



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKEN 256 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 836	1 307 688
Annen driftsinntekt		1 423	
Sum inntekter		1 326 259	1 307 688
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 694	207 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	224 953	294 994
Sum kostnader		432 647	502 709
Driftsresultat		893 612	804 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 613	84 346
Annen rentekostnad		11 838	
Annen finanskostnad			4 768
Sum finanskostnader		150 451	89 114
Netto finans		-150 252	-89 114
Ordinært resultat før skattekostnad		743 360	715 865
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 539	157 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 821	558 375
Årsresultat	4	579 821	558 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 821	558 375
Totalresultat		579 821	558 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	619 700	589 503
Overført fra annen egenkapital	4	-39 879	-31 128
Sum overføringer og disponeringer		579 821	558 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 963 910	4 171 605
Tomter	2	7 495 950	7 495 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 459 860	11 667 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	513 000	
Sum finansielle anleggsmidler		513 000	
Sum anleggsmidler		11 972 860	11 667 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 332	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 332	
Sum omløpsmidler		145 332	0
SUM EIENDELER		12 118 192	11 667 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	1 129 482	1 129 482
Overkurs	4	6 963 371	6 963 371
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 092 852	8 092 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 222	50 101
Sum opptjent egenkapital		10 222	50 101
Sum egenkapital	4	8 103 075	8 142 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	410 810	422 058
Sum avsetninger for forpliktelser		410 810	422 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 005	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 005	
Sum langsiktig gjeld		2 963 815	422 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 640
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		47 148	57 861
Kortsiktig konserngjeld	6	939 501	2 984 392
Annen kortsiktig gjeld		64 653	54 650
Sum kortsiktig gjeld		1 051 302	3 102 544
Sum gjeld		4 015 117	3 524 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 118 192	11 667 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759502

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKEN 256 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 762
STENSVIKEN 256 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 324 836	1 307 688
Annen driftsinntekt		1 423	
Sum inntekter		1 326 259	1 307 688
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 694	207 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	224 953	294 994
Sum kostnader		432 647	502 709
Driftsresultat		893 612	804 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 613	84 346
Annen rentekostnad		11 838	
Annen finanskostnad			4 768
Sum finanskostnader		150 451	89 114
Netto finans		-150 252	-89 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 539	157 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 821	558 375
Årsresultat	4	579 821	558 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 821	558 375
Totalresultat		579 821	558 375
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 6	619 700	589 503
Overført fra annen egenkapital	4	-39 879	-31 128
Sum overføringer og disponeringer		579 821	558 375



Organisasjonsnr: 914 983 762
STENSVIKEN 256 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	3 963 910	4 171 605
Tomter	2	7 495 950	7 495 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 459 860	11 667 555

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	513 000	
Sum finansielle anleggsmidler		513 000	
Sum anleggsmidler		11 972 860	11 667 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 332	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 332	
Sum omløpsmidler		145 332	0

SUM EIENDELER		12 118 192	11 667 555
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 129 482	1 129 482
Overkurs	4	6 963 371	6 963 371
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 092 852	8 092 852



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 222	50 101
Sum opptjent egenkapital		10 222	50 101
Sum egenkapital	4	8 103 075	8 142 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	410 810	422 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		410 810	422 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 005	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 005	
Sum langsiktig gjeld		2 963 815	422 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 640
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		47 148	57 861
Kortsiktig konserngjeld	6	939 501	2 984 392
Annen kortsiktig gjeld		64 653	54 650
Sum kortsiktig gjeld		1 051 302	3 102 544
Sum gjeld		4 015 117	3 524 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 118 192	11 667 555



Organisasjonsnr: 914 983 762
STENSVIKEN 256 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Stensviken 256 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 762

This document has esignatur Agreement-ID: 91d566efhyW242384397



Resultatregnskap			
Stensviken 256 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 324 836	1 307 688
Annen driftsinntekt		1 423	0
Sum driftsinntekter		<u>1 326 259</u>	<u>1 307 688</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 694	207 715
Annen driftskostnad	5	224 953	294 994
Sum driftskostnader		<u>432 647</u>	<u>502 709</u>
Driftsresultat		<u>893 612</u>	<u>804 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 613	84 346
Annen rentekostnad		11 838	0
Annen finanskostnad		0	4 768
Resultat av finansposter		<u>-150 252</u>	<u>-89 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		743 360	715 865
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 539	157 490
Ordinært resultat		<u>579 821</u>	<u>558 375</u>
Årsresultat	4	<u>579 821</u>	<u>558 375</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	619 700	589 503
Overført fra annen egenkapital	4	39 879	31 128
Sum overføringer		<u>579 821</u>	<u>558 375</u>
Stensviken 256 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 91d566efhyW242384397



