



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 3  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 226 324	5 754 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 226 324</b>	<b>5 754 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 848 892	2 818 511
Annen driftskostnad	1	384 560	237 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 233 452</b>	<b>3 056 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 992 872</b>	<b>2 698 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	1 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>1 407</b>
Annen rentekostnad		2 288 095	2 659 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288 095</b>	<b>2 659 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 855</b>	<b>-2 658 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 017</b>	<b>39 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 104	8 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		443 340	31 059
Avsatt til annen egenkapital		106 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>549 913</b>	<b>31 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 040 298	73 026 691
Maskiner og anlegg	3	6 912 762	6 975 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>77 953 060</b>	<b>80 002 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 953 060</b>	<b>80 002 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	153 620	
Andre kortsiktige fordringer		59 994	63 320
Konsernfordringer	8	991 419	163 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 033</b>	<b>226 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 485	1 194 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 485</b>	<b>1 194 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 518</b>	<b>1 421 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 391 577</b>	<b>81 423 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	936 526	163 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 406 526</b>	<b>4 633 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 573	
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		443 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 573</b>	<b>-443 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 513 099</b>	<b>4 189 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	969 076	595 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>969 076</b>	<b>595 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 764 111	74 052 951
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 764 111</b>	<b>74 052 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 733 187</b>	<b>74 648 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 698	123 809
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		160 265	324 564
Kortsiktig konserngjeld	8	1 825 000	2 076 279
Annen kortsiktig gjeld		63 329	60 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 291</b>	<b>2 584 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 878 478</b>	<b>77 233 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 391 577</b>	<b>81 423 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 3  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 917 356 858  
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 226 324	5 754 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 226 324</b>	<b>5 754 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 848 892	2 818 511
Annen driftskostnad	1	384 560	237 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 233 452</b>	<b>3 056 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 992 872</b>	<b>2 698 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	1 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>1 407</b>
Annen rentekostnad		2 288 095	2 659 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288 095</b>	<b>2 659 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 855</b>	<b>-2 658 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 104	8 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		443 340	31 059
Avsatt til annen egenkapital		106 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>549 913</b>	<b>31 059</b>



Organisasjonsnr: 917 356 858  
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 71 040 298 73 026 691

Maskiner og anlegg 3 6 912 762 6 975 715

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 4 **77 953 060** **80 002 405**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 8

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 8

**Sum anleggsmidler** **77 953 060** **80 002 405**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4, 6 153 620

Andre kortsiktige  
fordringer 59 994 63 320

Konsernfordringer 8 991 419 163 219

**Sum fordringer** **1 205 033** **226 539**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 233 485 1 194 615

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **233 485** **1 194 615**

**Sum omløpsmidler** **1 438 518** **1 421 154**

**SUM EIENDELER** **79 391 577** **81 423 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	936 526	163 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 406 526</b>	<b>4 633 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 573	
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		443 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 573</b>	<b>-443 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 513 099</b>	<b>4 189 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	969 076	595 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>969 076</b>	<b>595 860</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 764 111	74 052 951
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 764 111</b>	<b>74 052 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 733 187</b>	<b>74 648 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 698	123 809
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		160 265	324 564
Kortsiktig konserngjeld	8	1 825 000	2 076 279
Annen kortsiktig gjeld		63 329	60 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 291</b>	<b>2 584 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 878 478</b>	<b>77 233 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 391 577</b>	<b>81 423 559</b>



Organisasjonsnr: 917 356 858  
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**HELGELAND RETAIL EIENDOM AS**



**Resultatregnskap**  
**HELGELAND RETAIL EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		6 226 324	5 754 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 226 324</b>	<b>5 754 662</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 848 892	2 818 511
Annen driftskostnad	1	384 560	237 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 233 452</b>	<b>3 056 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 992 872</b>	<b>2 698 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	1 407
Annen rentekostnad		2 288 095	2 659 886
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 287 855</b>	<b>-2 658 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 017</b>	<b>39 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 104	8 761
<b>Årsresultat</b>		<b>549 913</b>	<b>31 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		443 340	31 059
Avsatt til annen egenkapital		106 573	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>549 913</b>	<b>31 059</b>



