



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 209 895
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANFELT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Camilla Colletts vei 4 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Vik Sanfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		6 195 946	5 159 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 195 946</b>	<b>5 159 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 494 726	1 142 837
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	960 856	871 423
Annen driftskostnad	3	1 294 035	1 414 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 749 617</b>	<b>3 428 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 446 329</b>	<b>1 730 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	899 559	1 054 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899 559</b>	<b>1 054 791</b>
Annen rentekostnad			558
Finanskostnader	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 559</b>	<b>1 054 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 345 888</b>	<b>2 784 389</b>
Skattekostnad	5	785 334	609 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 560 554	2 175 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 597 810	90 558 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 858 510</b>	<b>90 819 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 596 264	1 596 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 454 774</b>	<b>92 415 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 032	10 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 032</b>	<b>10 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 227 929	4 352 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 227 929</b>	<b>4 352 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 323 683	15 619 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 323 683</b>	<b>15 619 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 567 644</b>	<b>19 983 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 022 418</b>	<b>112 398 923</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 003 066	95 442 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 003 066</b>	<b>95 442 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>99 212 923</b>	<b>96 652 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 696	12 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 696</b>	<b>12 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 696</b>	<b>12 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 908 850	1 914 819
Leverandørgjeld		2 537	77 124
Betalbar skatt	5	789 908	596 963
Annen kortsiktig gjeld		11 100 504	13 145 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 801 799</b>	<b>15 734 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 809 495</b>	<b>15 746 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 022 418</b>	<b>112 398 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANFELT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økernveien 82  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vik Sanfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 209 895  
SANFELT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		6 195 946	5 159 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 195 946</b>	<b>5 159 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 494 726	1 142 837
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	960 856	871 423
Annen driftskostnad	3	1 294 035	1 414 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 749 617</b>	<b>3 428 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 446 329</b>	<b>1 730 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	899 559	1 054 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899 559</b>	<b>1 054 791</b>
Annen rentekostnad			558
Finanskostnader	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 559</b>	<b>1 054 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	3 345 888	2 784 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 334</b>	<b>609 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 560 554	2 175 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>



Organisasjonsnr: 987 209 895  
SANFELT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 597 810	90 558 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 858 510</b>	<b>90 819 366</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 596 264	1 596 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 454 774</b>	<b>92 415 630</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 032	10 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 032</b>	<b>10 876</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 227 929	4 352 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 227 929</b>	<b>4 352 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 323 683	15 619 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 323 683</b>	<b>15 619 757</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 567 644</b>	<b>19 983 293</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 022 418</b>	<b>112 398 923</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 003 066	95 442 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 003 066</b>	<b>95 442 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>99 212 923</b>	<b>96 652 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 696	12 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 696</b>	<b>12 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 696</b>	<b>12 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 908 850	1 914 819
Leverandørgjeld		2 537	77 124
Betalbar skatt	5	789 908	596 963
Annen kortsiktig gjeld		11 100 504	13 145 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 801 799</b>	<b>15 734 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 809 495</b>	<b>15 746 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 022 418</b>	<b>112 398 923</b>



Organisasjonsnr: 987 209 895  
SANFELT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sanfelt Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanfelt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 560 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. august 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



## Sanfelt Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		6 195 946	5 159 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 195 946</b>	<b>5 159 041</b>
Felleskostnader		1 494 726	1 142 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	960 856	871 423
Annen driftskostnad	3	1 294 035	1 414 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 749 617</b>	<b>3 428 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 446 329</b>	<b>1 730 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	899 559	1 054 791
Annen rentekostnad		0	558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>899 559</b>	<b>1 054 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 345 888</b>	<b>2 784 389</b>
Skattekostnad	5	785 334	609 333
<b>Årsresultat</b>		<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 560 554	2 175 056
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 560 554</b>	<b>2 175 056</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: N5E7S-6MP0Y-L2CMD-W23SZ-FYK7-8SDFN



## Sanfelt Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 597 810	90 558 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 858 510</b>	<b>90 819 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 596 264	1 596 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 454 774</b>	<b>92 415 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 032	10 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 032</b>	<b>10 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 227 929	4 352 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 227 929</b>	<b>4 352 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 323 683	15 619 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 567 644</b>	<b>19 983 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 022 418</b>	<b>112 398 923</b>



## Sanfelt Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 003 066	95 442 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 003 066</b>	<b>95 442 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>99 212 923</b>	<b>96 652 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 696	12 370
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	1 908 850	1 914 819
Leverandørgjeld		2 537	77 124
Betalbar skatt	5	789 908	596 963
Annen kortsiktig gjeld		11 100 504	13 145 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 801 799</b>	<b>15 734 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 809 495</b>	<b>15 746 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 022 418</b>	<b>112 398 923</b>

Oslo, 31.08.2023  
Styret i Sanfelt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Snorre Vik Sanfelt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Vik  
styremedlem



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter ved utleie av eiendom opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Gevinster og tap ved salg eiendom resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til eiendom har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og på andre investeringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte fra aksjer og selskapsandeler inntektsføres når de mottas. Gevinst og tap ved salg av aksjer og selskapsandeler inntektsføres når andelen realiseres. Renter inntektsføres i takt med at de opptjenes.

Skatter resultatføres når de påløper, det vil si at skatter er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel er oppført dersom kriteriene for å føre opp utsatt skattefordel er tilstede.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom
Kostpris 1.1	96 085 737
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	96 085 737
Akkumulerte avskrivninger	6 487 927
Bokført verdi 31.12	89 597 810
Årets avskrivninger	960 857

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
Finansinntekter består av:		
Renteinntekter	1 36 289	55 365
Utbytte og utdelinger	874 188	999 426
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	0	0
Verdiregulering aksjer	0	0
Sum finansinntekter	1 010 477	1 054 791
Finanskostnader består av:		
Rentekostnader	0	558
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Verdiregulering aksjer	0	0
Sum finanskostnader	0	558



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

Noter 2022

### Note 5 Skatt

	2022	2021
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	790 008	596 963
Brutto endring utsatt skatt	(4 674)	12 370
Årets totale skattekostnad	785 334	609 333

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 345 888	2 784 389
Permanente forskjeller	(737 044)	(968 900)
Endring midlertidige forskjeller	982 102	897 981
Grunnlag betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag)	3 590 946	2 713 470
Skatt 22 %	790 008	596 963

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	790 008	596 963
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	790 008	596 963

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021
Gevinst og tapskonto	84 980	106 226
Gjeld	(50 000)	(50 000)
Sum	34 980	56 226
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 696	12 370

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 209 000	857	95 442 512	96 652 369
Årets resultat	0	0	2 560 554	2 560 554
Egenkapital pr 31.12	1 209 000	857	98 003 066	99 212 923

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 209 000 består av 1 aksjer à kr. 1 209 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Snorre Sanfelt	100 %	Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N5ETS-6MPOY-L2CMD-W23SZ-FXYK7-8SDFN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Snorre Vik Sanfelt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4024474

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-09-01 14:32:47 UTC



## Marianne Vik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1150754

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-03 07:24:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5ETS-6MP0Y-L2CMD-W23SZ-FXYK7-8SDFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>