



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 000	154 000
Sum inntekter		278 000	154 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 500	
Annen driftskostnad	2	60 336	39 890
Sum kostnader		197 836	39 890
Driftsresultat		80 164	114 110
Annen rentekostnad		126 852	62 484
Annen finanskostnad		892	363
Sum finanskostnader		127 744	62 847
Netto finans		-127 744	-62 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 580	51 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3		8 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 580	42 303
Årsresultat		-47 580	42 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 580	42 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-47 580	42 303
Sum overføringer og disponeringer		-47 580	42 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 932 500	
Sum varige driftsmidler		3 932 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 240 000
Sum anleggsmidler		3 932 500	3 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 274	31 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 274	31 018
Sum omløpsmidler		118 274	31 018
SUM EIENDELER		4 050 774	3 271 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 723	42 303
Sum opptjent egenkapital		4 723	42 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		814 723	852 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 258 606	2 379 590
Øvrig langsiktig gjeld	5	904 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 106	2 379 590
Sum langsiktig gjeld		3 163 106	2 379 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 806
Betalbar skatt			8 961
Skyldig offentlige avgifter		9 447	5 500
Annen kortsiktig gjeld		63 499	21 858
Sum kortsiktig gjeld		72 946	39 125
Sum gjeld		3 236 052	2 418 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 774	3 271 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419216

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 927 117 835
SKRUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 000	154 000
Sum inntekter		278 000	154 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 500	
Annen driftskostnad	2	60 336	39 890
Sum kostnader		197 836	39 890
Driftsresultat		80 164	114 110
Annen rentekostnad		126 852	62 484
Annen finanskostnad		892	363
Sum finanskostnader		127 744	62 847
Netto finans		-127 744	-62 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 580	51 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3		8 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 580	42 303
Årsresultat		-47 580	42 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 580	42 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-47 580	42 303
Sum overføringer og disponeringer		-47 580	42 303



Organisasjonsnr: 927 117 835
SKRUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 932 500	
Sum varige driftsmidler		3 932 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 240 000
Sum anleggsmidler		3 932 500	3 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 274	31 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 274	31 018
Sum omløpsmidler		118 274	31 018
SUM EIENDELER		4 050 774	3 271 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 723	42 303
Sum opptjent egenkapital		4 723	42 303
Sum egenkapital		814 723	852 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 258 606	2 379 590



Øvrig langsiktig gjeld	5	904 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 106	2 379 590
Sum langsiktig gjeld		3 163 106	2 379 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 806
Betalbar skatt			8 961
Skyldig offentlige avgifter		9 447	5 500
Annen kortsiktig gjeld		63 499	21 858
Sum kortsiktig gjeld		72 946	39 125
Sum gjeld		3 236 052	2 418 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 774	3 271 018



Organisasjonsnr: 927 117 835
SKRUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skrubben Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927117835

- Resultat

- Balanse

- Noter



Skrubben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 000	154 000
Sum driftsinntekter		278 000	154 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 500	0
Annen driftskostnad	2	60 336	39 890
Sum driftskostnader		197 836	39 890
DRIFTSRESULTAT		80 164	114 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 852	62 484
Annen finanskostnad		893	363
Sum finanskostnader		127 744	62 847
NETTO FINANSPOSTER		(127 744)	(62 847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 580)	51 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	8 961
ORDINÆRT RESULTAT		(47 580)	42 303
ÅRSRESULTAT		(47 580)	42 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(47 580)	42 303
SUM OVERF. OG DISP.		(47 580)	42 303



Skrubben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 932 500	0
Sum varige driftsmidler		3 932 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 240 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 932 500	3 240 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 274	31 018
SUM OMLØPSMIDLER		118 274	31 018
SUM EIENDELER		4 050 774	3 271 018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 723	42 303
Sum opptjent egenkapital		4 723	42 303
SUM EGENKAPITAL		814 723	852 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 258 606	2 379 590
Øvrig langsiktig gjeld	5	904 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 106	2 379 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 163 106	2 379 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 806
Betalbar skatt		0	8 961
Skyldig offentlige avgifter		9 447	5 500
Annen kortsiktig gjeld		63 499	21 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 946	39 125
SUM GJELD		3 236 052	2 418 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 774	3 271 018

Kongsberg, den 26.04.2023

Rune Larsen
Styrets lederJarle Popperud
Daglig leder, styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Skrubben Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927117835

