



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Stemmane 32G
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	4 368
Annen driftsinntekt		142 775	122 184
Sum inntekter		147 575	126 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 200	16 200
Annen driftskostnad		36 484	44 017
Sum kostnader		52 684	60 217
Driftsresultat		94 890	66 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 678	2 309
Sum finansinntekter		2 678	2 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 101	69 928
Sum finanskostnader		58 101	69 928
Netto finans		-55 424	-67 619
Resultat før skattekostnad		39 467	-1 284
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		39 467	-1 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 467	-1 284
Totalresultat		39 467	-1 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 467	-1 284
Sum overføringer og disponeringer		39 467	-1 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 393	948 593
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	932 393	948 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		932 393	948 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		90 230
Andre kortsiktige fordringer	5		380
Sum fordringer	5		90 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 306	99 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 306	99 217
Sum omløpsmidler		76 306	189 827
SUM EIENDELER		1 008 699	1 138 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 040	32 040
Overkurs		4 529	4 529
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 999	30 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 098	42 564
Sum opptjent egenkapital		-3 098	-42 564
Sum egenkapital		27 901	-11 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	892 765	1 072 995
Sum annen langsiktig gjeld		892 765	1 072 995
Sum langsiktig gjeld		892 765	1 072 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	800	7 246
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 203	
Annen kortsiktig gjeld	5	58 030	69 745
Sum kortsiktig gjeld	5	88 033	76 990
Sum gjeld		980 798	1 149 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 699	1 138 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329780

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Stemmane 32G
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 497 872
AVNP SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	4 368
Annen driftsinntekt		142 775	122 184
Sum inntekter		147 575	126 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 200	16 200
Annen driftskostnad		36 484	44 017
Sum kostnader		52 684	60 217
Driftsresultat		94 890	66 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 678	2 309
Sum finansinntekter		2 678	2 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 101	69 928
Sum finanskostnader		58 101	69 928
Netto finans		-55 424	-67 619
Resultat før skattekostnad		39 467	-1 284
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		39 467	-1 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 467	-1 284
Totalresultat		39 467	-1 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 467	-1 284
Sum overføringer og disponeringer		39 467	-1 284



Organisasjonsnr: 929 497 872
AVNP SEKSJON 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 393	948 593
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	932 393	948 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		932 393	948 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		90 230
Andre kortsiktige fordringer	5		380
Sum fordringer	5		90 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 306	99 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 306	99 217
Sum omløpsmidler		76 306	189 827
SUM EIENDELER		1 008 699	1 138 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 040	32 040
Overkurs		4 529	4 529



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 999	30 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 098	42 564
Sum opptjent egenkapital		-3 098	-42 564
Sum egenkapital		27 901	-11 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	892 765	1 072 995
Sum annen langsiktig gjeld		892 765	1 072 995
Sum langsiktig gjeld		892 765	1 072 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	800	7 246
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 203	
Annen kortsiktig gjeld	5	58 030	69 745
Sum kortsiktig gjeld	5	88 033	76 990
Sum gjeld		980 798	1 149 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 699	1 138 420



Organisasjonsnr: 929 497 872
AVNP SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Avnp Seksjon 5 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Avnp Seksjon 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 800	4 368
Annen driftsinntekt		142 775	122 184
Sum driftsinntekter		147 575	126 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 200	16 200
Annen driftskostnad		36 484	44 017
Sum driftskostnader		52 684	60 217
Driftsresultat		94 890	66 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 678	2 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 101	69 928
Resultat av finansposter		-55 424	-67 619
Resultat før skattekostnad		39 467	-1 284
Årsresultat		39 467	-1 284
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 467	0
Overført til udekket tap		0	1 284
Sum overføringer		39 467	-1 284



Balanse

Avnp Seksjon 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 393	948 593
Sum varige driftsmidler	3	932 393	948 593
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		932 393	948 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	90 230
Andre kortsiktige fordringer	5	0	380
Sum fordringer	5	0	90 610
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 306	99 217
Sum omløpsmidler		76 306	189 827
Sum eiendeler		1 008 699	1 138 420



Balanse Avnp Seksjon 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 040	32 040
Overkurs		4 529	4 529
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 999	30 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 098	-42 564
Sum opptjent egenkapital		-3 098	-42 564
Sum egenkapital		27 901	-11 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	892 765	1 072 995
Sum annen langsiktig gjeld		892 765	1 072 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	800	7 246
Skyldig offentlige avgifter		29 203	0
Annen kortsiktig gjeld	5	58 030	69 745
Sum kortsiktig gjeld	5	88 033	76 990
Sum gjeld		980 798	1 149 985
Sum egenkapital og gjeld		1 008 699	1 138 420

06.03.2026
Styret i Avnp Seksjon 5 AS

Kjetil Wiik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Avnp Seksjon 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Avnp Seksjon 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 005 393	1 005 393
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 005 393	1 005 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	73 000	73 000
= Bokført verdi 31.12.25	932 393	932 393
Årets ordinære avskrivninger	16 200	16 200
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har i 2024 endret forventet levetid på bygningsmasse fra 15 år til 50 år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 467	-1 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	587	268
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 054	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-25 199	-24 612	587
Sum	-25 199	-24 612	587
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 665	-66 718	-40 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 863	91 330	39 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	892 765	1 072 995
Sum	892 765	1 072 995

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 39 467 etter skatt, mot kr. -1 284 i 2024. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.