



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CTC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utleirvegen 136  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Trøen, Geirr Emil Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 785	546 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 785</b>	<b>546 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	312 819	247 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 819</b>	<b>247 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 966</b>	<b>298 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 207
Annen rentekostnad		359 053	379 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 053</b>	<b>395 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 015</b>	<b>-395 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 951	-96 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 841 912	11 841 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 841 912</b>	<b>11 841 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 841 912</b>	<b>11 841 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 311</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 187	69 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 187</b>	<b>69 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 498</b>	<b>69 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	142 365	144 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 365</b>	<b>-144 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 365</b>	<b>-114 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 943 125	8 055 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 444 026	1 237 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 151</b>	<b>9 292 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 151</b>	<b>9 292 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 178	9 039
Annen kortsiktig gjeld	3	2 701 446	2 724 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 624</b>	<b>2 733 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 104 775</b>	<b>12 026 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CTC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utleirvegen 136  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Trøen, Geirr Emil Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 574 440  
CTC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 785	546 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 785</b>	<b>546 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	312 819	247 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 819</b>	<b>247 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 966</b>	<b>298 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 207
Annen rentekostnad		359 053	379 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 053</b>	<b>395 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 015</b>	<b>-395 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 951	-96 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 951</b>	<b>-96 197</b>



Organisasjonsnr: 915 574 440  
CTC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 841 912	11 841 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 841 912</b>	<b>11 841 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 841 912</b>	<b>11 841 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 311</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 187	69 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 187</b>	<b>69 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 498</b>	<b>69 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	142 365	144 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 365</b>	<b>-144 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 365</b>	<b>-114 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 943 125	8 055 000



Langsiktig konserngjeld	4	1 444 026	1 237 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 151</b>	<b>9 292 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 387 151</b>	<b>9 292 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 178	9 039
Annen kortsiktig gjeld	3	2 701 446	2 724 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 624</b>	<b>2 733 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 104 775</b>	<b>12 026 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>



Organisasjonsnr: 915 574 440  
CTC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uniq Invest AS	22500.00	75.00%	Ordinære aksjer
GEC Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
CTC Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915574440**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



CTC Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 785	546 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 785</b>	<b>546 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	312 819	247 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 819</b>	<b>247 228</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 966</b>	<b>298 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	15 207
Annen rentekostnad		359 053	379 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 053</b>	<b>395 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(359 015)</b>	<b>(395 119)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 951	(96 197)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>



CTC Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 841 913	11 841 913
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 841 913</b>	<b>11 841 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 187	69 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 498</b>	<b>69 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Udekket tap	2	(142 365)	(144 316)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(112 365)</b>	<b>(114 316)</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 943 125	8 055 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 444 026	1 237 627
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 387 151</b>	<b>9 292 627</b>
Leverandørgjeld		16 178	9 039
Annen kortsiktig gjeld	3	2 701 446	2 724 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 717 624</b>	<b>2 733 434</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 104 775</b>	<b>12 026 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>


Trondheim, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Unni Carlsen Trøen  
Syreleder (sign)

Geirr Emil Carlsen  
Styremedlem (sign)



 Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
22.07.2021

 Legally signed by  
Unni Trøen  
27.07.2021

---

---

# Årsregnskap 2020 for CTC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915574440

---

---

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



CTC Eiendom AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
22.07.2021

Legally signed by  
Unni Trøen  
27.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 785	546 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 785</b>	<b>546 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	312 819	247 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 819</b>	<b>247 228</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 966</b>	<b>298 922</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	15 207
Annen rentekostnad		359 053	379 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 053</b>	<b>395 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(359 015)</b>	<b>(395 119)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 951	(96 197)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 951</b>	<b>(96 197)</b>



