



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		131 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	3		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	1	108 052	127 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 052</b>	<b>127 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 948</b>	<b>-7 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		1 375	1 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375</b>	<b>1 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228</b>	<b>-1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		21 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 720</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbygninger	3	150 000	150 000
Inventar, innredning og utstyr	3		
Utsmykning	3		
Tomt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		145 633	139 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 633</b>	<b>139 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 633</b>	<b>139 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 633</b>	<b>289 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 762	165 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 762</b>	<b>165 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 762</b>	<b>265 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 390	24 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 390</b>	<b>24 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 390</b>	<b>24 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353	
Annen kortsiktig gjeld		129	284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482</b>	<b>284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 872</b>	<b>24 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 633</b>	<b>289 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 218 921  
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		131 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	3		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	1	108 052	127 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 052</b>	<b>127 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 948</b>	<b>-7 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		1 375	1 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375</b>	<b>1 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228</b>	<b>-1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 720</b>	<b>-9 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		21 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 720</b>	



Organisasjonsnr: 931 218 921  
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbygninger	3	150 000	150 000
Inventar, innredning og utstyr	3		
Utsmykning	3		
Tomt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		145 633	139 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 633</b>	<b>139 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 633</b>	<b>139 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 633</b>	<b>289 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 762	165 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 762</b>	<b>165 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 762</b>	<b>265 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 390	24 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 390</b>	<b>24 426</b>



Sum langsiktig gjeld	8 390	24 426
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	353	
Annen kortsiktig gjeld	129	284
Sum kortsiktig gjeld	482	284
Sum gjeld	8 872	24 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	295 633	289 752
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 931 218 921  
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Svolvær Byggeselskap AS**  
**2022**





Svolvær Byggeselskap AS  
8300 SVOLVÆR  
Org.nr. 931 218 921

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		131 000	120 000
Sum inntekter		<u>131 000</u>	<u>120 000</u>
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	1	108 052	127 197
Sum driftskostnader		<u>108 052</u>	<u>127 197</u>
Driftsresultat		<u>22 948</u>	<u>-7 197</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		147	28
Annen finanskostnad		1 375	1 994
Resultat av finansposter		<u>-1 228</u>	<u>-1 966</u>
Resultat før skattekostnad		21 720	-9 163
Årsresultat	2	<u>21 720</u>	<u>-9 163</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		21 720	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 163
Sum overføringer		<u>21 720</u>	<u>-9 163</u>



Svolvær Byggeselskap AS  
8300 SVOLVÆR  
Org.nr. 931 218 921

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsbygninger	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>145 633</u>	<u>139 752</u>
Sum eiendeler		<u>295 633</u>	<u>289 752</u>



Svolvær Byggeselskap AS  
8300 SVOLVÆR  
Org.nr. 931 218 921

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>186 762</u>	<u>165 042</u>
Annen egenkapital		<u>186 762</u>	<u>165 042</u>
Sum egenkapital		<u>286 762</u>	<u>265 042</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge		<u>8 390</u>	<u>24 426</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 390</u>	<u>24 426</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>129</u>	<u>284</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>482</u>	<u>284</u>
Sum gjeld		<u>8 872</u>	<u>24 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>295 633</u>	<u>289 752</u>

Svolvær, 21.02.2023  
Styret i Svolvær Byggeselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ragni Andreassen  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svenn-Erik Johansen  
Varamedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Garanti/Garantistillelser

Det er ikke stillet noen garantier/garantistillelser ovenfor ledende personer eller aksjonærer.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	165 042	265 042
Årets resultat				21 720	21 720
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	186 762	286 762



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	164 667
= Anskaffelseskost 31.12.22	164 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	117 932
= Bokført verdi 31.12.22	150 000

Avskrivninger er stoppet pr 31.12.2006.

## Note 4 Pantstillelser

Selskapet har pr 31.12.2022 pantesikret gjeld på kr 8 390.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden.  
Bygning kr 150.000.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 5000,-, til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse.  
Følgende personer er pr 31.12.2022 aksjonærer:

Ragni Andreassen, styreleder	10 aksjer til sammen kr 50.000
Svenn Eirik Johansen	10 aksjer til sammen kr 50.000