



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 846 840	3 075 359
Sum inntekter		2 846 840	3 075 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 200 435	2 672 411
Sum kostnader		2 286 009	2 746 576
Driftsresultat		560 831	328 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 176	37 797
Sum finansinntekter		67 176	37 797
Annen rentekostnad		86 035	64 167
Sum finanskostnader		86 035	64 167
Netto finans		18 859	26 370
Ordinært resultat før skattekostnad		541 971	302 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 971	302 413
Årsresultat		541 971	302 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 971	302 413
Sum overføringer og disponeringer		541 971	302 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 185	17 074
Andre fordringer		129 847	288 121
Sum fordringer		134 032	305 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 339	1 538 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 339	1 538 946
Sum omløpsmidler		2 114 371	1 844 141
SUM EIENDELER		2 114 371	1 844 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 147	-23 825
Sum opptjent egenkapital		518 147	-23 825
Sum egenkapital	8	518 147	-23 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 273 768	1 461 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 768	1 461 619
Sum langsiktig gjeld		1 273 768	1 461 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 827	303 875
Annen kortsiktig gjeld		93 629	102 471
Sum kortsiktig gjeld		322 456	406 347
Sum gjeld		1 596 224	1 867 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 371	1 844 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443689

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 846 840	3 075 359
Sum inntekter		2 846 840	3 075 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 200 435	2 672 411
Sum kostnader		2 286 009	2 746 576
Driftsresultat		560 831	328 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 176	37 797
Sum finansinntekter		67 176	37 797
Annen rentekostnad		86 035	64 167
Sum finanskostnader		86 035	64 167
Netto finans		18 859	26 370
Ordinært resultat før skattekostnad		541 971	302 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 971	302 413
Årsresultat		541 971	302 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 971	302 413
Sum overføringer og disponeringer		541 971	302 413



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 185	17 074
Andre fordringer		129 847	288 121
Sum fordringer		134 032	305 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 339	1 538 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 339	1 538 946
Sum omløpsmidler		2 114 371	1 844 141
SUM EIENDELER		2 114 371	1 844 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 147	-23 825
Sum opptjent egenkapital		518 147	-23 825
Sum egenkapital	8	518 147	-23 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 273 768	1 461 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 768	1 461 619
Sum langsiktig gjeld		1 273 768	1 461 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 827	303 875



Annen kortsiktig gjeld	93 629	102 471
Sum kortsiktig gjeld	322 456	406 347
Sum gjeld	1 596 224	1 867 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 114 371	1 844 141



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hotellkvartalet Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 437 794	1 343 118
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	541 971	302 413
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-187 851	-207 737
B. Endring arbeidskapital	354 120	94 676
C. Arbeidskapital	1 791 915	1 437 794
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 114 371	1 844 141
Kortsiktig gjeld	-322 456	-406 347
C Arbeidskapital	1 791 915	1 437 794

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hotellkvartalet Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 791 135	2 851 598	2 892 000	2 953 000
Sum leieinntekt		2 791 135	2 851 598	2 892 000	2 953 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	55 705	223 761	36 000	36 000
Sum annen inntekt		55 705	223 761	36 000	36 000
Sum inntekt		2 846 840	3 075 359	2 928 000	2 989 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	9 165	11 000	11 000
Styrehonorar	3	75 000	65 000	65 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		562 836	642 361	713 000	660 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	450 784	449 957	512 000	538 000
Kommunale avgifter/renovasjon		210 828	254 022	330 000	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 446	7 003	6 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 886	11 764	14 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	370 427	746 187	573 000	575 000
Revisjonshonorar		6 544	6 123	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		101 250	95 724	100 000	110 000
Andre honorar		15 121	7 568	10 000	10 000
Kontorkostnad		2 767	0	0	0
TV/bredbånd		266 968	272 164	314 000	275 000
Kontingenter og gaver		586	1 057	0	0
Forsikringer		199 831	172 429	182 000	210 000
Andre kostnader		2 161	6 052	3 000	5 000
Sum kostnad		2 286 009	2 746 576	2 839 000	2 713 000
Driftsresultat		560 831	328 783	89 000	276 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		67 176	37 797	0	0
Rentekostnad		86 035	64 167	70 000	81 000
Netto finansposter		18 859	26 370	70 000	81 000
Årsresultat		541 971	302 413	19 000	195 000
Overført sameiekapital		541 971	302 413	0	0
SUM OVERFØRINGER		541 971	302 413	0	0