- Resultat

- Balanse

- Noter



Skrubben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 000	154 000
Sum driftsinntekter		278 000	154 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 500	0
Annen driftskostnad	2	60 336	39 890
Sum driftskostnader		197 836	39 890
DRIFTSRESULTAT		80 164	114 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 852	62 484
Annen finanskostnad		893	363
Sum finanskostnader		127 744	62 847
NETTO FINANSPOSTER		(127 744)	(62 847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 580)	51 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	8 961
ORDINÆRT RESULTAT		(47 580)	42 303
ÅRSRESULTAT		(47 580)	42 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(47 580)	42 303
SUM OVERF. OG DISP.		(47 580)	42 303

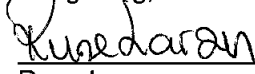


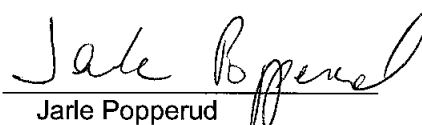
Skrubben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 932 500	0
Sum varige driftsmidler		3 932 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	3 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 240 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 932 500	3 240 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 274	31 018
SUM OMLØPSMIDLER		118 274	31 018
SUM EIENDELER		4 050 774	3 271 018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 723	42 303
Sum opptjent egenkapital		4 723	42 303
SUM EGENKAPITAL		814 723	852 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 258 606	2 379 590
Øvrig langsiktig gjeld	5	904 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 106	2 379 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 163 106	2 379 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 806
Betalbar skatt		0	8 961
Skyldig offentlige avgifter		9 447	5 500
Annen kortsiktig gjeld		63 499	21 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 946	39 125
SUM GJELD		3 236 052	2 418 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 774	3 271 018

Kongsberg, den 26.04.2023


Rune Larsen
Styrets leder


Jarle Popperud
Daglig leder, styremedlem



Skrubben Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

1.1.1. Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.03.2021.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter av fast eiendom og inntektsføres fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1.1.2. Vurdering av driftsmidler

	Fritidsbolig utleie	Lagerbygg Gnr 118, bnr 99	Lagerbygg teknisk anlegg	Sum totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	820 000	3 125 000	125 000	4 070 000
Avgang anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	820 000	3 125 000	125 000	4 070 000
Akk.avskrivninger 31.12.	0	-125 000	-12 500	-137 500
Balanseført verdi 31.12.	820 000	3 000 000	112 500	3 932 500
Årets avskrivninger	0	125 000	12 500	137 500
Avskrivningsprosent	0 %	4 %	10 %	2-10%



Annex 2 - Løn og godtgjørelse, honorar og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar for revisjon utgjør kr 0. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Annex 3 - Skattekostnader og utsatt skatt

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	47 580	0	-47 580
Sum netto midlertidige forskjeller pr 31.12	47 580	0	-47 580
Utsatt skattefordel 22 %	10 468	0	10 468

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Det foretas utligning av positive og negative midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-47 580	51 264
Permanente forskjeller	0	-10 530
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Alminnelig inntekt	-47 580	40 734
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat	-47 580	40 734
Betalbar skatt 22 % av årets skattegrunnlag	0	8 961

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	Resultat	Balanse
Skatt av alminnelig inntekt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad/gjeld	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs stiftelsesomk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	810 000	0	42 303	852 303
Fusjon endelig gjennomføring 01.01.22			10 000	10 000
	810 000	0	52 303	862 303
Årets resultat		0	-47 580	-47 580
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.22	810 000	0	4 723	814 723

Note 5 - Fordringer og gjeld, langsiktige gjeld og utlån

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	1 131 000

2022

Pantstillelser og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret v/pant:

2 258 606

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Lagerbygg Gnr 118, bnr 99, snr 1

Bokført verdi pr. 31.12.22:

3 112 500

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:

Trollpopp AS

Bokført verdi pr 31.12.22:

Fordringer

Gjeld
904 500

Note 6 - Investeringer på aksjer og andeler

Eierandel i Skrubbmoen Eiendom BT1-10 AS ved utgangen av fjoråret 2021 var 100 aksjer (100%).

Eierandel i selskapet Skrubbmoen Eiendom BT1-10 AS pr 31.12.22 er null.

Selskapet Skrubbmoen Eiendom BT1-10 AS ble fusjonert med Skrubbmoen Eiendom AS- endelig gjennomføring i januar 2022.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 810.000 består av 810 aksjer á kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
L2 Innovasjon AS	405 stk	50 %
Trollpopp AS	405 stk	50 %
Sum	810 stk	100 %