CTC Eiendom AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
22.07.2021

Legally signed by  
Unni Trøen  
27.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 841 913	11 841 913
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 841 913</b>	<b>11 841 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 187	69 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 498</b>	<b>69 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Udekket tap	2	(142 365)	(144 316)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(112 365)</b>	<b>(114 316)</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 943 125	8 055 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 444 026	1 237 627
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 387 151</b>	<b>9 292 627</b>
Leverandørgjeld		16 178	9 039
Annen kortsiktig gjeld	3	2 701 446	2 724 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 717 624</b>	<b>2 733 434</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 104 775</b>	<b>12 026 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 992 410</b>	<b>11 911 745</b>

Trondheim, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Unni Carlsen Trøen  
Syreleder (sign)

Geirr Emil Carlsen  
Styremedlem (sign)



---

CTC Eiendom AS

---

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
22.07.2021

Legally signed by  
Unni Trøen  
27.07.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom forsikringsavtale.



CTC Eiendom AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
22.07.2021

Legally signed by  
Unni Trøen  
27.07.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	30 000	30 000
<b>Samlet</b>	<b>30000</b>	<b>kr 30 000</b>

Selskapets 2 aksjeeiere er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Uniq Invest AS	22 500
GEC Holding AS	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styreleder Unni Carlsen Trøen eier indirekte 75 % av aksjene via sitt eierskap i Uniq Invest AS.

Syremedlem Geirr Carlsen eier indirekte 25 % av aksjene via sitt eierskap i GEC Holding AS.

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-144 316	-114 316
Tilført fra årsresultat	0	1 951	1 951
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-142 365</b>	<b>-112 365</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Mellomværende med nærstående</b>		
Gjeld til Unni Trøen (Styreleder)	2 647 806	106 187
Gjeld til Geirr Carlsen (Syremedlem)	0	2 570 239
<b>Sum</b>	<b>2 647 806</b>	<b>2 676 426</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



CTC Eiendom AS

Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
22.07.2021

Legally signed by  
Unni Trøen  
27.07.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Tilknyttet selskap	1 444 026	1 237 627
<b>SUM</b>	<b>1 444 026</b>	<b>1 237 627</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	1 951
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 951
Inntekt	0

	2020	2019
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	95 665	97 616
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>95 665</b>	<b>97 616</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	95 665	97 616

### Note 6 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.




---

CTC Eiendom AS

---

 Legally signed by  
Geirr Emil Carlsen  
22.07.2021

 Legally signed by  
Unni Trøen  
27.07.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 943 125	8 055 000
<b>SUM</b>	<b>7 943 125</b>	<b>8 055 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Bygninger	11 841 913	11 841 913
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 841 913</b>	<b>11 841 913</b>



CTC Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom forsikringsavtale.



CTC Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	30 000	30 000
<b>Samlet</b>	<b>30000</b>	<b>kr 30 000</b>

Selskapets 2 aksjeeiere er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Uniq Invest AS	22 500
GEC Holding AS	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styreleder Unni Carlsen Trøen eier indirekte 75 % av aksjene via sitt eierskap i Uniq Invest AS.  
Syremedlem Geirr Carlsen eier indirekte 25 % av aksjene via sitt eierskap i GEC Holding AS.

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-144 316	-114 316
Tilført fra årsresultat	0	1 951	1 951
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-142 365</b>	<b>-112 365</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Mellomværende med nærstående</b>		
Gjeld til Unni Trøen (Styreleder)	2 647 806	106 187
Gjeld til Geirr Carlsen (Styremedlem)	0	2 570 239
<b>Sum</b>	<b>2 647 806</b>	<b>2 676 426</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



CTC Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Tilknyttet selskap	1 444 026	1 237 627
<b>SUM</b>	<b>1 444 026</b>	<b>1 237 627</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		1 951
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		1 951
Inntekt		0
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	95 665	97 616
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>95 665</b>	<b>97 616</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	95 665	97 616

### Note 6 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



CTC Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 943 125	8 055 000
<b>SUM</b>	<b>7 943 125</b>	<b>8 055 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Bygninger	11 841 913	11 841 913
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 841 913</b>	<b>11 841 913</b>