



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 116 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEGATA 8-10 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Eirik Rakvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	922 624	200 408
Sum inntekter		922 624	200 408
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		178 802	46 650
Sum kostnader		448 463	214 021
Driftsresultat		474 161	-13 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 674	5 419
Netto finans		11 310	7 580
Årsresultat		485 471	-6 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-6 033
Sum overføringer og disponeringer		485 471	-6 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		221 661	61 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 434	190 457
Sum omløpsmidler		696 095	252 124
SUM EIENDELER		696 095	252 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		526 892	224 961
Sum egenkapital		526 892	224 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 924	27 163
Annen kortsiktig gjeld		56 279	0
Sum kortsiktig gjeld		169 203	27 163
Sum gjeld		169 203	27 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 095	252 124



RESULTATREGNSKAP 2025 Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		906 496	176 008	951 590	958 651
Andre driftsinntekter	1	16 128	24 400	10 800	10 800
SUM INNETEKTER		922 624	200 408	962 390	969 451
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	4 230	4 230
Strøm		1 657	0	24 000	24 000
Renhold		43 740	19 650	45 000	45 000
Vedlikehold bygg		0	6 846	75 000	100 000
Vedlikehold VVS		0	0	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	40 000
Revisjonshonorar	0	0	0	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		38 250	13 500	40 500	40 500
Årsavgift TV/Internett		28 585	2 226	77 112	50 000
Forsikringer		72 193	23 763	66 000	77 500
Kommunale avgifter		63 233	0	197 640	100 000
Andre driftskostnader		3 469	2 541	20 000	20 000
Andel felleskostnader		197 337	145 495	343 908	343 908
SUM KOSTNADER		448 463	214 021	962 390	909 138
DRIFTSRESULTAT		474 161	-13 613	0	60 313
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 674	5 419	0	0
Utbytte Gjensidige		2 636	2 161	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		11 310	7 580	0	0
ÅRSRESULTAT		485 471	-6 033	0	60 313
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-6 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		485 471	-6 033	0	60 313



BALANSE 2025 Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer	0	33 425
Andre fordringer	221 661	28 241
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	474 434	190 457
SUM OMLØPSMIDLER	696 095	252 124
SUM EIENDELER	696 095	252 124

178 Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie



BALANSE 2025 Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	41 421	224 961
Årets resultat	485 471	0
SUM EGENKAPITAL	526 892	224 961
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	53 171	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 108	0
Leverandørgjeld	112 924	27 163
SUM KORTSIKTIG GJELD	169 203	27 163
SUM GJELD	169 203	27 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 095	252 124

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Paul Eirik Rakvaag
Styreleder

Kristin Flygind
Styremedlem

Jan Arne Kristiansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	224 961	230 994
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	485 471	-6 033
B. Årets endring disponible midler	485 471	-6 033
C. Disponible midler UB	526 892	224 961

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	5 000	10 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	11 128	14 400
Sum	-16 128	-24 400

Noter



Resultat og balanse med noter for Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie

Styreleder	Paul Eirik Rakvaag (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Kristin Flygind (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Jan Arne Kristiansen (sign.)	25.03.2026



Til årsmøtet i Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkegata 8-10 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. april 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-07 14:32:48 UTC+02:00

Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1290639



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.