



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 61 000 | 61 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 37 457 | 28 469 |
| Sum kostnader | | 98 457 | 89 469 |
| Driftsresultat | | 321 543 | 330 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 238 | 588 |
| Annen finansinntekt | 8 | | 496 |
| Sum finansinntekter | | 238 | 1 084 |
| Annen rentekostnad | | 54 391 | 56 753 |
| Annen finanskostnad | 8 | | |
| Sum finanskostnader | | 54 391 | 56 753 |
| Netto finans | | -54 153 | -55 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 390 | 274 862 |
| Skattekostnad | 5 | 58 853 | 58 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 537 | 216 090 |
| Årsresultat | | 208 537 | 216 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 208 537 | 216 090 |
| Totalresultat | | 208 537 | 216 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 537 | 216 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 537 | 216 090 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2, 4 | 2 427 000 | 2 488 000 |
| Tomt | 2, 4 | 250 000 | 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 677 000 | 2 738 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 307 105 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 307 105 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 984 105 | 2 738 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 750 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 25 000 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 68 750 | 25 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 137 258 | 532 037 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 258 | 532 037 |
| Sum omløpsmidler | | 206 008 | 557 037 |
| SUM EIENDELER | | 3 190 113 | 3 295 037 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 216 000 | 216 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 331 000 | 331 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 044 949 | 836 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 949 | 836 412 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 375 949 | 1 167 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 102 660 | 98 110 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 102 660 | 98 110 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 530 000 | 1 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 530 000 | 1 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 632 660 | 1 748 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | 192 895 |
| Betalbar skatt | 5 | 54 303 | 57 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 184 | 102 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 017 | 26 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 504 | 379 515 |
| Sum gjeld | | 1 814 164 | 2 127 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 190 113 | 3 295 037 |



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2019



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge .

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Driftsinntektene er rapportert netto og er fratrukket skatter og avgifter direkte knyttet til salget.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2019

| |
|--|
| |
|--|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Note 2 Pantstillelser og garantiansvar | 2 019 | 2 018 |
| Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 530 000 | 1 650 000 |
| Sum | 1 530 000 | 1 650 000 |

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| Bygning, tomt | 2 677 000 | 2 738 000 |
| Sum | 2 677 000 | 2 738 000 |

I tillegg har Maskin Invest AS selvskyldnerkausjon på kr 750.000,-.

| | | |
|--|----------|----------|
| Note 3 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm | 2 019 | 2 018 |
| Lønnskostnader mm. | | |
| Lønninger | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Lønnskostnader | 0 | 0 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 0 | 0 |
|----------------|---|---|

| | | |
|--------------------|--------------|--------|
| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisor

| | |
|--------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 4 500 |
| Annen bistand | 10 770 |

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygning | Tomt | Sum |
|--|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 041 564 | 250 000 | 3 291 564 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 041 564 | 250 000 | 3 291 564 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 553 564 | 0 | 553 564 |
| Årets avskrivninger | 61 000 | 0 | 61 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 614 564 | 0 | 614 564 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 2 427 000 | 250 000 | 2 677 000 |

| | | | |
|---------------------|--------|---|--------|
| Årets avskrivninger | 61 000 | 0 | 61 000 |
|---------------------|--------|---|--------|

| | |
|-------------------|--------|
| Økonomisk levetid | 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2019

| Note 5 Skatt | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 267 390 | 274 862 |
| Permanente forskjeller | 122 | 57 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -20 682 | -24 085 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>246 830</u> | <u>250 834</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat | <u>54 303</u> | <u>62 441</u> |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 54 303 | 57 692 |
| Endring utsatt skatt | 4 550 | 1 080 |
| Avregning skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>58 853</u> | <u>58 772</u> |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | |
| Anleggsmidler | 466 635 | 445 953 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum | <u>466 635</u> | <u>445 953</u> |
| Utsatt skatt | <u>102 660</u> | <u>98 110</u> |
| Utsatt skatt % | <u>22 %</u> | <u>22 %</u> |

Note 6- Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Annen | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| | Aksjekapital | innskutt ek | Overkurs | Annen EK | Sum |
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 216 000 | 15 000 | 836 412 | 1 167 412 |
| Arets endring i egenkapital: | | | | | |
| Netto konsernbidrag | | 0 | | | 0 |
| Arsresultat | | | | 208 537 | 208 537 |
| Egenkapital 31.12 | <u>100 000</u> | <u>216 000</u> | <u>15 000</u> | <u>1 044 949</u> | <u>1 375 949</u> |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Aase Landbruk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|------------|--------------|----------------|
| Aksjer | <u>100</u> | <u>1 000</u> | <u>100 000</u> |

Eierstruktur:

Aase Landbruk Eiendom AS eies 100% av Maskin Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kunder/Andre fordringer | | Leverandørgjeld | |
|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------|----------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | | | 192 895 | 192 895 |
| Sum | <u>43 750</u> | <u>0</u> | <u>192 895</u> | <u>192 895</u> |



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2019

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <hr/> | | |
| Note 8 Annen finansinntekt | 2 019 | 2 018 |
| Valutagevinst | 0 | 496 |
| Annen finansinntekt | 0 | 0 |
| Sum finanskostnad | <hr/> | <hr/> |
| | 0 | 496 |
| | | |
| Note 8 Annen finanskostnad | 2 019 | 2 018 |
| Valutatap | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 0 | 0 |
| Sum finanskostnad | <hr/> | <hr/> |
| | 0 | 0 |



Til generalforsamlingen i
Aase Landbruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Landbruk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 208.537,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Registrerte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. april 2020

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Registrert revisor

Revisjon 1 AS

Registrerte revisorer

HlnnasvIngene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening