



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tett På Regnskap & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 936	332 565
Annen driftsinntekt		1 762 660	1 545 841
Sum inntekter		2 248 595	1 878 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 895	30 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 139 507	1 176 018
Annen driftskostnad		1 397 118	1 177 104
Sum kostnader		2 563 520	2 383 727
Driftsresultat		-314 925	-505 321
Annen rentekostnad		1 225 967	1 133 444
Sum finanskostnader		1 225 967	1 133 444
Netto finans		-1 225 967	-1 133 444
Resultat før skattekostnad		-1 540 891	-1 638 765
Årsresultat		-1 540 891	-1 638 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 540 891	-1 638 765
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 891	-1 638 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 834 930	16 630 193
Skip, rigger, fly og lignende		877 048	1 199 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		576 449	1 038 597
Sum varige driftsmidler		17 288 427	18 868 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 973 172	2 946 970
Sum finansielle anleggsmidler		2 973 172	2 946 970
Sum anleggsmidler		20 261 599	21 815 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 261 990	1 370 766
Andre fordringer		30 478	0
Sum fordringer		1 292 468	1 370 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485	783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	783
Sum omløpsmidler		1 292 953	1 371 549
SUM EIENDELER		21 554 552	23 186 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 722 365	14 181 474
Sum opptjent egenkapital		-15 722 365	-14 181 474
Sum egenkapital		-7 722 365	-6 181 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	478 904
Sum annen langsiktig gjeld		0	478 904
Sum langsiktig gjeld		0	478 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 716 493	27 223 505
Leverandørgjeld		313 775	244 246
Skyldige offentlige avgifter		-14 971	21 096
Annen kortsiktig gjeld		1 261 621	1 400 419
Sum kortsiktig gjeld		29 276 917	28 889 266
Sum gjeld		29 276 917	29 368 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 554 552	23 186 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686249

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tett På Regnskap & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 936	332 565
Annen driftsinntekt		1 762 660	1 545 841
Sum inntekter		2 248 595	1 878 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 895	30 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 139 507	1 176 018
Annen driftskostnad		1 397 118	1 177 104
Sum kostnader		2 563 520	2 383 727
Driftsresultat		-314 925	-505 321
Annen rentekostnad		1 225 967	1 133 444
Sum finanskostnader		1 225 967	1 133 444
Netto finans		-1 225 967	-1 133 444
Resultat før skattekostnad		-1 540 891	-1 638 765
Årsresultat		-1 540 891	-1 638 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 540 891	-1 638 765
Sum overføringer og disponeringer		-1 540 891	-1 638 765



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 834 930	16 630 193
Skip, rigger, fly og lignende	877 048	1 199 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	576 449	1 038 597
Sum varige driftsmidler	17 288 427	18 868 176

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 973 172	2 946 970
Sum finansielle anleggsmidler	2 973 172	2 946 970
Sum anleggsmidler	20 261 599	21 815 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 261 990	1 370 766
Andre fordringer	30 478	0
Sum fordringer	1 292 468	1 370 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	485	783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	485	783

Sum omløpsmidler **1 292 953** **1 371 549**

SUM EIENDELER **21 554 552** **23 186 696**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital	8 000 000	8 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	15 722 365	14 181 474
Sum opptjent egenkapital	-15 722 365	-14 181 474
Sum egenkapital	-7 722 365	-6 181 474
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	478 904
Sum annen langsiktig gjeld	0	478 904
Sum langsiktig gjeld	0	478 904
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 716 493	27 223 505
Leverandørgjeld	313 775	244 246
Skyldige offentlige		
avgifter	-14 971	21 096
Annen kortsiktig gjeld	1 261 621	1 400 419
Sum kortsiktig gjeld	29 276 917	28 889 266
Sum gjeld	29 276 917	29 368 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 554 552	23 186 696



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt. I 2025 jobbes det med å få lagt anleggsmidler ut for salg. Det forventes at dette går i orden innen utgangen av 2025. Salget vil kunne dekke opp for tapt egenkapital. Selskapet driftes videre til disse salgene er gjort.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Rolo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 540 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 15. juli 2025
Revisorkompaniet Tromsø AS

Kirsten Andberg
Kirsten Andberg
Statsautorisert revisor



Rolo Eiendom AS
org.nr.: 976 121244

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Rolo Eiendom AS
org.nr.: 976121244

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		485 936	332 565
Annen driftsinntekt		1762 660	1545 841
Sum driftsinntekter		2 248 595	1 878 406
Lønnskostnad	2	26 895	30 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1139 507	1176 018
Annen driftskostnad		1397 118	1177 104
Sum driftskostnader		2 563 520	2 383 727
Driftsresultat		-314 925	-505 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1225 967	1133 444
Sum finanskostnader		1225 967	1 133 444
Netto finans		-1225 967	-1 133 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-1540 891	-1 638 765
Skattekostnader			
Årsresultat		-1540 891	-1 638 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1540 891	-1 638 765
Sum overføringer og disponeringer		-1540 891	-1 638 765



Rolo Eiendom AS
org.nr.: 976121244

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 834 930	16 630 193
Skip, rigger, fly og lignende		877 048	1 199 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		576 449	1 038 597
Sum varige driftsmidler		17 288 427	18 868 176
Lån til foretak i samme konsern		2 973 172	2 946 970
Sum finansielle anleggsmidler		2 973 172	2 946 970
Sum anleggsmidler		20 261 599	21 815 147
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 261 990	1 370 766
Andre fordringer		30 478	0
Sum fordringer		1 292 468	1 370 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485	783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	783
Sum omløpsmidler		1 292 953	1 371 549
Sum eiendeler		21 554 552	23 186 696



Rolo Eiendom AS
org.nr.: 976121244

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital	8 000 000	8 000 000

Udekket tap	15 722 365	14 181 474
Sum opptjent egenkapital	-15 722 365	-14 181 474

Sum egenkapital	-7 722 365	-6 181 474
------------------------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	478 904
Sum annen langsiktig gjeld	0	478 904

Sum langsiktig gjeld	0	478 904
-----------------------------	----------	----------------

Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 716 493	27 223 505
Leverandørgjeld	313 775	244 246
Skyldige offentlige avgifter	-14 971	21 096
Annen kortsiktig gjeld	1 261 621	1 400 419
Sum kortsiktig gjeld	29 276 917	28 889 266

Sum gjeld	29 276 917	29 368 170
------------------	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld	21 554 552	23 186 696
---------------------------------	-------------------	-------------------

Hansnes, 11.07.2025

Roger Leo Lorentzen, Daglig leder/Styreleder

Åshild Daleng, Styremedlem



Rolo Eiendom AS
org.nr.: 976121244

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt. I 2025 jobbes det med å få lagt anleggsmidler ut for salg. Det forventes at dette går i orden innen utgangen av 2025. Salget vil kunne dekke opp for tapt egenkapital. Selskapet driftes videre til disse salgene er gjort.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Åshild Daleng

5bb31154-c35b-40e9-bdc4-b524f070dabe - 2025-07-11 18:43:19 UTC +03:00
BankID - 767cb654-036a-4c95-b691-6e904f551cbb - NO

Roger Leo Lorentzen

b3ec1666-2833-457b-8723-aedd00bf2485 - 2025-07-11 21:17:32 UTC +03:00
BankID - e9cbb399-ba10-46b3-86ec-73c93f56c718 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2da9e162-0fbd-4938-a0cc-29cf473d8d52>

 **visma sign**
www.vismasign.com