



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SM BUICK HOLDING AS  
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MJELVA SINDRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 312	51 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 312</b>	<b>51 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 312</b>	<b>-51 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		193 531	161 627
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 674	120 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 205</b>	<b>282 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 591	230 716
Annen finanskostnad		2 302	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 893</b>	<b>231 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 312</b>	<b>51 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 436 676	22 436 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 436 676</b>	<b>22 436 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 436 676</b>	<b>22 436 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		747 225	705 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 225</b>	<b>705 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 206	51 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 206</b>	<b>51 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 431</b>	<b>757 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 234 107</b>	<b>23 193 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		251 000	251 000
Overkurs		499 000	499 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 616 586	12 616 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 616 586</b>	<b>12 616 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 366 586</b>	<b>13 366 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88	88
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		8 367 433	8 327 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 367 521</b>	<b>8 327 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 867 521</b>	<b>9 827 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 234 107</b>	<b>23 193 970</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	102 893 239	64 526 958
Annen driftsinntekt	4	6 018 079	8 389 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 911 318</b>	<b>72 916 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 692 437	8 865 286
Lønnskostnad	5, 6	52 073 737	31 693 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 327 973	4 867 575
Annen driftskostnad	5	28 134 864	23 912 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 229 010</b>	<b>69 338 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 682 308</b>	<b>3 577 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	-175 149	-199 954
Annen finansinntekt		60 484	280 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-114 665</b>	<b>80 816</b>
Annen rentekostnad		3 739 710	1 539 193
Annen finanskostnad	17	1 289 316	489 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 029 026</b>	<b>2 029 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 143 691</b>	<b>-1 948 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 538 617</b>	<b>1 629 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	813 117	413 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 725 500</b>	<b>1 216 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 725 500</b>	<b>1 216 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 725 500</b>	<b>1 216 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 725 500</b>	<b>1 216 050</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		2 725 500	1 216 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 725 500</b>	<b>1 216 050</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	32 001	75 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 001</b>	<b>75 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	125 126 859	85 253 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9	8 867 156	6 402 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 994 015</b>	<b>91 656 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 166 668	1 341 817
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 580 508	2 374 162
Annen langsiktig fordring		162 221	125 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 909 397</b>	<b>3 841 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 935 413</b>	<b>95 573 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>5 846 979</b>	<b>5 055 799</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 210 945	993 901
Andre kortsiktige fordringer	13	4 537 974	3 356 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 748 920</b>	<b>4 350 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	2 688 619	2 402 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 688 619</b>	<b>2 402 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 284 518</b>	<b>11 809 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 219 931</b>	<b>107 382 986</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	251 000	251 000
Overkurs		499 000	499 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	28 004 033	25 278 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 004 033</b>	<b>25 278 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 754 033</b>	<b>26 028 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 119 890	821 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 119 890</b>	<b>821 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 17	90 806 102	62 759 110
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 806 102</b>	<b>65 759 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 925 992</b>	<b>66 580 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 168 451	
Leverandørgjeld		7 004 522	6 025 053
Betalbar skatt		769 403	364 588
Skyldig offentlige avgifter		4 538 606	3 941 189
Annen kortsiktig gjeld	13	6 058 925	4 442 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 539 906</b>	<b>14 773 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 465 898</b>	<b>81 354 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 219 931</b>	<b>107 382 986</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## ÅRSBERETNING 2022 SM BUICK HOLDING AS KONSERN

### VIRKSOMHETENS ART

Konsernet SM Buick Holding AS har som virksomhet å eie og forvalte aksjer og selskapsandeler i andre selskaper, eie og forvalte fast eiendom og dermed forbunden virksomhet, samt hotell- og restaurantdrift. Virksomheten er lokalisert i Geiranger.

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Det avgitte regnskapet viser et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets stilling og resultat pr 31.12.22. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende. Morselskapet hadde i 2022 ingen ansatte og følgelig intet fravær. For konsernet var fraværet i 2022 5263 timer (4994 i 2021), som utgjorde 3,4 % (4,3% i 2021) av total arbeidstid. En del av sykefraværet er coronarelatert.

I løpet av året har det ikke blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell.

Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernets mål er å behandle kvinner og menn likt i alle arbeidsrelaterte sammenhenger. Morselskap har ingen ansatte. For konsernet er fordelingen ansatte ca 65 % kvinner og 35 % menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomhet preges av stadig større grad av konkurranse

På lang sikt forventer virksomheten en positiv utvikling av både omsetning og resultat. For 2023 forventes en markant bedring i både omsetning og resultat.

### MILJØRAPPORTERING

Styret kan ikke se at selskapet og konsernet forurenser det ytre miljø, mer enn det som er vanlig for vår bransje. Konsernet har fokus på å drive miljøvennlig, og hotellvirksomheten er Miljøfyrtårn sertifisert.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Morselskapet hadde ikke omsetning i 2022. Årets resultat ble på kr 0 som er det samme som i 2021.

Omsetningen i konsernet ble i 2022 kr 108.911.318 mot kr 72.916.305 i 2021. Konsern resultat ble kr 2.725.500 i 2022 mot kr 1.216.050 i 2021.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.22 84,8% av gjelden i selskapet, mot 84,7% i 2021.



Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.22 23,7% av samlet gjeld, mot 18,2% i 2021. Konsernets finansielle stilling er god, og har i løpet av 2022 ikke hatt vansker med å betjene den kortsiktige gjelden.

Totalkapitalen for morselskap var kr 23.234.107 ved utgangen av 2022, mot kr 23.193.970 i 2021. Egenkapitalen for selskapet pr 31.12.22 var 57,5% mot 57,6% i 2021.

Konsernets totalkapital ved utgangen av året var kr 153.219.931 mot kr 107.382.986 pr 31.12.21. Konsernets egenkapital pr 31.12.22 var 18,8%, mot 24,2 % pr 31.12.21.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet har i 2022 fullført et større byggeprosjekt. Dette er et leilighetskompleks som ligger i selskapet Purkura AS.

## ÅPENHETSLOVEN

Konsernet henviser til dokument som blir lagt ut på hjemmesidene til Hotel Union Geiranger AS innen 30.06.23.

## STYREFORSIKRING

Selskapet har ikke tegnet styreforsikring.

## FINANSIELL RISIKO

### Markedsrisiko

Selskapet er i noen grad eksponert for endringer i rentenivået, da all gjeld har flytende rente. Av selskapets langsiktige gjeld er NOK 17,5 millioner opprinnelig lånt i euro, og selskapet er derfor i noen grad eksponert for risiko i forbindelse med valutaendringer. Restgjeld på eurolånet er pr 31.12.22 kr 6,1 millioner. I tillegg har dette lånet et urealisert agiotap på kr 3,3 millioner.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da selskapene bruker aktivt kredittvurdering og forskuddsbetaling. Tap på fordringer er tradisjonelt svært lave. SM Buick Holding AS har aldri hatt tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god ved årsskiftet.

31. desember 2022

27 juni 2023

Sindre Mjelva

Enestyre/daglig leder



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sm Buick Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sm Buick Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QMDK-31C0X-YCHZU-4105T-6UBFF-E84JN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:33:55 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 4QMDK:31C0X-YCHZU-4T05T-6UBFF-E84JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2022

## Sm Buick Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 989 170 899



## Resultatregnskap - mor/konsern

Sm Buick Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0	3	102 893 239	64 526 958
0	0	4	6 018 079	8 389 346
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>108 911 318</u>	<u>72 916 305</u>
0	0		14 692 437	8 865 286
0	0	5, 6	52 073 737	31 693 280
0	0	7	5 327 973	4 867 575
55 312	51 200	5	28 134 864	23 912 567
<u>55 312</u>	<u>51 200</u>		<u>100 229 010</u>	<u>69 338 708</u>
<u>-55 312</u>	<u>-51 200</u>		<u>8 682 308</u>	<u>3 577 597</u>
<b>Driftsresultat</b>				
Finansinntekter og finanskostnader				
193 531	161 627		0	0
0	0	11	-175 149	-199 954
9 674	120 730		0	0
0	0		60 484	280 770
145 591	230 716		3 739 710	1 539 193
2 302	441	17	1 289 316	489 980
<u>55 312</u>	<u>51 200</u>		<u>-5 143 691</u>	<u>-1 948 357</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 538 617</u>	<u>1 629 240</u>
0	0	8	813 117	413 190
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 725 500</u>	<u>1 216 050</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>				
Skattekostnad på ordinært resultat				
<b>Ordinært resultat</b>				
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 725 500</u>	<u>1 216 050</u>
<b>Årsresultat</b>				
Overføringer				
0	0		-2 725 500	-1 216 050
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 725 500</u>	<u>1 216 050</u>
<b>Sum disponert</b>				



## Balanse - mor/konsern

Sm Buick Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0			
0	0	8	32 001	75 715
			<b>32 001</b>	<b>75 715</b>
Varige driftsmidler				
0	0	7, 9	125 126 859	85 253 928
0	0	7, 9	8 867 156	6 402 859
0	0		<b>133 994 015</b>	<b>91 656 787</b>
Finansielle anleggsmidler				
22 436 676	22 436 676	10	0	0
0	0	11	1 166 668	1 341 817
0	0	10	2 580 508	2 374 162
0	0		162 221	125 103
<b>22 436 676</b>	<b>22 436 676</b>		<b>3 909 397</b>	<b>3 841 082</b>
<b>22 436 676</b>	<b>22 436 676</b>		<b>137 935 413</b>	<b>95 573 584</b>
Omløpsmidler				
0	0	12	5 846 979	5 055 799
Fordringer				
0	0		2 210 945	993 901
747 225	705 647	13	4 537 974	3 356 988
<b>747 225</b>	<b>705 647</b>		<b>6 748 920</b>	<b>4 350 889</b>
Investeringer				
50 206	51 647	14	2 688 619	2 402 713
<b>797 431</b>	<b>757 294</b>		<b>15 284 518</b>	<b>11 809 401</b>
<b>23 234 107</b>	<b>23 193 970</b>		<b>153 219 931</b>	<b>107 382 986</b>



## Balanse - mor/konsern

Sm Buick Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital				
251 000	251 000	15, 16	251 000	251 000
499 000	499 000		499 000	499 000
<u>750 000</u>	<u>750 000</u>		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>				
Opptjent egenkapital				
12 616 587	12 616 586	16	28 004 033	25 278 534
<u>12 616 587</u>	<u>12 616 586</u>		<u>28 004 033</u>	<u>25 278 534</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>				
<u>13 366 587</u>	<u>13 366 586</u>		<u>28 754 033</u>	<u>26 028 534</u>
<b>Sum egenkapital</b>				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		1 119 890	821 564
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 119 890</u>	<u>821 564</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	9, 17	90 806 102	62 759 110
1 500 000	1 500 000		3 000 000	3 000 000
<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>		<u>93 806 102</u>	<u>65 759 110</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>				
Kortsiktig gjeld				
0	0		11 168 451	0
88	88		7 004 522	6 025 053
0	0		769 403	364 588
0	0		4 538 606	3 941 189
8 367 433	8 327 295	13	6 058 925	4 442 948
<u>8 367 521</u>	<u>8 327 383</u>		<u>29 539 906</u>	<u>14 773 778</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>				
<u>9 867 521</u>	<u>9 827 383</u>		<u>124 465 898</u>	<u>81 354 452</u>
<b>Sum gjeld</b>				
<u>23 234 107</u>	<u>23 193 970</u>		<u>153 219 931</u>	<u>107 382 986</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>				

Geiranger

Styret i Sm Buick Holding AS

Sindre Mjelva  
styreleder



## Kontantstrømoppstilling 2022

### SM Buick Holding AS

Morselskap			Konsernselskap	
2022	2021		2022	2021
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
-	-	Resultat før skattekostnad	3 538 617	1 629 240
-	-	Periodens betalbar skatt	-364 588	-857 206
-	-	Resultat andel tilknyttet selskap	175 149	199 954
-	-	Effekt av urealisert valutakursendringer	-	-
-	-	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-	-
-	-	Nedskrivning aksjer	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	5 327 973	4 867 575
-	-	Endring varelager	-791 180	-1 209 424
-	-	Endring kundefordringer	-1 217 044	-782 832
-	-18 600	Endring leverandørgjeld	979 469	3 578 584
-	-	Endring pensjonsforpliktelse	298 326	165 900
-1 441	20 247	Endring i andre tidsavgrensningsposter	995 288	1 899 837
<b>-1 441</b>	<b>1 647</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 942 010</b>	<b>9 491 628</b>
		<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-47 665 201	-25 199 485
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-206 346	-218 587
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-47 871 547</b>	<b>-25 418 072</b>
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	28 046 992	10 547 192
-	-	Tilført egenkapital	-	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-	-	Netto endring i kassekreditt	11 168 451	-
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>39 215 443</b>	<b>10 547 192</b>
<b>-1 441</b>	<b>1 647</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>285 906</b>	<b>-5 379 252</b>
<b>51 647</b>	<b>50 000</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>2 402 713</b>	<b>7 781 965</b>
<b>50 206</b>	<b>51 647</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>2 688 619</b>	<b>2 402 713</b>

SM Buick Holding AS



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer SM buick Holding AS og selskaper som SM Buick Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Investering i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER - FORTSETTER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Tilskuddene blir fastsatt som en prosentsats av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelser er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

