



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		195 087	167 114
Sum kostnader		195 087	167 114
Driftsresultat		-195 087	-167 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		-167	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 254	-167 058
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 254	-167 058
Årsresultat		-195 254	-167 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 254	-167 058
Totalresultat		-195 254	-167 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 254	-167 058
Sum overføringer og disponeringer	4	-195 254	-167 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 277 192	23 954 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 168	861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 168	861
Sum omløpsmidler		32 308 361	23 955 413
SUM EIENDELER		32 308 361	23 955 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 246 214	1 050 960
Sum opptjent egenkapital		-1 246 214	-1 050 960
Sum egenkapital	4	-1 216 214	-1 020 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 123	
Langsiktig konserngjeld	7	26 916 278	24 976 372
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 236 401	24 976 372
Sum langsiktig gjeld		32 236 401	24 976 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236 885	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 288	
Sum kortsiktig gjeld		1 288 173	
Sum gjeld		33 524 574	24 976 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 308 361	23 955 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516157

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN EVJES VEI 11 AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		195 087	167 114
Sum kostnader		195 087	167 114
Driftsresultat		-195 087	-167 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		167	
Netto finans		-167	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 254	-167 058
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 254	-167 058
Årsresultat		-195 254	-167 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 254	-167 058
Totalresultat		-195 254	-167 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 254	-167 058
Sum overføringer og disponeringer	4	-195 254	-167 058



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 277 192	23 954 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 168	861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 168	861
Sum omløpsmidler		32 308 361	23 955 413
SUM EIENDELER		32 308 361	23 955 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 246 214	1 050 960
Sum opptjent egenkapital		-1 246 214	-1 050 960
Sum egenkapital	4	-1 216 214	-1 020 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 123	
Langsiktig konserngjeld	7	26 916 278	24 976 372
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 236 401	24 976 372
Sum langsiktig gjeld		32 236 401	24 976 372



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236 885	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 288	
Sum kortsiktig gjeld		1 288 173	
Sum gjeld		33 524 574	24 976 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 308 361	23 955 413



Organisasjonsnr: 920 604 153
JOHAN EVJES VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Johan Evjes Vei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		195 087	167 114
Sum driftskostnader		195 087	167 114
Driftsresultat		-195 087	-167 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	55
Annen rentekostnad		167	0
Resultat av finansposter		-167	55
Resultat før skattekostnad		-195 254	-167 058
Årsresultat		-195 254	-167 058
Overføringer			
Overført til udekket tap		195 254	167 058
Sum overføringer	4	-195 254	-167 058

Pennco Dokumentnøkkel: VYE28-VCSII-X7LOI-31M48-M33XM-TW20Q



Balanse Johan Evjes Vei 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	32 277 192	23 954 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 168	861
Sum omløpsmidler		32 308 361	23 955 413
Sum eiendeler		32 308 361	23 955 413
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 246 214	-1 050 960
Sum opptjent egenkapital		-1 246 214	-1 050 960
Sum egenkapital	4	-1 216 214	-1 020 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 123	0
Langsiktig konserngjeld	5	26 916 278	24 976 372
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 236 401	24 976 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236 885	0
Annen kortsiktig gjeld		51 288	0
Sum kortsiktig gjeld		1 288 173	0
Sum gjeld		33 524 574	24 976 372
Sum egenkapital og gjeld		32 308 361	23 955 413

12.06.2024
Styret i Johan Evjes Vei 11 AS

Frank Jarle Berg
styreleder

Jian Da
styremedlem



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: VYE28-VCSII-X7LOI-31M48-M33XIM-TW20Q



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 254	-167 058
Permanente forskjeller	123	0
Skattepliktig inntekt	-195 131	-167 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 849	-419 718	195 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614 849	419 718	-195 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 050 960	-1 020 960
Pr 01.01.2023	30 000	-1 050 960	-1 020 960
Årets resultat		-195 254	-195 254
Pr 31.12.2023	30 000	-1 246 214	-1 216 214

Det er i 2023 en negativ egenkapital på kr 1 216 214. Selskapet har derimot en større andel aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av tomter og eiendommer for videresalg som forventes å bringe inn overskudd, og medføre en positiv egenkapital. Disse vil etter planen overleveres og realiseres i løpet av 2024.



Johan Evjes Vei 11 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra BDK Bolig AS	26 916 278	24 976 372
Sum	26 916 278	24 976 372

Note 6 Varer

Av samlet varelagerverdi for Johan Evjes Vei 11 AS pr. 31.12.2023 er kr. 32 277 192 vurdert til anskaffelseskost. Varebeholdningen består av varer under tilvirkning i form av oppføring av bygg for videresalg.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Evjes Vei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BDK Bolig AS	30	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: VYE28-VCSII-X7LOI-31M48-M33XM-TW20Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Da, Jian

Styremedlem

På vegne av: Johan Evjes Vei 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2366429

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-06-12 08:14:11 UTC



Berg, Frank Jarle

Styrets leder

På vegne av: Johan Evjes Vei 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323036

IP: 77.201.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VYE28-VCSH-X7LOI-31M48-M33XM-TW20Q