



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 446 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMPUS VOLL AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		248 869	322 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 869</b>	<b>322 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 869</b>	<b>-322 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 198 783	4 298 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 147 175	5 093 626
Annen renteinntekt		1 657	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 347 615</b>	<b>9 392 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2, 3	20 409 963	13 585 421
Annen finanskostnad	2, 3		4 112 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 409 963</b>	<b>17 697 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 348</b>	<b>-8 305 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-311 217	-8 627 772
Overført til/(fra) annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	358 407 960	358 407 960
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	201 507 812	211 721 911
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 915 772</b>	<b>570 129 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 915 772</b>	<b>570 129 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	15 198 783	4 298 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 198 783</b>	<b>4 298 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 078	1 018 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 078</b>	<b>1 018 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 236 861</b>	<b>5 317 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 152 633</b>	<b>575 447 171</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	264 000	264 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	268 545 638	268 545 638
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 809 638</b>	<b>268 809 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 080 173	9 768 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 080 173</b>	<b>-9 768 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 729 465</b>	<b>259 040 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	316 316 000	316 316 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 316 000</b>	<b>316 316 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 316 000</b>	<b>316 316 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	90 489
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 168</b>	<b>90 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 423 168</b>	<b>316 406 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 152 633</b>	<b>575 447 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS VOLL AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 446 207  
CAMPUS VOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		248 869	322 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 869</b>	<b>322 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 869</b>	<b>-322 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 198 783	4 298 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 147 175	5 093 626
Annen renteinntekt		1 657	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 347 615</b>	<b>9 392 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2, 3	20 409 963	13 585 421
Annen finanskostnad	2, 3		4 112 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 409 963</b>	<b>17 697 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 348</b>	<b>-8 305 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-311 217	-8 627 772
Overført til/(fra) annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 217</b>	<b>-8 627 772</b>



Organisasjonsnr: 926 446 207  
CAMPUS VOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3 358 407 960 358 407 960

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 2 201 507 812 211 721 911

Andre langsiktige

fordringer 2

**Sum finansielle anleggsmidler 559 915 772 570 129 872**

**Sum anleggsmidler 559 915 772 570 129 872**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2 15 198 783 4 298 689

**Sum fordringer 15 198 783 4 298 689**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 078 1 018 610

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 38 078 1 018 610**

**Sum omløpsmidler 15 236 861 5 317 299**

**SUM EIENDELER 575 152 633 575 447 171**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 264 000 264 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	268 545 638	268 545 638
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 809 638</b>	<b>268 809 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 080 173	9 768 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 080 173</b>	<b>-9 768 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 729 465</b>	<b>259 040 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	316 316 000	316 316 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 316 000</b>	<b>316 316 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 316 000</b>	<b>316 316 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	90 489
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 168</b>	<b>90 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 423 168</b>	<b>316 406 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 152 633</b>	<b>575 447 171</b>



Organisasjonsnr: 926 446 207  
CAMPUS VOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Campus Voll AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Voll AS som viser et underskudd på NOK 311 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Campus Voll AS

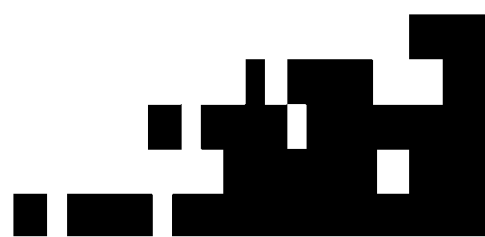


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPL8Z-Q76LF-CGYCQ-HSSOP-5ESUB-GJPA4





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 09:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPL8Z-Q76LF-CGVCO-HSSOP-5ESUB-GJP4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Voll Studentby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 885 089

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 5fefaf9d38ecc452e37b672f7e2b17c8a059e40391659aed5c89786b8db3be4b4c345edc6a7d8dde33e24018db81dbc541bcef0c5efab661539392c5343cb3cf



## Resultatregnskap Voll Studentby AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 923 873	3 867 491
Leieinntekter		47 699 675	46 177 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 623 548</b>	<b>50 045 202</b>
Varekostnad		48 101	0
Avskrivning av driftsmidler	1	5 399 300	5 152 000
Vedlikehold fast eiendom		1 858 801	8 784 357
Annen driftskostnad		23 559 827	27 081 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 866 029</b>	<b>41 017 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 757 519</b>	<b>9 027 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 650	3 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-5 147 175	-5 093 626
Annen rentekostnad	2	-3 813 280	-3 433 441
Annen finanskostnad		-968 632	-117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 920 437</b>	<b>-8 523 258</b>
Resultat før skattekostnad		10 837 082	503 982
Skattekostnad på resultat	3	-2 961 350	-686 031
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 875 732</b>	<b>-182 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 855 051	3 352 977
Overført til udekket tap		-3 979 319	-3 535 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 875 732</b>	<b>-182 049</b>



## Balanse Voll Studentby AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	394 593 997	374 075 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 914 775	2 633 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>398 508 772</b>	<b>376 709 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 508 772</b>	<b>376 709 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		694 286	469 209
Andre kortsiktige fordringer		1 306 268	1 306 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 555</b>	<b>1 775 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 076	5 344 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 641 630</b>	<b>7 120 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>404 150 403</b>	<b>383 830 030</b>



## Balanse Voll Studentby AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	13 042 753	13 042 753
Overkurs	4	27 427 934	27 427 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 470 687</b>	<b>40 470 687</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-10 035 651	-6 056 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 035 651</b>	<b>-6 056 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 435 036</b>	<b>34 414 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	11 479 987	11 862 369
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 479 987</b>	<b>11 862 369</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	141 430 457	118 268 374
Langsiktig konserngjeld	2	201 507 812	211 721 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 938 269</b>	<b>329 990 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 614 192	2 158 733
Betalbar skatt	3	0	161 543
Konserngjeld		15 198 783	4 298 689
Annen kortsiktig gjeld		2 484 136	944 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 297 111</b>	<b>7 563 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 715 367</b>	<b>349 415 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>404 150 403</b>	<b>383 830 030</b>

Oslo, 28.04.2025  
Styret i Voll Studentby AS

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

Lars Even Moe  
styremedlem

Martin Traaseth  
styremedlem

Kristian Holth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISK ANLEGG
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	122 304 000	285 394 342	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 674 159	2 021 411
= Anskaffelseskost 31.12.24	122 304 000	288 068 501	2 021 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		39 609 341	99 800
= Bokført verdi 31.12.24	122 304 000	248 459 160	1 921 611
Årets ordinære avskrivninger		4 848 800	99 800
Økonomisk levetid		20-100 år	10 år

	INVENTAR OL.	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 616 883	1 137 701	414 452 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 731 568	20 771 524	27 198 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 348 451	21 909 225	441 651 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 433 676		43 142 817
= Bokført verdi 31.12.24	3 914 775	21 909 225	398 508 772
Årets ordinære avskrivninger	450 700		5 399 300
Økonomisk levetid	10 år		

## Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<b>LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	141 430 457	118 268 374
Gjeld til foretak i samme konsern	201 507 812	211 721 912
<b>Sum</b>	<b>342 938 269</b>	<b>329 990 286</b>
Gjeld sikret ved pant	141 430 457	118 268 374
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	394 593 997	374 075 502
<b>Sum</b>	<b>394 593 997</b>	<b>374 075 502</b>

Gjeld til foretak i samme konsern består av et rentebærende lån til Campus Voll As. Lånet renteberegnes med 2,5% p.a. Betaling av renter og avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 5 147 175 i 2024.

### PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Husbanken pålydende NOK 116 530 282 er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Vegamot 1, gnr. 53, bnr. 287 i Trondheim Kommune. Pantedokumentet er på NOK 137 178 000.

Selskapet tok i 2024 opp et byggelån i Danske Bank med en ramme på NOK 35 000 000. På balansedagen er det trukket kr 24 900 175. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene i gnr. 53, bnr. 8, 229 og 287 i Trondheim kommune, pålydende kr 42 000 000, med prioritet etter lånet i Realkreditt og Husbanken. I tillegg er det tatt 1. prioritetspant i aksjene til selskapet eid av Campus Voll As pålydende kr 35 000 000.

Som sikkerhet for morselskapets lån hos i Realkreditt er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Vegamot 1, gnr. 53, bnr. 8, 229 i Trondheim Kommune. Pantedokumentet er på NOK 347 947 600.



## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 343 732	1 107 255
Endring i utsatt skatt	-382 382	-421 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 961 350</b>	<b>686 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 837 082	503 982
Permanente forskjeller	9 261	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 352 440	4 528 994
Avgitt konsernbidrag	-15 198 783	-4 298 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>734 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 343 732	1 107 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 343 732	-945 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>161 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	134 822 442	139 174 882	4 352 440
<b>Sum</b>	<b>134 822 442</b>	<b>139 174 882</b>	<b>4 352 440</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-82 640 685	-85 255 025	-2 614 340
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 181 757</b>	<b>53 919 857</b>	<b>1 738 100</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 479 987</b>	<b>11 862 369</b>	<b>382 382</b>

Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på varige driftsmidler tilført ved fisjon er bokført til nåverdi med 9% effektiv skattesats. Utsatt skatt på fremtidige tilganger på driftsmidlene som gir opphav til midlertidige forskjeller beregnes med gjeldende skattesats.

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	13 042 753	27 427 934	-6 056 332	34 414 355
Årets resultat	0	0	7 875 732	7 875 732
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 855 051	-11 855 051
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>13 042 753</b>	<b>27 427 934</b>	<b>-10 035 651</b>	<b>30 435 036</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 13 042 753 består av 13 042 753 aksjer à kr. 1. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Alle aksjer er eid av morselskapet Campus Vøll AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendomskapital AS Bolette, 0252 OSLO.

## Note 6 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Voll Studentby AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Øystein Arnulf Landvik  
Styreleder



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Voll Studentby - 2024

Unikt dokument Id:

d52fa3fe-d2b7-43b9-905f-d43ac3312935

Dokument fingeravtrykk:

5fefaf9d38ecd452e37b672f7e2b17c8a059e40391659aed5c89786b6db3be4b4c345edc6a7d8dde3  
3e24018db81dbc541bcef0c5efab661539392c5343cb3cf

### Undertegnede



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Øystein Arnulf  
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-28 09:48:33 UTC

*Øystein A Landvik*



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 86.62.168.10

Bekreftet med BankID: Kristian Holth  
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-28 10:59:20 UTC

*Kristian Holth*



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe  
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 08:34:10 UTC

*Lars Even Moe*



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)  
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin  
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 18:47:33 UTC

*Martin Traaseth*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-29 18:47:33 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-29 18:47:33 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:47:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.38
2025-04-29 18:47:01 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:46:56 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-29 08:34:10 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:34:08 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.7 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:33:38 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:33:32 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.80 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-28 10:59:20 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:59:18 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50
2025-04-28 10:58:55 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:58:36 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-28 09:48:33 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:48:31 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-28 09:48:08 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:47:57 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 08:45:00 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:44:59 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:43:56 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.