



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 047 229
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RONNENGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ifeta Maglic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 391	1 188 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 391</b>	<b>1 188 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	782 946	371 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 343</b>	<b>385 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 048</b>	<b>802 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 308	10 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 308</b>	<b>10 510</b>
Annen rentekostnad		411 630	162 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 630</b>	<b>162 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 322</b>	<b>152 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 726</b>	<b>650 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 726</b>	<b>650 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 726</b>	<b>650 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 726	650 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 726</b>	<b>650 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 244 000	19 244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 244 000</b>	<b>19 244 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 244 000</b>	<b>19 244 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 281	57 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 281</b>	<b>57 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 182</b>	<b>868 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 463</b>	<b>925 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 921 463</b>	<b>20 169 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 586 825	1 425 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 825</b>	<b>1 425 099</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 825</b>	<b>1 485 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 159 792	13 647 953
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 718 000	4 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 877 792</b>	<b>18 365 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 877 792</b>	<b>18 365 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 745	34 291
Annen kortsiktig gjeld		355 101	283 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 846</b>	<b>318 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 274 638</b>	<b>18 684 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 921 463</b>	<b>20 169 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	17 877 792	18 365 953



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 047 229  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RONNENGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ifeta Maglic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 912 047 229  
RONNENGÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 391	1 188 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 391</b>	<b>1 188 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	782 946	371 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 343</b>	<b>385 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 048</b>	<b>802 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 308	10 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 308</b>	<b>10 510</b>
Annen rentekostnad		411 630	162 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 630</b>	<b>162 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 322</b>	<b>152 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 726</b>	<b>650 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 726</b>	<b>650 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 726</b>	<b>650 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 726	650 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 726</b>	<b>650 701</b>



Organisasjonsnr: 912 047 229  
RONNENGÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 244 000	19 244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 244 000</b>	<b>19 244 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 244 000</b>	<b>19 244 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 281	57 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 281</b>	<b>57 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 182</b>	<b>868 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 463</b>	<b>925 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 921 463</b>	<b>20 169 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 586 825	1 425 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 825</b>	<b>1 425 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 825</b>	<b>1 485 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 159 792	13 647 953
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 718 000	4 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 877 792</b>	<b>18 365 953</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 877 792</b>	<b>18 365 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 745	34 291
Annen kortsiktig gjeld		355 101	283 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 846</b>	<b>318 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 274 638</b>	<b>18 684 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 921 463</b>	<b>20 169 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	17 877 792	18 365 953



Organisasjonsnr: 912 047 229  
RONNENGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		432 000	420 480	432 000
Innbetalt avdrag IN ordning		488 161	583 228	544 000
Innbetalte rentekostnader		411 630	162 700	337 000
Andre driftsinntekter		21 600	21 600	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 391</b>	<b>1 188 008</b>	<b>1 334 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	19 397	13 692	13 692
Revisjonshonorar	3	8 000	7 375	7 900
Årskontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar bbl		54 144	50 838	54 142
Kommunale avgifter		175 302	161 412	172 500
TV og Internett		86 296	74 498	80 496
Forsikring		29 214	25 200	29 200
Vedlikehold	4	368 044	6 795	388 000
Elektrisk energi		4 061	5 890	14 000
Andre driftskostnader	5	54 285	35 818	46 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 343</b>	<b>385 117</b>	<b>810 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 048</b>	<b>802 891</b>	<b>524 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		22 308	10 510	700
Rentekostnad		411 630	162 700	337 000
Avdrag		0	0	544 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>389 322</b>	<b>152 189</b>	<b>880 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 726</b>	<b>650 701</b>	<b>-356 000</b>
Overført opptjent egenkapital		161 726	650 701	0
<b>Sum disponert</b>		<b>161 726</b>	<b>650 701</b>	<b>0</b>

121 Ronnengåsen Brl



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	19 244 000	19 244 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 244 000</b>	<b>19 244 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 281	57 018
Innestående på driftskonto		612 182	868 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 463</b>	<b>925 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 921 463</b>	<b>20 169 230</b>

121 Ronnengåsen Brl



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	8	1 586 825	1 425 099
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 825</b>	<b>1 485 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	13 159 792	13 647 953
Borettsinnskudd	10	4 718 000	4 718 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 877 792</b>	<b>18 365 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 497	24 988
Leverandørgjeld		41 745	34 291
Annen kortsiktig gjeld		334 604	258 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 846</b>	<b>318 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 274 638</b>	<b>18 684 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 921 463</b>	<b>20 169 230</b>

Pantestillelser 11 17 877 792 18 365 953

Ronnengåsen Brl

Grimstad, 22.03.2024

lfeta Maglic  
Styreleder

Ole Matias Jakobsen  
Styremedlem

Arild Rødland  
Styremedlem

121 Ronnengåsen Brl



## Noter Ronnengåsen Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>607 052</b>	<b>539 579</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	161 726	650 701
Avdrag langsiktig gjeld	-488 161	-583 228
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-326 435</b>	<b>67 473</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>280 617</b>	<b>607 052</b>
Omløpsmidler	677 463	925 230
- Kortsiktig gjeld	396 846	318 178
<b>Disponible midler</b>	<b>280 617</b>	<b>607 052</b>



## Noter Ronnengåsen Brl

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	17 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	1 692
<b>Sum</b>	<b>19 397</b>	<b>13 692</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 000	7 375
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	2 673	594
6602 Vedlikehold Elektro	24 182	5 063
6604 Vedlikehold Utvendig	5 439	1 138
6611 Maling	335 750	0
<b>Sum</b>	<b>368 044</b>	<b>6 795</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6619 Andre driftskostnader	30 376	17 807
6620 Snørydding	21 306	15 494
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 523	2 437
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>54 285</b>	<b>35 818</b>

## 121 Ronnengåsen Brl



## Noter Ronnengåsen Brl

### Note 6 - Tomt / bygninger

	Bygninger
Kostpris 2013	19 244 000
Påkostninger	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>19 244 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 5 000,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	1 425 099	774 398
Grunnkapital	60 000	60 000
Årets resultat	161 726	650 701
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 646 825</b>	<b>1 485 099</b>

## 121 Ronnengåsen Brl



Noter Ronnengåsen Brl

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>121-001</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	20.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	14 526 000
Lånesaldo 01.01:	13 647 953
Avdrag i perioden:	488 161
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 159 792</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 121-001	2	1 136 058	2 272 116
	2	1 114 315	2 228 630
	4	1 094 384	4 377 536
	2	1 080 795	2 161 590
	2	1 059 958	2 119 916

121 Ronnengåsen Brl



**Noter Ronnengåsen Brl**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 17 877 792,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 19 244 000,-.

**121 Ronnengåsen Brl**



Resultat og balanse med noter for Ronnengåsen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ronnengåsen Brl**

Styreleder	Ifeta Maglic (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ole Matias Jakobsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Arild Rødland (sign.)	02.04.2024



Til generalforsamlingen i Ronnengåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ronnengåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-26 16:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.