Balanse			
Stensviken 256 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 963 910	4 171 605
Tomter	2	7 495 950	7 495 950
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 459 860</u>	<u>11 667 555</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	513 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>513 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 972 860</u>	<u>11 667 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 332	0
Sum omløpsmidler		<u>145 332</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>12 118 192</u>	<u>11 667 555</u>
Stensviken 256 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 91d566efhyW242384397



Balanse			
Stensviken 256 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 129 482	1 129 482
Overkurs	4	6 963 371	6 963 371
Sum innskutt egenkapital		<u>8 092 852</u>	<u>8 092 852</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 222	50 101
Sum opptjent egenkapital		<u>10 222</u>	<u>50 101</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 103 075</u>	<u>8 142 953</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	410 810	422 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	2 553 005	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 553 005</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 640
Skyldig offentlige avgifter		47 148	57 861
Kortsiktig gjeld konsern	6	939 501	2 984 392
Annen kortsiktig gjeld		64 653	54 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 051 302</u>	<u>3 102 544</u>
Sum gjeld		<u>4 015 117</u>	<u>3 524 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 118 192</u>	<u>11 667 555</u>
26.05.2021 Styret i Stensviken 256 Eiendom AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Stensviken 256 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 91d566efhyW242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Stensviken 256 Eiendom AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 308 444	7 495 950	15 804 394
Anskaffelseskost pr 31.12	8 308 444	7 495 950	15 804 394
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 344 534	0	4 344 534
Bokført verdi 31.12	3 963 910	7 495 950	11 459 860
Årets avskrivninger	207 694	0	207 694
Sum ned-/avskrivninger	207 694	0	207 694
Økonomisk levetid	40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 948 183	0,01	1 129 482

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS	112 948 183	100%
Totalt antall aksjer	112 948 183	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 129 482	6 963 371	50 101	8 142 953
Årets resultat			579 821	579 821
Konsernbidrag avgitt			-619 700	-619 700
Pr 31.12.2020	1 129 482	6 963 371	10 222	8 103 075

This document has e-signatur Agreement-ID: 91d566efhyW242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Stensviken 256 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	19 200	25 500
Sum honorarer*	19 200	25 500

*Inkludert som del av annen driftskostnad.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 553 005	0
Sum langsiktig gjeld	2 553 005	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
	2020	2019
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	138 613	0
Sum renter	138 613	0
Langsiktig fordring	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	513 000	0
Sum kortsiktig gjeld	513 000	0
Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	11 459 860	11 667 555
Totalt	11 459 860	11 667 555
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	2 228 619
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 401	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	794 487	755 773
Påløppte renter konsern	138 613	0
Sum kortsiktig gjeld	939 501	2 984 392

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: 91d566efhyW242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Stensviken 256 Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	174 787	166 270	
Endring i utsatt skatt	-11 248	-8 780	
Skattekostnad ordinært resultat	163 539	157 490	
Ordinært resultat før skatt	743 360	715 865	
Endring i midlertidige forskjeller	51 126	39 907	
Avgitt konsernbidrag	-794 487	-755 773	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	174 787	166 270	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 787	-166 270	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Resultat før skatt	743 360	715 865	
Beregnet skatt av resultat før skatt	163 539	157 490	
Sum	163 539	157 490	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 867 318	1 918 445	51 126
Sum	1 867 318	1 918 445	51 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 867 318	1 918 445	51 126
Utsatt skattefordel (22 %)	410 810	422 058	11 248

This document hasesignatur Agreement-ID: 91d566efhyW242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 914566efhyW242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Stensviken 256 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensviken 256 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 579 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

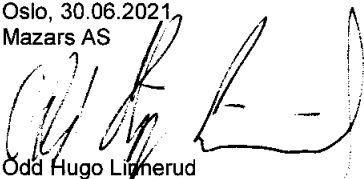
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021,
Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor