



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 055 805	8 022 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 055 805</b>	<b>8 022 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 343 803	1 343 803
Annen driftskostnad	3	1 450 936	1 120 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 794 739</b>	<b>2 463 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 066</b>	<b>5 558 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 404	11 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 404</b>	<b>11 480</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 238	
Annen rentekostnad		35	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 273</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 869</b>	<b>11 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 135 197</b>	<b>5 569 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 129 744	1 225 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8	2 536 980	2 471 293
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 468 473	1 872 748
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 705 394	48 791 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 705 394</b>	<b>48 791 947</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 705 394</b>	<b>48 791 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 864
Andre kortsiktige fordringer		36 021	47 448
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 021</b>	<b>58 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 126 134	1 480 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 126 134</b>	<b>1 480 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 162 155</b>	<b>1 539 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 867 549</b>	<b>50 331 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	904 500	904 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	20 695 440	23 895 440
Annen innskutt egenkapital	8	6 052 060	6 052 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 652 000</b>	<b>30 852 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	14 158 623	12 690 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 158 623</b>	<b>12 690 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 810 623</b>	<b>43 542 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 914 849	2 991 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 914 849</b>	<b>2 991 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		23 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 938 049</b>	<b>2 991 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 896	3 280
Betalbar skatt	10	491 200	587 559
Skyldig offentlige avgifter		4 818	3 916
Kortsiktig konserngjeld	5	6 557 102	3 168 325
Annen kortsiktig gjeld		5 861	34 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 118 877</b>	<b>3 797 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 056 926</b>	<b>6 789 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 867 549</b>	<b>50 331 154</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403133

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 647 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 980 647 072  
TOMMELSTADGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 055 805	8 022 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 055 805</b>	<b>8 022 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 343 803	1 343 803
Annen driftskostnad	3	1 450 936	1 120 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 794 739</b>	<b>2 463 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 066</b>	<b>5 558 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 404	11 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 404</b>	<b>11 480</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 238	
Annen rentekostnad		35	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 273</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 869</b>	<b>11 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 135 197</b>	<b>5 569 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 129 744	1 225 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8	2 536 980	2 471 293
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 468 473	1 872 748



Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>



Organisasjonsnr: 980 647 072  
TOMMELSTADGATEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 705 394	48 791 947
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 705 394</b>	<b>48 791 947</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 705 394</b>	<b>48 791 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 864
Andre kortsiktige fordringer		36 021	47 448
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 021</b>	<b>58 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 126 134	1 480 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 126 134</b>	<b>1 480 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 162 155</b>	<b>1 539 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 867 549</b>	<b>50 331 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	904 500	904 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	20 695 440	23 895 440
Annen innskutt egenkapital	8	6 052 060	6 052 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 652 000</b>	<b>30 852 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	14 158 623	12 690 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 158 623</b>	<b>12 690 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 810 623</b>	<b>43 542 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 914 849	2 991 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 914 849</b>	<b>2 991 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		23 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 938 049</b>	<b>2 991 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 896	3 280
Betalbar skatt	10	491 200	587 559
Skyldig offentlige avgifter		4 818	3 916
Kortsiktig konserngjeld	5	6 557 102	3 168 325
Annen kortsiktig gjeld		5 861	34 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 118 877</b>	<b>3 797 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 056 926</b>	<b>6 789 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 867 549</b>	<b>50 331 154</b>



Organisasjonsnr: 980 647 072  
TOMMELSTADGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tommelstadgaten 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tommelstadgaten 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCVY-H6PSS-0H8N5-QLGHY-8QJFG-5NMMXV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tommelstadgaten 13 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCVY-H6PSS-0H8N5-QLGHY-8QJFG-5MMXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-25 13:41:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GCVY-H6PSS-0HBNS-QLGHY-8QJFG-5NMXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Tommelstadgaten 13 AS**


 Sy4WN\_pmc-HJJzN\_am9



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tommelstadgaten 13 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 055 805	8 022 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 055 805</b>	<b>8 022 009</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 343 803	1 343 803
Annen driftskostnad	3	1 450 936	1 120 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 794 739</b>	<b>2 463 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 066</b>	<b>5 558 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 404	11 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 238	0
Annen rentekostnad		35	224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 869</b>	<b>11 256</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 135 197	5 569 284
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 129 744	1 225 243
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	2 536 980	2 471 293
Avsatt til annen egenkapital	8	1 468 473	1 872 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 005 453</b>	<b>4 344 041</b>

Tommelstadgaten 13 AS

Side 2


 Sy4WN\_pmc-HJJzN\_am9



<b>Balanse</b>			
<b>Tommelstadgaten 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 705 394	48 791 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>47 705 394</u>	<u>48 791 947</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 705 394</u>	<u>48 791 947</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 864
Andre kortsiktige fordringer		36 021	47 448
<b>Sum fordringer</b>		<u>36 021</u>	<u>58 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 126 134	1 480 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 162 155</u>	<u>1 539 207</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>51 867 549</u>	<u>50 331 154</u>


Tommelstadgaten 13 AS

Side 3

 Sy4WN\_pmc-HJJzN\_am9



<b>Balanse</b>			
<b>Tommelstadgaten 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	904 500	904 500
Overkurs	8	20 695 440	23 895 440
Annen innskutt egenkapital	8	6 052 060	6 052 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 652 000</b>	<b>30 852 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 158 623	12 690 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 158 623</b>	<b>12 690 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 810 623</b>	<b>43 542 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 914 849	2 991 864
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 914 849</b>	<b>2 991 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 896	3 280
Betalbar skatt	10	491 200	587 559
Skyldig offentlige avgifter		4 818	3 916
Konserngjeld	5	6 557 102	3 168 325
Annen kortsiktig gjeld		5 861	34 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 118 877</b>	<b>3 797 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 056 926</b>	<b>6 789 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 867 549</b>	<b>50 331 154</b>
Oslo, 08.04.2022			
Styret i Tommelstadgaten 13 AS			
Christian Frederik Søbak Westad styreleder		Halvdan Alexander Aagesen Grøm styremedlem	
<b>Tommelstadgaten 13 AS</b>		<b>Side 4</b>	

 Sy4WN\_pmc-HJJzN\_am9



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendom i Kongsvinger sentrum i Kongsvinger kommune.

## Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

## Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Parkeringsplass	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	54 846 036	1 074 781	3 425 741
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	18 537 657	798 372	1 831 341
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>36 308 379</b>	<b>276 409</b>	<b>1 594 400</b>
Årets avskrivning	1 096 921	79 526	167 356
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2 %	5 %	5-20%

	Tomter og boliger	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 268 956	0	68 615 514
Tilgang / avgang	0	257 250	257 250
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0		21 167 370
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>9 268 956</b>	<b>257 250</b>	<b>47 705 394</b>
Årets avskrivning	0	0	1 343 803
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 %	0 %	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2021	2020
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	3 304 563	0
Avsatt konsernbidrag	3 252 539	3 168 325
<b>Sum</b>	<b>6 557 102</b>	<b>3 168 325</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendom, bankkonti og kundefordringer i Tommelstadgaten 13 AS er stilt som pant for obligasjonslån på NOK 121 000 000 i morselskapet Offentlig Bygg Kongsvinger AS.

	2021	2020
Forretningsbygg, bygningsmessige anlegg og tomt	47 705 394	48 791 947
Bankkonti	4 126 134	1 480 745
Kundefordringer	0	10 864
<b>Bokført verdi av pansatte eiendeler</b>	<b>51 831 528</b>	<b>50 283 556</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tommelstadgaten 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	201,0	904 500
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>904 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Bygg Kongsvinger AS	4 500	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	904 500	23 895 440	6 052 060	12 690 150	43 542 150
Tilleggsutbytte		-3 200 000			-3 200 000
Årets resultat				4 005 453	4 005 453
Konsernbidrag avgitt				-2 536 980	-2 536 980
Pr 31.12.2021	904 500	20 695 440	6 052 060	14 158 623	41 810 623

## Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 206 759	1 284 591
Endring i utsatt skatt	-77 015	-59 348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 129 744</b>	<b>1 225 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 135 197	5 569 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	350 069	269 764
Avgitt konsernbidrag	-3 252 539	-3 168 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 232 727</b>	<b>2 670 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 206 759	587 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-715 559	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>491 200</b>	<b>587 559</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 249 313	13 599 382	350 069
<b>Sum</b>	<b>13 249 313</b>	<b>13 599 382</b>	<b>350 069</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 249 313</b>	<b>13 599 382</b>	<b>350 069</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 914 849</b>	<b>2 991 864</b>	<b>77 015</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2022 16:18

SENT BY OWNER:

Nils Årbu - 08.04.2022 10:36

DOCUMENT ID:

HJLJzN\_am9

ENVELOPE ID:

Sy4WN\_pmc-HJLJzN\_am9

DOCUMENT NAME:

Tommelstadgaten 13 AS - ÅR 2021\_08.04.2022.pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Fredrik Søbak Westad cw@njordsec.no	Signed	08.04.2022 13:36	Email	IP: 195.159.160.54
	Authenticated	08.04.2022 10:39	Low	IP: 195.159.160.54
Halvdan Alexander Aagesen Grøm hag@njordsec.no	Signed	08.04.2022 16:18	Email	IP: 84.213.200.173
	Authenticated	08.04.2022 10:51	Low	IP: 84.213.200.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed