



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 502 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 604 248	
Sum inntekter		25 604 248	
Kostnader			
Varekostnad		17 593 155	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	865 103	
Sum kostnader		18 458 258	
Driftsresultat	2	7 145 990	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	
Sum finansinntekter		3 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 032	
Annen rentekostnad		12 289	
Annen finanskostnad		6 424	
Sum finanskostnader		38 745	
Netto finans		-35 345	
Resultat før skattekostnad		7 110 644	
Skattekostnad på resultat	3	1 578 126	
Årsresultat	4	5 532 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 532 518	
Totalresultat		5 532 518	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 298 469	
Avgitt konsernbidrag		942 582	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		291 468	
Sum overføringer og disponeringer		5 532 518	



Balanse

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 258

Sum fordringer **49 258**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 940 442

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **2 940 442**

Sum omløpsmidler **2 989 699**

SUM EIENDELER **2 989 699** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 65 230

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 143 303

Sum innskutt egenkapital **208 533**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 291 468

Sum opptjent egenkapital **291 468**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	500 001	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 379	
Betalbar skatt	3	1 302 786	
Utbytte		4 298 469	
Kortsiktig konserngjeld		-3 709 935	
Sum kortsiktig gjeld		2 489 699	
Sum gjeld		2 489 699	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 699	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327101

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 502 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 935 502 985
VOSS LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 604 248	
Sum inntekter		25 604 248	
Kostnader			
Varekostnad		17 593 155	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	865 103	
Sum kostnader		18 458 258	
Driftsresultat	2	7 145 990	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	
Sum finansinntekter		3 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 032	
Annen rentekostnad		12 289	
Annen finanskostnad		6 424	
Sum finanskostnader		38 745	
Netto finans		-35 345	
Resultat før skattekostnad		7 110 644	
Skattekostnad på resultat	3	1 578 126	
Årsresultat	4	5 532 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 532 518	
Totalresultat		5 532 518	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 298 469	
Avgitt konsernbidrag		942 582	
Avsatt til annen egenkapital		291 468	
Sum overføringer og disponeringer		5 532 518	



Organisasjonsnr: 935 502 985
VOSS LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 49 258
Sum fordringer 49 258

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 940 442
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 940 442

Sum omløpsmidler 2 989 699

SUM EIENDELER 2 989 699 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 65 230
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 143 303
Sum innskutt egenkapital 208 533

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 291 468
Sum opptjent egenkapital 291 468

Sum egenkapital 4 500 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 598 379



Betalbar skatt	3	1 302 786	
Utbytte		4 298 469	
Kortsiktig konserngjeld		-3 709 935	
Sum kortsiktig gjeld		2 489 699	
Sum gjeld		2 489 699	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 699	0



Organisasjonsnr: 935 502 985
VOSS LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Silje Tyse 2026-03-04
	BankID Signing Bente Tyse 2026-03-04
	BankID Signing Kurt Arne Tyse 2026-03-04



Årsregnskap 2025 Voss Lagerbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 502 985



RESULTATREGNSKAP

VOSS LAGERBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.12.2024 - 31.12.2025
Salgsinntekt		25 604 248
Sum driftsinntekter		25 604 248
Varekostnad		17 593 155
Annen driftskostnad	1	865 103
Sum driftskostnader		18 458 258
Driftsresultat	2	7 145 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 032
Annen rentekostnad		12 289
Annen finanskostnad		6 424
Resultat av finansposter		-35 345
Resultat før skattekostnad		7 110 644
Skattekostnad på resultat	3	1 578 126
Årsresultat	4	5 532 518
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		4 298 469
Avsatt konsernbidrag		942 582
Avsatt til annen egenkapital		291 468
Sum overføringer		5 532 518



BALANSE

VOSS LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	16.12.2024 - 31.12.2025
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		49 258
Sum fordringer		49 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 940 442
Sum omløpsmidler		2 989 699
Sum eiendeler		2 989 699



BALANSE

VOSS LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	16.12.2024 - 31.12.2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	65 230
Overkurs		143 303
Sum innskutt egenkapital		208 533
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		291 468
Sum opptjent egenkapital		291 468
Sum egenkapital	4	500 001
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		598 379
Betalbar skatt	3	1 302 786
Utbytte		4 298 469
Konserngjeld		-3 709 935
Sum kortsiktig gjeld		2 489 699
Sum gjeld		2 489 699
Sum egenkapital og gjeld		2 989 699

Stord, 04.03.2026
Styret i Voss Lagerbygg AS

Kurt Arne Tyse
styreleder

Bente Tyse
styremedlem

Silje Tyse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Voss Lagerbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring av bygg for utleie eller salg. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 347 080	0
Endring i utsatt skattefordel	231 046	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 578 126	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 110 644	0
Permanente forskjeller	19 550	0
Avgitt konsernbidrag	-1 208 439	0
Skattepliktig inntekt	5 921 756	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 568 642	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 302 786	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	65 230	143 303	0	0	208 533
Årets resultat				5 532 518	5 532 518
Utbytte				-4 298 469	-4 298 469
Konsernbidrag avgitt				-942 582	-942 582
Pr 31.12.2025	65 230	143 303	0	291 468	500 001



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSS LAGERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 523	10,0	65 230
Sum	6 523		65 230

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ka Eiendomsinvest AS	6 523	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arne Tyse	styreleder	3 001
Bente Tyse	styremedlem	2 935
Silje Tyse	styremedlem	587
Totalt antall aksjer		6 523



	BankID Signing Silje Tyse 2026-03-04
	BankID Signing Bente Tyse 2026-03-04
	BankID Signing Kurt Arne Tyse 2026-03-04



Årsregnskap 2025

Voss Lagerbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 502 985



RESULTATREGNSKAP

VOSS LAGERBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.12.2024 - 31.12.2025
Salgsinntekt		25 604 248
Sum driftsinntekter		25 604 248
Varekostnad		17 593 155
Annen driftskostnad	1	865 103
Sum driftskostnader		18 458 258
Driftsresultat	2	7 145 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 032
Annen rentekostnad		12 289
Annen finanskostnad		6 424
Resultat av finansposter		-35 345
Resultat før skattekostnad		7 110 644
Skattekostnad på resultat	3	1 578 126
Årsresultat	4	5 532 518
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		4 298 469
Avsatt konsernbidrag		942 582
Avsatt til annen egenkapital		291 468
Sum overføringer		5 532 518



BALANSE

VOSS LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	16.12.2024 - 31.12.2025
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		49 258
Sum fordringer		49 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 940 442
Sum omløpsmidler		2 989 699
Sum eiendeler		2 989 699



BALANSE

VOSS LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	16.12.2024 - 31.12.2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	65 230
Overkurs		143 303
Sum innskutt egenkapital		208 533
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		291 468
Sum opptjent egenkapital		291 468
Sum egenkapital	4	500 001
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		598 379
Betalbar skatt	3	1 302 786
Utbytte		4 298 469
Konserngjeld		-3 709 935
Sum kortsiktig gjeld		2 489 699
Sum gjeld		2 489 699
Sum egenkapital og gjeld		2 989 699

Stord, 04.03.2026
Styret i Voss Lagerbygg AS

Kurt Arne Tyse
styreleder

Bente Tyse
styremedlem

Silje Tyse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Voss Lagerbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring av bygg for utleie eller salg. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 347 080	0
Endring i utsatt skattefordel	231 046	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 578 126	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 110 644	0
Permanente forskjeller	19 550	0
Avgitt konsernbidrag	-1 208 439	0
Skattepliktig inntekt	5 921 756	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 568 642	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 302 786	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	65 230	143 303	0	0	208 533
Årets resultat				5 532 518	5 532 518
Utbytte				-4 298 469	-4 298 469
Konsernbidrag avgitt				-942 582	-942 582
Pr 31.12.2025	65 230	143 303	0	291 468	500 001



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSS LAGERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 523	10,0	65 230
Sum	6 523		65 230

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ka Eiendomsinvest AS	6 523	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arne Tyse	styreleder	3 001
Bente Tyse	styremedlem	2 935
Silje Tyse	styremedlem	587
Totalt antall aksjer		6 523