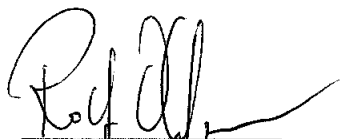
**Balanse**  
**HELGELAND RETAIL EIENDOM AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 040 298	73 026 691
Maskiner og anlegg	3	6 912 762	6 975 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>77 953 060</u></b>	<b><u>80 002 405</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>77 953 060</u></b>	<b><u>80 002 405</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	153 620	0
Andre kortsiktige fordringer		59 994	63 320
Konsernfordringer	8	991 419	163 219
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 205 033</u></b>	<b><u>226 539</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 485	1 194 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>233 485</u></b>	<b><u>1 194 615</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 438 518</u></b>	<b><u>1 421 154</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>79 391 577</u></b>	<b><u>81 423 559</u></b>




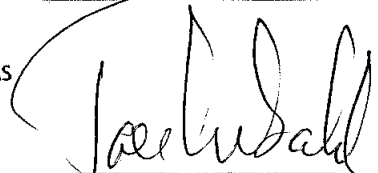
**Balanse**  
**HELGELAND RETAIL EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	936 526	163 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 406 526</b>	<b>4 633 219</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	106 573	0
Udekket tap	7	0	-443 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 573</b>	<b>-443 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 513 099</b>	<b>4 189 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	969 076	595 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>969 076</b>	<b>595 860</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 764 111	74 052 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 764 111</b>	<b>74 052 951</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 698	123 809
Skyldig offentlige avgifter		160 265	324 564
Kortsiktig konserngjeld	8	1 825 000	2 076 279
Annen kortsiktig gjeld		63 329	60 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 291</b>	<b>2 584 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 878 478</b>	<b>77 233 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 391 577</b>	<b>81 423 559</b>

  
Rolf Hjalmar Olafsen  
styreleder

Mo i Rana, 31.05.2022  
Styret i HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

  
Roy Nyheim  
styremedlem

  
Tore Lundbakk  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet Rolf Olafsen Holding AS, org nr 989 146 386, med forretningsadresse Verkstedveien 3, 8624 Mo i Rana. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Helgeland Retail Eiendom AS fås utlevert.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 15 400,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	3 400
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 400</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	155 104	8 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 104</b>	<b>8 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	705 017	39 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	525 720	321 407
Mottatt konsernbidrag	991 419	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 222 156	-361 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-218 112	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	218 112	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 657 532	12 183 252	525 720
<b>Sum</b>	<b>11 657 532</b>	<b>12 183 252</b>	<b>525 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 724	-2 388 880	-2 222 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 085 918	-7 085 918	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 404 890</b>	<b>2 708 454</b>	<b>-1 696 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>969 076</b>	<b>595 860</b>	<b>-373 216</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 825 000	77 977 931	7 942 390	88 745 321
Tilgang	395 299	51 344	352 903	799 546
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 220 299</b>	<b>78 029 275</b>	<b>8 295 293</b>	<b>89 544 867</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-10 209 276	-1 382 531	-11 591 807
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 220 299</b>	<b>67 819 999</b>	<b>6 912 762</b>	<b>77 953 060</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>2 433 036</b>	<b>415 856</b>	<b>2 848 892</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		6-50 år	10-30 år	

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 764 111	74 052 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 764 111</b>	<b>74 052 951</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	77 953 060	80 002 405
Kundefordringer	153 620	0
SUM	78 106 680	80 002 405

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Helgeland Retail AS		500 000	100 %
Sum		500 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	153 620	0
Sum	153 620	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 970 000	163 219	-443 340	4 189 879
Mottatt konsernbidrag			773 307	0	773 307
Årets resultat				549 913	549 913
Pr 31.12	500 000	3 970 000	936 526	106 573	5 513 099

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	991 419	163 219
Sum fordringer	991 419	163 219
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-1 825 000	-2 076 279
Sum gjeld	-1 825 000	-2 076 279



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgeland Retail Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgeland Retail Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKIC7-DUZGB-EKYZ-XY6E-J6VYF-GQND1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 17:41:53 UTC



Penneo DokumentID: FKIC7-DUZGB-EKVIYZ-XXY6E-J6VYT-GQND1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>