



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 199	
Annen driftsinntekt		333 615	364 539
Sum inntekter		347 814	364 539
Kostnader			
Varekostnad			4 329
Avskrivning av driftsmidler	1	103 500	110 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		157 448	104 063
Sum kostnader		260 948	218 921
Driftsresultat		86 866	145 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad	2	86 866	145 633
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 415	31 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 451	114 376
Årsresultat		68 451	114 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 451	114 376
Totalresultat		68 451	114 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	68 451	114 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		68 451	114 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 072 565	3 390 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 072 565	3 390 655
Sum anleggsmidler		6 072 565	3 390 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	29 988
Andre kortsiktige fordringer	4	6 016	51 761
Sum fordringer		8 582	81 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 463 050	184 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 050	184 781
Sum omløpsmidler		2 471 633	266 530
SUM EIENDELER		8 544 197	3 657 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	2 137 646	2 137 646
Sum innskutt egenkapital		2 247 646	2 247 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 971	382 520
Sum opptjent egenkapital		450 971	382 520
Sum egenkapital		2 698 618	2 630 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 728 179	106 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 179	106 179
Sum langsiktig gjeld		3 728 179	106 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 207	661 125
Betalbar skatt	2	18 415	31 257
Skyldig offentlige avgifter		6 228	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 027 551	228 457
Sum kortsiktig gjeld		2 117 401	920 839
Sum gjeld		5 845 580	1 027 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 197	3 657 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174657

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 57
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 541 362
KIRKEVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 199	
Annen driftsinntekt		333 615	364 539
Sum inntekter		347 814	364 539
Kostnader			
Varekostnad			4 329
Avskrivning av driftsmidler 1		103 500	110 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad		157 448	104 063
Sum kostnader		260 948	218 921
Driftsresultat		86 866	145 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		86 866	145 633
Skattekostnad på ordinært resultat 2	2	18 415	31 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 451	114 376
Årsresultat		68 451	114 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 451	114 376
Totalresultat		68 451	114 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3	3	68 451	114 376
Sum overføringer og disponeringer		68 451	114 376



Sum egenkapital		2 698 618	2 630 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 728 179	106 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 179	106 179
Sum langsiktig gjeld		3 728 179	106 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 207	661 125
Betalbar skatt	2	18 415	31 257
Skyldig offentlige avgifter		6 228	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 027 551	228 457
Sum kortsiktig gjeld		2 117 401	920 839
Sum gjeld		5 845 580	1 027 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 197	3 657 185



Organisasjonsnr: 988 541 362
KIRKEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Hansen, Harald

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 13.45.51

Date of birth

1970-01-06

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Hansen, Solveig Retterholt

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 09.44.33

Date of birth

1969-04-10

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Kirkeveien 57 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Kirkeveien 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 199	0
Annen driftsinntekt		333 615	364 539
Sum driftsinntekter		347 814	364 539
Varekostnad		0	4 329
Avskrivning av driftsmidler	1	103 500	110 530
Annen driftskostnad		157 448	104 063
Sum driftskostnader		260 948	218 921
Driftsresultat		86 866	145 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		0	15
Ordinært resultat før skattekostnad	2	86 866	145 633
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 415	31 257
Ordinært resultat		68 451	114 376
Årsresultat		68 451	114 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	68 451	114 376
Sum overføringer		68 451	114 376



Balanse			
Kirkeveien 57 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 072 565	3 390 655
Sum varige driftsmidler		6 072 565	3 390 655
Sum anleggsmidler		6 072 565	3 390 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	29 988
Andre kortsiktige fordringer	4	6 016	51 761
Sum fordringer		8 582	81 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 463 050	184 781
Sum omløpsmidler		2 471 633	266 530
Sum eiendeler		8 544 197	3 657 185

Kirkeveien 57 AS

Side 3



Balanse			
Kirkeveien 57 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 137 646	2 137 646
Sum innskutt egenkapital		2 247 646	2 247 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 971	382 520
Sum opptjent egenkapital		450 971	382 520
Sum egenkapital		2 698 618	2 630 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 728 179	106 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 179	106 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 207	661 125
Betalbar skatt	2	18 415	31 257
Skyldig offentlige avgifter		6 228	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 027 551	228 457
Sum kortsiktig gjeld		2 117 401	920 839
Sum gjeld		5 845 580	1 027 018
Sum egenkapital og gjeld		8 544 197	3 657 185
Arendal, 23.03.2022 Styret i Kirkeveien 57 AS			
_____ Harald Hansen styreleder/daglig leder		_____ Solveig Retterholt Hansen styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom - bolig	Bygninger og annen fast eiendom - næring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	382 583	618 349	2 744 460	3 745 392
Tilgang kjøpte anleggsmidler		2 785 410		2 785 410
Anskaffelseskost 31.12.2021	382 583	3 403 759	2 744 460	6 530 802
Avskrivninger pr. 01.01.2021			354 737	354 737
Årets ordinære avskrivninger			103 500	103 500
Avskrivninger pr. 31.12.2021			458 237	458 237
Bokført verdi 01.01.2021	382 583	618 349	2 389 723	3 390 655
Tilgang i året		2 785 410		2 785 410
Årets avskrivning			103 500	103 500
Bokført verdi 31.12.2021	382 583	3 403 759	2 286 223	6 072 565
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	

Andel av nybygg til forretning blir avskrevet når bygget er ferdigstilt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 415	31 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 415	31 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 866	145 633
Permanente forskjeller	2 500	2 531
Endring i midlertidige forskjeller	-5 663	-6 088
Skattepliktig inntekt	83 703	142 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 415	31 257
Sum betalbar skatt i balansen	18 415	31 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-96 378	-102 041	-5 663
Sum	-96 378	-102 041	-5 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 378	102 041	5 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	10 000	2 137 646	382 520	2 630 167
Årets resultat				68 451	68 451
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	2 137 646	450 971	2 698 618

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 728 179	106 179
Sum annen langsiktig gjeld	3 728 179	106 179

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum		1000	100 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Retterholt & Hansen Eiendom AS	100%	100%
Totalt antall aksjer	100%	100%

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har en gjeld til aksjonærene i morselskap, Harald Hansen og Solveig Retterholt Hansen pålydende kr -2 027 551. Etter avtale skal kr 2 000 000,- av disse motregnes utkjøp av leilighet når disse står klare.