



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 505 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen salgsinntekt			7 181
Leieinntekter		4 592 409	4 485 759
Sum inntekter		4 592 409	4 492 940
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	543 709	543 709
Andre driftskostnader	1	603 525	1 964 996
Sum kostnader		1 147 235	2 508 705
Driftsresultat		3 445 175	1 984 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	255 250	
Andre finansinntekter		2 334	2 552
Sum finansinntekter		257 584	2 552
Annen rentekostnad	3	741 810	536 276
Sum finanskostnader		741 810	536 276
Netto finans		-484 226	-533 724
Ordinært resultat før skattekostnad		2 960 949	1 450 511
Skattekostnad	4	651 180	319 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 309 769	1 131 399
Årsresultat		2 309 769	1 131 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 309 769	1 131 399
Totalresultat		2 309 769	1 131 399
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 119 521	897 423
Avsatt annen egenkapital	5	190 248	233 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 309 769	1 131 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	33 079 785	33 623 494
Tilhørende tomt		3 880 000	3 880 000
Sum varige driftsmidler	2	36 959 785	37 503 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		36 959 785	37 703 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 467
Forskuddsbetalte kostnader		11 646	11 480
Andre kortsiktige fordringer		176 425	138 980
Sum fordringer		188 071	153 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 894	1 681 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 894	1 681 519
Sum omløpsmidler		2 361 965	1 835 445
SUM EIENDELER		39 321 750	39 538 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Overkurs	5	420 346	420 346
Sum innskutt egenkapital		1 320 346	1 320 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 982 949	14 775 745
Sum opptjent egenkapital		14 982 949	14 775 745
Sum egenkapital	5	16 303 294	16 096 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 813 145	2 759 779
Sum avsetninger for forpliktelser		2 813 145	2 759 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		17 028 521	19 231 242
Sum annen langsiktig gjeld		17 028 521	19 231 242
Sum langsiktig gjeld		19 841 665	21 991 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	342 727	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		114 613	159 866
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 717 335	1 221 207
Annen kortsiktig gjeld		2 115	70 756
Sum kortsiktig gjeld		3 176 790	1 451 828
Sum gjeld		23 018 456	23 442 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 321 750	39 538 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562484

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 505 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 981 505 816
HANDELSBYGG ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen salgsinntekt			7 181
Leieinntekter		4 592 409	4 485 759
Sum inntekter		4 592 409	4 492 940
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	543 709	543 709
Andre driftskostnader	1	603 525	1 964 996
Sum kostnader		1 147 235	2 508 705
Driftsresultat		3 445 175	1 984 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	255 250	
Andre finansinntekter		2 334	2 552
Sum finansinntekter		257 584	2 552
Annen rentekostnad	3	741 810	536 276
Sum finanskostnader		741 810	536 276
Netto finans		-484 226	-533 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	651 180	319 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 309 769	1 131 399
Årsresultat		2 309 769	1 131 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 309 769	1 131 399
Totalresultat		2 309 769	1 131 399
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 119 521	897 423
Avsatt annen egenkapital	5	190 248	233 976
Sum overføringer og disponeringer		2 309 769	1 131 399



Organisasjonsnr: 981 505 816
HANDELSBYGG ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 2	33 079 785	33 623 494
Tilhørende tomt	3 880 000	3 880 000
Sum varige driftsmidler 2	36 959 785	37 503 494

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000

Sum anleggsmidler	36 959 785	37 703 494
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 467
Forskuddsbetalte kostnader	11 646	11 480
Andre kortsiktige fordringer	176 425	138 980
Sum fordringer	188 071	153 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 173 894	1 681 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 173 894	1 681 519

Sum omløpsmidler	2 361 965	1 835 445
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	39 321 750	39 538 939
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7	900 000	900 000
Overkurs 5	420 346	420 346
Sum innskutt egenkapital	1 320 346	1 320 346

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	14 982 949	14 775 745
Sum opptjent egenkapital		14 982 949	14 775 745
Sum egenkapital	5	16 303 294	16 096 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 813 145	2 759 779
Sum avsetninger for forpliktelser		2 813 145	2 759 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		17 028 521	19 231 242
Sum annen langsiktig gjeld		17 028 521	19 231 242
Sum langsiktig gjeld		19 841 665	21 991 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	342 727	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		114 613	159 866
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 717 335	1 221 207
Annen kortsiktig gjeld		2 115	70 756
Sum kortsiktig gjeld		3 176 790	1 451 828
Sum gjeld		23 018 456	23 442 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 321 750	39 538 939



Organisasjonsnr: 981 505 816
HANDELSBYGG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Handelsbygg Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 505 816



Handelsbygg Øst AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Noter	2022	2021
Leieinntekter		4 592 409	4 485 759
Annen salgsinntekt		0	7 181
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 592 409	4 492 940
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	603 525	1 964 996
Ordinære avskrivninger	2	543 709	543 709
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		1 147 235	2 508 705
DRIFTSRESULTAT		3 445 175	1 984 235
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		9 625	0
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 625	0
Andre finansinntekter		2 334	2 552
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	-741 762	-40 939
Annen rentekostnad		-48	-495 337
NETTO FINANSPOSTER		-484 226	-533 724
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 960 949	1 450 511
Skattekostnad	4	-651 180	-319 112
ÅRETS RESULTAT		2 309 769	1 131 399
OVERFØRINGER:			
Avsatt konsernbidrag		2 119 521	897 423
Avsatt annen egenkapital	5	190 248	233 976
SUM OVERFØRINGER		2 309 769	1 131 399



Handelsbygg Øst AS

BALANSE

EIENDELER	Noter	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	33 079 785	33 623 494
Tilhørende tomt		3 880 000	3 880 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>36 959 785</u>	<u>37 503 494</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>200 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>36 959 785</u>	<u>37 703 494</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 467
Forskuddsbetalte kostnader		11 646	11 480
Andre kortsiktige fordringer		176 425	138 980
Sum fordringer		<u>188 071</u>	<u>153 926</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 894	1 681 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 173 894</u>	<u>1 681 519</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 361 965</u>	<u>1 835 445</u>
SUM EIENDELER		<u>39 321 750</u>	<u>39 538 939</u>

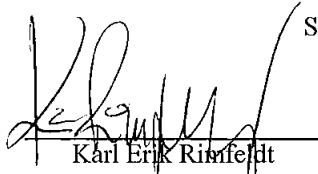


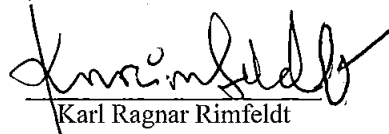
Handelsbygg Øst AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Overkurs	5	420 346	420 346
Sum innskutt egenkapital		<u>1 320 346</u>	<u>1 320 346</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 982 949	14 775 745
Sum opptjent egenkapital		<u>14 982 949</u>	<u>14 775 745</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>16 303 294</u>	<u>16 096 091</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 813 145	2 759 779
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 813 145</u>	<u>2 759 779</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		17 028 521	19 231 242
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 028 521</u>	<u>19 231 242</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	342 727	0
Offentlige avgifter		114 613	159 866
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 717 335	1 221 207
Annen kortsiktig gjeld		2 115	70 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 176 790</u>	<u>1 451 828</u>
SUM GJELD		<u>23 018 456</u>	<u>23 442 849</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>39 321 750</u>	<u>39 538 939</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Handelsbygg Øst AS


Karl Erik Rimfeldt
styreleder


Karl Ragnar Rimfeldt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og pensjon

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ansatte.

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Tidligere styre i selskapet mottok ordinært styrehonorar.

Styrehonorar for 2021, kostnadsført i 2021 (utbetalt til tidligere styre), men utbetalt i 2022 utgjør 68 460 inkl arbeidsgiveravgift. Kostnadsførte ytelser i 2022 utgjør kr. 0.

Nåværende styre mottar ikke særskilt godtgjørelse fra selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 150 775.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 159 658	1 521 128	3 880 000	44 560 786
Anskaffelseskost 31.12.2022	39 159 658	1 521 128	3 880 000	44 560 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 992 550	608 451	0	7 601 002
Bokført verdi per 31.12.2022	32 167 108	912 677	3 880 000	36 959 785
Årets avskrivninger	391 596	152 113	Avskrives	543 709
Avskrivningssatser	1 %	10 %	ikke	

Eiendommene til datterselskap Handelsbygg Øst AS er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Ski Utvikling AS. Selskapet mottar en provisjon for dette, jf. note 3.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Ski Utvikling AS	17 028 521	19 231 242
Kortsiktig gjeld Ski Utvikling AS (konsemdrag)	2 717 335	1 150 542
Kortsiktig gjeld Åretta Eiendommer AS	0	70 665
Leverandørgjeld	340 216	0
Sum	20 086 072	20 452 449
Inntekter og kostnader		
Garantiprovisjon fra Ski Utvikling AS	245 625	
Rentekostnad til Ski Utvikling AS	-741 762	-40 939
Sum	-496 137	-40 939

Garantiprovisjon er knyttet til sikkerhetsstillelse for gjeld hos morselskapet Ski Utvikling AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	597 814	253 119
Endring i utsatt skatt	53 366	65 993
Skattekostnad ordinært resultat	651 180	319 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 960 949	1 450 511
Permanente forskjeller	-1 041	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 572	-299 968
Avgitt konsernbidrag	-2 717 335	-1 150 542
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	597 814	253 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-597 814	-253 119
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 960 949	1 450 511
Beregnet skatt av resultat før skatt	651 409	319 112
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-229	0
Sum	651 180	319 112
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 787 023	12 544 450	-242 572
Sum	12 787 023	12 544 450	-242 572
Grunnlag for utsatt skatt	12 787 023	12 544 450	-242 572
Utsatt skatt (22 %)	2 813 145	2 759 779	-53 366



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	420 346	14 775 745	16 096 091
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	900 000	420 346	14 775 745	16 096 091
Årets resultat		0	2 309 769	2 309 769
Fusjon (jf. note 7)			16 956	16 956
Avsatt konsernbidrag			-2 119 521	-2 119 521
Pr. 31.12.2022	900 000	420 346	14 982 949	16 303 294

Note 6 Fusjon i 2022

Kurudsand Eiendom AS, org.nr. 986 538 666 og Åretta Eiendom AS, org.nr. 985 612 412 er fusjonert inn i Handelsbygg Øst AS i 2022. Begge selskapene var eid 100 % av Handelsbygg Øst AS. Det har ikke vært virksomhet i disse selskapene, og eneste formål har vært å eie hjemmelen til eiendommene i Handelsbygg Øst.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon. Det er ikke betalt vederlag ved fusjonen jf. asl. § 13-23. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, som innebærer at Handelsbygg Øst AS har overtatt Kurudsand Eiendom AS og Åretta Eiendom AS sine regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 1. januar 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelsbygg Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ski Utvikling AS	9 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Karl Ragnar Rimfeldt AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap for konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Karl Ragnar Rimfeldt AS, forretningsadresse c/o Rimfeldt Eiendom AS, Markensvingen 1B, 2022 Kongsvinger.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelsbygg Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor