



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 360 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 14
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 100	903 567
Sum inntekter		214 100	903 567
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	109 348	82 056
Sum kostnader		109 348	82 056
Driftsresultat		104 752	821 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	18
Sum finansinntekter		13	18
Annen rentekostnad		91 052	184 892
Sum finanskostnader		91 052	184 892
Netto finans		-91 039	-184 874
Ordinært resultat før skattekostnad		13 714	636 637
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 714	636 637
Årsresultat	3	13 714	636 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 714	636 637
Totalresultat		13 714	636 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 714	636 637
Sum overføringer og disponeringer		13 714	636 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 579 747	3 579 747
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 579 747	3 579 747
Sum anleggsmidler		3 579 747	3 579 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-9 000	
Sum fordringer		-9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 943	53 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 943	53 483
Sum omløpsmidler		33 943	53 483
SUM EIENDELER		3 613 690	3 633 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	120 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	800 000	
Sum innskutt egenkapital		920 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	662 115	675 828
Sum opptjent egenkapital		-662 115	-675 828
Sum egenkapital	3	257 885	-575 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 185 230	
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 230	
Sum langsiktig gjeld		3 185 230	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 288 756
Leverandørgjeld			3 099
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	170 575	917 203
Sum kortsiktig gjeld		170 575	4 209 058
Sum gjeld		3 355 805	4 209 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 690	3 633 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386696

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 360 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvegen 14
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 989 360 647
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 100	903 567
Sum inntekter		214 100	903 567
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	109 348	82 056
Sum kostnader		109 348	82 056
Driftsresultat		104 752	821 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	18
Sum finansinntekter		13	18
Annen rentekostnad		91 052	184 892
Sum finanskostnader		91 052	184 892
Netto finans		-91 039	-184 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 714	636 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 714	636 637
Årsresultat	3	13 714	636 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 714	636 637
Totalresultat		13 714	636 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 714	636 637
Sum overføringer og disponeringer		13 714	636 637



Organisasjonsnr: 989 360 647
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 579 747	3 579 747
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 579 747	3 579 747
Sum anleggsmidler		3 579 747	3 579 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-9 000	
Sum fordringer		-9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 943	53 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 943	53 483
Sum omløpsmidler		33 943	53 483
SUM EIENDELER		3 613 690	3 633 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	120 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	800 000	
Sum innskutt egenkapital		920 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		



Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	662 115	675 828
Sum opptjent egenkapital		-662 115	-675 828
Sum egenkapital	3	257 885	-575 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 185 230	
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 230	
Sum langsiktig gjeld		3 185 230	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 288 756
Leverandørgjeld			3 099
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	170 575	917 203
Sum kortsiktig gjeld		170 575	4 209 058
Sum gjeld		3 355 805	4 209 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 690	3 633 230



Organisasjonsnr: 989 360 647
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	120.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jali Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Arne Vassbrekke	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Holmen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 360 647



Holmen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		214 100	903 567
Sum driftsinntekter		214 100	903 567
Annen driftskostnad	5	109 348	82 056
Sum driftskostnader		109 348	82 056
Driftsresultat		104 752	821 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	18
Annen rentekostnad		91 052	184 892
Resultat av finansposter		-91 039	-184 874
Ordinært resultat før skattekostnad		13 714	636 637
Ordinært resultat		13 714	636 637
Årsresultat	3	13 714	636 637
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 714	636 637
Sum overføringer		13 714	636 637



Holmen Boligutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 579 747	3 579 747
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 579 747</u>	<u>3 579 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 579 747</u>	<u>3 579 747</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-9 000	0
Sum fordringer		<u>-9 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>42 943</u>	<u>53 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 943</u>	<u>53 483</u>
Sum eiendeler		<u>3 613 690</u>	<u>3 633 230</u>



Holmen Boligutvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	120 000	100 000
Overkurs	9	800 000	0
Sum innskutt egenkapital		920 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-662 115	-675 828
Sum opptjent egenkapital		-662 115	-675 828
Sum egenkapital	3	257 885	-575 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 185 230	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 230	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 288 756
Leverandørgjeld		0	3 099
Annen kortsiktig gjeld	6	170 575	917 203
Sum kortsiktig gjeld		170 575	4 209 058
Sum gjeld		3 355 805	4 209 058
Sum egenkapital og gjeld		3 613 690	3 633 230



Holmen Boligutvikling AS

Balanse
Vormedal, den 30 / 05 - 2021
Styret i Holmen Boligutvikling AS

Jan Lilleland
Styrets leder

Kjell Arne Vassbrekke
Styremedlem



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 580 147	3 580 147
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 580 147	3 580 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-803 044	-803 044
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	803 444	803 444
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	400	400
= Bokført verdi 31.12.20	3 579 747	3 579 747



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jali Holding AS	500	50,0	50,0
Kjell Arne Vassbrekke	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Lilleland	Styrets leder	500
Kjell Arne Vassbrekke	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-675 828	-575 828
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	-675 828	-575 828
Årets resultat			13 714	13 714
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	20 000	800 000	0	820 000
Pr 31.12.2020	120 000	800 000	-662 115	257 885

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 185 230	3 288 756
Sum	3 185 230	3 288 756
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 579 747	3 579 747
Sum	3 579 747	3 579 747

Side 7



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 200 ekskl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 900 ekskl mva.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	126 700	506 700
Sum	0	0	126 700	506 700



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 714	636 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 860	-709 142
Skattepliktig inntekt	-5 146	-72 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-75 442	-94 302	-18 860
Sum	-75 442	-94 302	-18 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 200	-596 054	5 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 642	690 356	13 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Andre hendelser

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer. Styret følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer potensielle konsekvenser for selskapets drift.



Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 styrket sin egenkapital gjennom kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering som vist i note 3. Driften viser også et overskudd etter skatt for regnskapsåret 2020. Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmen Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holmen Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmen Boligutvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. mai 2021
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor