



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR X AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 572	1 096 512
Sum inntekter		1 119 572	1 096 512
Kostnader			
Avskrivning	2	191 403	191 403
Annen driftskostnad	3	625 563	655 031
Sum kostnader		816 966	846 434
Driftsresultat		302 606	250 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 388	3 134
Sum finansinntekter		3 388	3 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	363 688	224 892
Annen finanskostnad		831 061	766 015
Sum finanskostnader		1 194 749	990 907
Netto finans		-1 191 361	-987 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 755	-737 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 755	-737 695
Årsresultat		-888 755	-737 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-888 755	-737 695
Sum overføringer og disponeringer		-888 755	-737 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 463 702	18 655 105
Sum varige driftsmidler		18 463 702	18 655 105
Sum anleggsmidler		18 463 702	18 655 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	659 036	659 036
Fordringer			
Andre fordringer	3	41 514	37 638
Sum fordringer		41 514	37 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 222	47 435
Sum omløpsmidler		718 772	744 109
SUM EIENDELER		19 182 474	19 399 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	822 360	1 711 114
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 016 790	1 905 544
Sum egenkapital		1 016 790	1 905 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 526 000	11 918 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 422 582	4 348 894
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 948 582	17 266 894
Sum langsiktig gjeld		17 948 582	17 266 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 446	42 591
Annen kortsiktig gjeld	3	173 656	184 185
Sum kortsiktig gjeld		217 102	226 776
Sum gjeld		18 165 684	17 493 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 474	19 399 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554887

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR X AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 572	1 096 512
Sum inntekter		1 119 572	1 096 512
Kostnader			
Avskrivning	2	191 403	191 403
Annen driftskostnad	3	625 563	655 031
Sum kostnader		816 966	846 434
Driftsresultat		302 606	250 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 388	3 134
Sum finansinntekter		3 388	3 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	363 688	224 892
Annen finanskostnad		831 061	766 015
Sum finanskostnader		1 194 749	990 907
Netto finans		-1 191 361	-987 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 755	-737 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 755	-737 695
Årsresultat		-888 755	-737 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-888 755	-737 695
Sum overføringer og disponeringer		-888 755	-737 695



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 18 463 702 18 655 105
Sum varige driftsmidler 18 463 702 18 655 105

Sum anleggsmidler 18 463 702 18 655 105

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 659 036 659 036

Fordringer

Andre fordringer 3 41 514 37 638
Sum fordringer 41 514 37 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 222 47 435

Sum omløpsmidler 718 772 744 109

SUM EIENDELER 19 182 474 19 399 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 200 000 200 000
Overkurs 5 822 360 1 711 114
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 016 790 1 905 544

Sum egenkapital 1 016 790 1 905 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 11 526 000 11 918 000
Langsiktig konserngjeld 3 6 422 582 4 348 894
Øvrig langsiktig gjeld 9 1 000 000 1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 17 948 582 17 266 894



Sum langsiktig gjeld		17 948 582	17 266 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 446	42 591
Annen kortsiktig gjeld	3	173 656	184 185
Sum kortsiktig gjeld		217 102	226 776
Sum gjeld		18 165 684	17 493 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 182 474	19 399 214



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Folksom AS har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Vear X AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vear X AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 080XM-7A4K-AXN4H-W8R0-0RBFA-JJRC7



Vear X AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 572	1 096 512
Sum driftsinntekter		<u>1 119 572</u>	<u>1 096 512</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	191 403	191 403
Annen driftskostnad	3	625 563	655 031
Sum driftskostnader		<u>816 966</u>	<u>846 434</u>
Driftsresultat		<u>302 606</u>	<u>250 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 388	3 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	363 688	224 892
Annen finanskostnad		831 061	766 015
Netto finansposter		<u>-1 191 361</u>	<u>-987 773</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-888 755</u>	<u>-737 695</u>
Årsresultat		<u>-888 755</u>	<u>-737 695</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-888 755</u>	<u>-737 695</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 080XM-7A4K-AXN4H-W8R0C-0RBFA-JJRC7



Vear X AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 463 702	18 655 105
Sum varige driftsmidler		18 463 702	18 655 105
Sum anleggsmidler		18 463 702	18 655 105
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	659 036	659 036
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		41 514	37 638
Sum fordringer		41 514	37 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 222	47 435
Sum omløpsmidler		718 772	744 109
Sum eiendeler		19 182 474	19 399 214



Vear X AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	822 360	1 711 114
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 016 790</u>	<u>1 905 544</u>
Sum egenkapital		<u>1 016 790</u>	<u>1 905 544</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 526 000	11 918 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 422 582	4 348 894
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 948 582</u>	<u>17 266 894</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 446	42 591
Annen kortsiktig gjeld	3	173 656	184 185
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 102</u>	<u>226 776</u>
Sum gjeld		<u>18 165 684</u>	<u>17 493 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 182 474</u>	<u>19 399 214</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 16. juni 2025

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 080XM-7A4K-AXN4H-W8R0C-0RBFA-JJRC7



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 570 169	9 651 170	19 221 339
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 570 169	9 651 170	19 221 339
Akk.avskrivning 31.12.2024	-757 637	0	-757 637
Balanseført pr. 31.12.2024	8 812 532	9 651 170	18 463 702
Årets avskrivninger	191 403	0	191 403
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra Folksom AS	3 222 237	1 450 000
Påløpt rente lån fra Folksom AS	173 136	62 237
Lån fra Folksom Utvikling AS	2 836 657	2 674 002
Påløpt rente lån fra Folksom Utvikling AS	190 552	162 655
Sum	6 422 582	4 348 894

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansieringen i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstolen iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 124 688 inkl mva. i honorarer fra morselskapet Folksom AS vedrørende regnskapsførsel, forvaltning og bistand med leiekontrakter.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-888 755	-737 695
Endring i midlertidige forskjeller	11 256	7 579
Årets skattegrunnlag	-877 499	-730 116
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-14 688	-3 432
Sum	-14 688	-3 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 498 523	-1 621 024
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 513 211	-1 624 456
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-552 906	-357 380

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 711 115	-5 570	0	1 905 545
Årsresultat	0	0	0	-888 755	-888 755
Udekket tap dekket av overkurs	0	-888 755	0	888 755	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	822 360	-5 570	0	1 016 790

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	11 526 000	11 918 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomer, bygning og annen fast eiendom	18 463 702	18 655 105

Som sikkerhet for selskapets gjeld, har banken tatt pant i eiendom gnr 202, bnr 175 i Tønsberg kommune begrenset oppad til kr 13 800 000. I tillegg har Folksom AS garantert som selvskyldner begrenset oppad til kr 12 800 000. Lånene er avdragsfrie og rulleres/fornyes årlig.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern til enhver tid skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted årlig. Kravet er overholdt pr 31.12.2024.

Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

	2024	2023
Vear, Tønsberg	659 036	659 036

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom Utvikling AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Folksom AS har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Vear X AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av tomt gnr. 202, bnr. 219 i Tønsberg kommune inngikk selskapet en avtale om lån på 2 mill. Lånet er tilbakebetalt i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 08:42:15 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 08:49:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 080XM-7A4K-AXN4H-W8R0-ORBHA-JJRC7



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 570 169	9 651 170	19 221 339
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 570 169	9 651 170	19 221 339
Akk.avskrivning 31.12.2024	-757 637	0	-757 637
Balanseført pr. 31.12.2024	8 812 532	9 651 170	18 463 702
Årets avskrivninger	191 403	0	191 403
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra Folksom AS	3 222 237	1 450 000
Påløpt rente lån fra Folksom AS	173 136	62 237
Lån fra Folksom Utvikling AS	2 836 657	2 674 002
Påløpt rente lån fra Folksom Utvikling AS	190 552	162 655
Sum	6 422 582	4 348 894

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansieringen i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstolen iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 124 688 inkl mva. i honorarer fra morselskapet Folksom AS vedrørende regnskapsførsel, forvaltning og bistand med leiekontrakter.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-888 755	-737 695
Endring i midlertidige forskjeller	11 256	7 579
Årets skattegrunnlag	-877 499	-730 116
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-14 688	-3 432
Sum	-14 688	-3 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 498 523	-1 621 024
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 513 211	-1 624 456
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-552 906	-357 380

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 711 115	-5 570	0	1 905 545
Årsresultat	0	0	0	-888 755	-888 755
Udekket tap dekket av overkurs	0	-888 755	0	888 755	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	822 360	-5 570	0	1 016 790

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	11 526 000	11 918 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomer, bygning og annen fast eiendom	18 463 702	18 655 105

Som sikkerhet for selskapets gjeld, har banken tatt pant i eiendom gnr 202, bnr 175 i Tønsberg kommune begrenset oppad til kr 13 800 000. I tillegg har Folksom AS garantert som selvskyldner begrenset oppad til kr 12 800 000. Lånene er avdragsfrie og rulleres/fornyes årlig.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern til enhver tid skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted årlig. Kravet er overholdt pr 31.12.2024.

Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

	2024	2023
Vear, Tønsberg	659 036	659 036

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:			
Aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom Utvikling AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Folksom AS har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Vear X AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av tomt gnr. 202, bnr. 219 i Tønsberg kommune inngikk selskapet en avtale om lån på 2 mill. Lånet er tilbakebetalt i 2024.