgitt konsernbidrag	-2 338 271	-4 684 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	499 821	4 474 902	4 974 723
<b>Sum</b>	<b>499 821</b>	<b>4 474 902</b>	<b>4 974 723</b>
Beregnet utsatt skatt 22 % (2020: 22 %)	109 961	984 478	1 094 439





## 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 250 000	1 250 000	3 268 147	2 227 898	7 996 045
Årets resultat				1 433 992	1 433 992
Konsernbidrag avgitt				-1 823 851	-1 823 851
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>3 268 147</b>	<b>1 838 039</b>	<b>7 606 186</b>

## 5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
North Bridge 2016 AS	13 633 253	3 744 507
<b>Sum</b>	<b>13 633 253</b>	<b>3 744 507</b>
<b>Gjeld (konsernbidrag)</b>		
North Bridge 2016 AS	2 338 271	0
<b>Sum</b>	<b>2 338 271</b>	<b>0</b>

## 6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 250	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250 000</b>

Trollåsveien 34-36 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge 2016 AS	1 000	100%	100%

Morselskap i konsernet er North Bridge 2016 AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap fås utlevert ved forespørsel til selskapet.

## 7. Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 140 000	51 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 140 000</b>	<b>51 500 000</b>

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret gjennom pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen i 2021 er 43 831 188.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470447762

### Dokument

**Trollåsveien 34-36 AS - Årsregnskap 2021**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-05-31 11:13:40 CEST (+0200) av Nicolai

Kjølaas (NK)

Ferdigstilt den 2022-05-31 16:11:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Nicolai Kjølaas (NK)**

North Bridge Management AS

*nicolai.kjolaas@northbridge.no*

+4793450222

### Signerende parter

**Jørn H. Hynne (JHH)**

*jorn.hynne@northbridge.no*

Signert 2022-05-31 16:11:41 CEST (+0200)

**Hans Jacob Låhne (HJL)**

*hans.jacob.lahne@northbridge.no*

Signert 2022-05-31 12:50:14 CEST (+0200)

**Jørgen Salomonsen (JS)**

*jorgen.salomonsen@northbridge.no*

Signert 2022-05-31 12:54:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 34-36 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollåsveien 34-36 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: f608E-PCOB1-L4DXF-X6AOH-P6PYZ-X1E5M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 18:02:34 UTC



## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 18:02:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f608E-PC0B1-L4DXF-X6AOH-P6PYZ-X1E5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>