



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Vesøygaten 22
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	903 217	689 736
Sum inntekter		903 217	689 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 762	82 894
Annen driftskostnad	3,5,10	829 322	907 206
Sum kostnader		905 084	990 100
Driftsresultat		-1 867	-300 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	166
Sum finansinntekter		86	166
Netto finans		86	166
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 781	-300 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 781	-300 198
Årsresultat	6	-1 781	-300 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 781	300 199
Sum overføringer og disponeringer		1 781	300 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	76 539	19 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	155 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	155 719
Sum omløpsmidler	6	85 643	175 525
SUM EIENDELER		85 643	175 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		31 240	33 021
Sum egenkapital	8	31 240	33 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 473	42 476
Skyldige offentlige avgifter		2 447	19 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	9	14 484	80 470
Sum kortsiktig gjeld	6	54 404	142 504
Sum gjeld		54 404	142 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 643	175 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425410

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Vesøygaten 22
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 668 590
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	903 217	689 736
Sum inntekter		903 217	689 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 762	82 894
Annen driftskostnad	3,5,10	829 322	907 206
Sum kostnader		905 084	990 100
Driftsresultat		-1 867	-300 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	166
Sum finansinntekter		86	166
Netto finans		86	166
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 781	-300 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 781	-300 198
Årsresultat	6	-1 781	-300 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 781	300 199
Sum overføringer og disponeringer		1 781	300 199



Organisasjonsnr: 922 668 590
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	76 539	19 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	155 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	155 719
Sum omløpsmidler	6	85 643	175 525
SUM EIENDELER		85 643	175 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		31 240	33 021
Sum egenkapital	8	31 240	33 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 473	42 476
Skyldige offentlige avgifter		2 447	19 559
Annen kortsiktig gjeld	9	14 484	80 470
Sum kortsiktig gjeld	6	54 404	142 504
Sum gjeld		54 404	142 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 643	175 525



Organisasjonsnr: 922 668 590
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		605 352	558 912	529 524	632 970
Innbetalt kabel TV		131 376	130 824	127 081	101 200
Andre leieinntekter		26 220	0	0	26 220
Oppvarming	4	140 269	0	0	83 100
Sum inntekter		903 217	689 736	656 605	843 490
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 750	7 500	8 000	8 000
Styrehonorar	1	30 000	50 000	40 000	30 000
Forretningsførerhonorar		33 042	33 598	32 000	30 200
Rådgivnings tjenester		24 611	5 578	2 000	15 000
Vaktmestertjenester		2 720	15 565	18 000	5 000
Lønn	2	36 400	24 003	0	41 148
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	9 362	8 891	5 640	9 306
Vedlikehold/serviceavtaler	3	247 515	497 458	227 384	283 786
Kabel-tv		98 200	123 029	127 081	101 200
Forsikring		80 212	78 518	83 000	84 000
Kommunale avgifter		33 591	38 287	52 000	19 000
Strøm	10	208 959	35 213	21 500	160 000
Renhold, fellesareal		70 371	46 423	32 000	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 384	10 125	0	18 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	731	0	0
Telefon og porto		250	0	0	250
Andre driftsutgifter	5	7 717	15 181	8 000	6 600
Sum driftskostnader		905 084	990 101	656 605	843 490
Driftsresultat		-1 867	-300 365	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		86	166	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		86	166	0	0
Årsresultat	6	-1 781	-300 199	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	1 781	300 199	0	0
Sum disponering av resultat		1 781	300 199	0	0

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 941	0
Andre fordringer	7	16 598	19 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 440	138 249
Skatetrekkkonto, bundne midler		3 665	17 470
Sum omløpsmidler	6	85 643	175 525
SUM EIENDELER		85 643	175 525

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		33 021	33 021
Årets resultat		-1 781	0
Sum egenkapital	8	31 240	33 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 055	6 253
Leverandørgjeld		37 473	42 476
Skyldig off. myndigheter		2 447	19 559
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 554	3 003
Annen kortsiktig gjeld	9	2 875	71 214
Sum kortsiktig gjeld	6	54 404	142 504
Sum gjeld		54 404	142 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 643	175 525

Sted: _____, dato: _____

Geir Andresen
Leder

Helge Topland
Styremedlem

Olav Holst
Styremedlem

Erling Føreid
Styremedlem

Toril Storækre
Styremedlem

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	30 000	50 000
Sum	30 000	50 000

Det er utbetalt lønn utover styrehonorar til styreleder i 2021 på kr 31.846,-.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	31 846	21 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 554	3 003
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 720	10 018
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	642	423
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 600
5510 Fast bilodtgjørelse	0	50
Sum	45 763	32 894

Sameiet har igjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	34 581	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 089	30 886
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 975	9 550
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 938	31 135
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	56 029	70 423
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	39 254	27 785
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 564	25 035
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	7 575	37 735
6622 VEDLIKEHOLD SYKKELBOD	0	18 749
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	25 853	45 559
6630 BRØYTING	26 658	12 603
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	188 000
Sum	247 515	497 458

Inkl. utvendig hageanlegg kr 56.029,-.

Note 4 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning oppvarming. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 583	7 493
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	329
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	40
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	2 379
7720 GENERALFORSAMLING	800	2 556
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 622	2 385
7790 ANDRE KOSTNADER	712	0
Sum	7 717	15 181

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	33 021	333 220
Årets resultat	-1 781	-300 199
B. Årets endringer i disponible midler	-1 781	-300 199
C. Disponible midler UB	31 240	33 021
Omløpsmidler	85 643	175 525
- Kortsiktig gjeld	54 404	142 504
Disponible midler 31.12	31 240	33 021

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Noter 2021

Note 6 - Disponible midler

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Noter 2021

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodiserte kostnader som gjelder neste år.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	33 021	333 220
Årets resultat	-1 781	-300 199
Sum egenkapital 31.12	31 240	33 021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 2 875,-

Note 10 - Strøm

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning strøm. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» og strømkostnad til fellesareal som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY
2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

Styreleder	Geir Andresen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Helge Topland (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Toril Storækre (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Erling Førøid (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Olav Holst (sign.)	15.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Skonnertveien Hageby 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skonnertveien Hageby 2 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

229 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-31 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.