



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	144 000
Sum inntekter		210 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	38 440	33 868
Annen driftskostnad		101 591	55 148
Sum kostnader		140 031	89 016
Driftsresultat		69 969	54 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		69 969	54 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 392	17 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 577	37 336
Årsresultat		54 577	37 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 577	37 336
Totalresultat		54 577	37 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 262	37 336
Avsatt til annen egenkapital	4	17 315	
Sum overføringer og disponeringer		54 577	37 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 393	13 258
Sum immaterielle eiendeler		17 393	13 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	859 400	893 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 420	
Sum varige driftsmidler		877 820	893 230
Sum anleggsmidler		895 213	906 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 900	26 967
Sum fordringer		4 900	26 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 907	184 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 907	184 359
Sum omløpsmidler		97 807	211 326
SUM EIENDELER		993 020	1 117 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033
Sum innskutt egenkapital		871 803	871 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 315	
Udekket tap	4		37 262
Sum opptjent egenkapital		17 315	-37 262
Sum egenkapital		889 118	834 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 300
Betalbar skatt	2	19 527	10 809
Skyldig offentlige avgifter		7 665	
Annen kortsiktig gjeld	3	76 710	269 165
Sum kortsiktig gjeld		103 902	283 274
Sum gjeld		103 902	283 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 020	1 117 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244765

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	144 000
Sum inntekter		210 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		38 440	33 868
Annen driftskostnad		101 591	55 148
Sum kostnader		140 031	89 016
Driftsresultat		69 969	54 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		69 969	54 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 392	17 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 577	37 336
Årsresultat		54 577	37 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 577	37 336
Totalresultat		54 577	37 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 262	37 336
Avsatt til annen egenkapital	4	17 315	
Sum overføringer og disponeringer		54 577	37 336



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 393	13 258
Sum immaterielle eiendeler		17 393	13 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	859 400	893 230
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 420	
Sum varige driftsmidler		877 820	893 230
Sum anleggsmidler		895 213	906 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 900	26 967
Sum fordringer		4 900	26 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 907	184 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 907	184 359
Sum omløpsmidler		97 807	211 326
SUM EIENDELER		993 020	1 117 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033
Sum innskutt egenkapital		871 803	871 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 315	
Udekket tap	4		37 262
Sum opptjent egenkapital		17 315	-37 262



Sum egenkapital	889 118	834 541
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 300
Betalbar skatt 2	19 527	10 809
Skyldig offentlige avgifter	7 665	
Annen kortsiktig gjeld 3	76 710	269 165
Sum kortsiktig gjeld	103 902	283 274
Sum gjeld	103 902	283 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	993 020	1 117 814



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Marcussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Marcussen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		210 000	144 000	
Sum driftsinntekter		210 000	144 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	38 440	33 868	
Annen driftskostnad		101 591	55 148	
Sum driftskostnader		140 031	89 016	
Driftsresultat		69 969	54 984	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	10	
Resultat av finansposter		0	10	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 969	54 994	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 392	17 658	
Ordinært resultat		54 577	37 336	
Årsresultat		54 577	37 336	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	37 262	37 336	
Avsatt til annen egenkapital	4	17 315	0	
Sum overføringer		54 577	37 336	




Balanse			
Marcussen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 393	13 258
Sum immaterielle eiendeler		17 393	13 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	859 400	893 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 420	0
Sum varige driftsmidler		877 820	893 230
Sum anleggsmidler		895 213	906 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 900	26 967
Sum fordringer		4 900	26 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 907	184 359
Sum omløpsmidler		97 807	211 326
Sum eiendeler		993 020	1 117 814



Balanse			
Marcussen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033
Sum innskutt egenkapital		871 803	871 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 315	0
Udekket tap	4	0	-37 262
Sum opptjent egenkapital		17 315	-37 262
Sum egenkapital		889 118	834 541
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 300
Betalbar skatt	2	19 527	10 809
Skyldig offentlige avgifter		7 665	0
Annen kortsiktig gjeld	3	76 710	269 165
Sum kortsiktig gjeld		103 902	283 274
Sum gjeld		103 902	283 274
Sum egenkapital og gjeld		993 020	1 117 814

Arendal, 07.04.2022
Styret i Marcussen Eiendom AS


Finn-Arne Marcussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	25 400	925 568	0	950 968
Tilgang 2021	0	0	23 030	23 030
Avgang 2021	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	25 400	925 568	23 030	973 998
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2021	0	57 739	0	57 739
Avskrivninger 2021	0	33 830	4 610	38 440
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	0	91 569	4 610	96 179
Bokført verdi pr. 31.12.2021	25 400	833 999	18 420	877 820
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	25 År	5 år	

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig gjeld i morselskapet, Vaktmester Marcussen AS.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 527	10 809
Endring i utsatt skattefordel	-4 135	6 849
Skattekostnad ordinært resultat	15 392	17 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 969	54 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 791	-5 862
Skattepliktig inntekt	88 760	49 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 527	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	10 809
Sum betalbar skatt i balansen	19 527	10 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-79 059	-60 268	18 791
Sum	-79 059	-60 268	18 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 059	-60 268	18 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 393	-13 259	4 134

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcussen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 777 000	0,01	47 770
Totalt	4 777 000		47 770

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Vaktmester Marcussen AS	4 777 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 777 000	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Finn-Arne Marcussen (Vaktmester Marcussen AS)	Daglig leder /Styreleder	47 770
Totalt		47 770

Alle aksjer gir lik stemmerett.



Selskapet har pr. 31.12.2021 en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr. 8 626. Videre har selskapet en kortsiktig gjeld til styreleder pr. 31.12.2021 på kr. 18 907. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum EK</u>
Pr. 1.1.2021	47 770	824 033	0	-37 262	834 541
Årsresultat 2021			17 315	37 262	54 577
Pr. 31.12.2021	47 770	824 033	17 315	0	889 118