Balanse 2023 Hotellkvartalet Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 185	14 264
Kundefordringer		0	2 810
Andre kortsiktige fordringer		288	8 068
Forskuddsbetalte kostnader		129 559	280 053
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 980 339	1 538 946
Sum omløpsmidler		2 114 371	1 844 141
SUM EIENDELER		2 114 371	1 844 141



Balanse 2023 Hotellkvartalet Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 147	-23 825
Sum opptjent egenkapital		518 147	-23 825
Sum egenkapital	8	518 147	-23 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 273 768	1 461 619
Sum langsiktig gjeld		1 273 768	1 461 619
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 734
Leverandørgjeld		228 827	303 875
Påløpne renter		728	428
Annen kortsiktig gjeld		92 901	90 309
Sum kortsiktig gjeld		322 456	406 347
Sum gjeld		1 596 224	1 867 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 371	1 844 141

Sted: _____

Dato: _____

Endre Sæther
Styreleder_____
Anders Kaasa
Styremedlem_____
Tiril Lintvedt
Styremedlem_____
Lars Einar Korsbøen
Styremedlem_____
Anne-Lise Væstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hotellkvartalet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hotellkvartalet Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 926 312	1 985 942
3609 Leie parkering	110 460	113 660
3614 Brenselsinntekter	261 600	264 600
3618 Leietillegg strøm	0	13 566
3625 Vedlikeholdsfond	215 124	215 148
3650 Innkrevde felleskostn. renter	82 679	60 334
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	191 285	194 148
3690 Sykkelparkering	3 675	4 200
Sum	2 791 135	2 851 598

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	55 705	223 761
Sum	55 705	223 761

Konto 3990: Fakturering for fjernvarme, varmtvann, leie av uteområde og innglassing av balkong.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	65 000
Sum	85 575	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	157 500	157 500
6340 Heisalarm	2 922	2 015
6341 Brannalarm	33 047	30 427
6343 Serviceavtaler	34 118	68 235
6360 Renhold garasje og søppelrom	23 750	0
6361 Fast renhold	127 500	129 000
6364 Matteleie	25 978	22 280
6391 Snømåking/strøing/feiing	45 970	38 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 688
Sum	450 784	449 957



Noter årsregnskap 2023 Hotellkvartalet Sameie

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS og programvare	7 446	7 003
Sum	7 446	7 003

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	877
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 375	10 887
6552 Driftsmateriell	511	0
Sum	2 886	11 764

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	57 606	278 137
6603 Vedlikehold elektro	25 259	14 576
6605 Vedlikehold fellesanlegg	25 450	40 544
6610 Andre vaktmestertjenester	0	21 875
6611 Vedlikehold heiser	138 871	103 861
6617 Vedlikehold brannvernustyr	49 039	5 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 960	151 770
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	161	4 730
6644 Fasade/balkonger	6 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	32 591
6648 Vedlikehold dører og porter	17 081	63 104
Sum	370 427	746 187



Noter årsregnskap 2023 Hotellkvartalet Sameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-23 825	541 972	518 147
Sum oppjent egenkapital	-23 825	541 972	518 147
Sum egenkapital	-23 825	541 972	518 147



Noter årsregnskap 2023 Hotellkvartalet Sameie

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold
Lånenummer:	16364212627
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 461 619
Avdrag i perioden:	187 851
Lånesaldo 31.12:	1 273 768
Saldo 5 år frem i tid:	137 535

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364212627	1	30 746	30 746
	1	26 400	26 400
	2	26 323	52 646
	1	26 247	26 247
	6	26 016	156 096
	1	25 096	25 096
	1	24 406	24 406
	4	23 102	92 408
	3	23 025	69 075
	6	22 641	135 846
	1	22 638	22 638
	5	22 565	112 825
	3	21 874	65 622
	6	21 337	128 022
	1	21 261	21 261
	3	21 184	63 552
	1	20 733	20 733
	3	20 417	61 251
	3	20 340	61 020
	3	20 263	60 789
	1	9 904	9 904
	1	7 183	7 183

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Hotellkvartalet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellkvartalet Sameie

Styreleder	Endre Sæther (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Anne-Lise Væstad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tiril Lintvedt (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Anders Kaasa (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Lars Einar Korsbøen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hotellkvartalet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotellkvartalet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H3AJY-LPQ5W-HTFH5-HQYVC-2058D-DZB6C



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 12:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3AJY-LPQSW-HTFH5-HQYVC-205BD-DZB6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>