#### NOTE 2 GENERELLE FORHOLD OM KONSERNET

Følgende selskaper er med i konsernet:

<b>Konsernselskaper</b>	<b>Forretnings kontor</b>	<b>Eierandel</b>
SM Buick Holding AS	Geiranger	Morselskap
Union Hotel Eiendom AS	Geiranger	100 %
Hotel Union Geiranger AS	Geiranger	100 %
SM Nash Living AS	Geiranger	100 %
Purkura AS	Geiranger	100 %

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene. Tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

<b>Tilknyttet Selskap</b>	<b>Forretnings kontor</b>	<b>Eierandel</b>
Explore Geiranger AS	Geiranger	35,4 %



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 3 SALGSINNTEKT

Pr virksomhetsområde	2022	2021
Løstjinntekter	54 267 721	36 145 579
Salg restaurant	40 693 465	25 656 458
Andre inntekter	7 932 053	2 724 921
<b>Sum</b>	<b>102 893 239</b>	<b>64 526 958</b>

#### NOTE 4 OFFENTLIGE TILSKUDD

Selskapet har mottatt følgende tilskudd i 2022; omstillingstilskudd kr 1 500 000. Dette er bokført under andre driftsinntekter.

#### NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn			44 688 224	26 398 915
Arbeidsgiveravgift			4 519 760	3 208 110
Pensjonskostnader			1 283 322	741 524
Andre lønsrelaterte ytelser			1 582 431	1 344 731
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52 073 737</b>	<b>31 693 280</b>

Antall årsverk sysselsatt 87 65

SM Buick Holding AS har ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2022. Daglig leder er ansatt i driftsselskapet Hotel Union Geiranger AS, og er eneaksjonær i morselskapet.

Daglig leder	Konsern	
	2022	2021
Lønn	1 710 941	1 585 275
Annen godtgjørelse	10 096	4 404
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>1 721 037</b>	<b>1 589 679</b>

Godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 500	19 700	159 400	141 400
Skatterådgivning	6 700	6 200	33 000	30 200
Andre tjenester	27 111	25 300	147 449	180 650
<b>Sum</b>	<b>55 311</b>	<b>51 200</b>	<b>339 849</b>	<b>352 250</b>



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 6 PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER, -FORPLIKTELSER

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er avsatt for tilleggspensjon for ledende ansatte. Estimert pensjonsforpliktelsen avsettes linjært over opptjeningstiden, og det knytter seg særskilte betingelser til denne.

#### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har pensjonsordning som omfatter alle faste ansatte.

#### Avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP)

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen ble det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i arbeid, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

#### NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

##### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	180 108 020	40 475 954	220 583 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 694 356	4 241 901	47 936 257
Avgang til anskaffelseskost	-271 049	-	-271 049
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>223 531 327</b>	<b>44 717 855</b>	<b>268 249 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-98 404 470	-35 850 700	-134 255 169
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>125 126 858</b>	<b>8 867 156</b>	<b>133 994 015</b>
Årets avskrivninger	3 550 377	1 777 596	5 327 973
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Datterselskap Hotel Union Geiranger AS har operasjonelle leieavtaler for leie av kopimaskin og annet utstyr. Dette løper seg til totalt kr 929 717, tilsvarende tall for 2021 var kr 779 609.



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 8 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Årets skattekostnad fordeler seg på	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	-	-	769 402	364 588
Endring i utsatt skatt	-	-	43 715	48 602
<b>Sum skattekostnad</b>	-	-	<b>813 117</b>	<b>413 190</b>

Beregning årets skattegrunnlag	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-	-	3 538 617	1 629 240
Permanente forskjeller	-	-	157 370	248 898
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-198 704	-220 914
Konsernbidrag	-	-	-	-
Anvendelse underskudd til fremføring	-	-	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	-	-	<b>3 497 283</b>	<b>1 657 224</b>

Betalbar skatt	-42 577	-35 558	769 403	364 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	42 577	35 558	-	-
<b>Skyldig betalbar skatt 31.12</b>	-	-	<b>769 403</b>	<b>364 588</b>

<b>Resultatført konsernbidrag før skatt</b>	193 531	161 627		
<b>Avgitt konsernbidrag før skatt</b>	-	-		

Oversikt over midlertidige forskjeller	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Omløpsmidler			-91 659	-96 768
Anleggsreserve			861 229	314 170
Gevinst- og tapskonto			204 863	260 000
Pensjoner			-1 119 890	-821 564
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	-	-	<b>-145 457</b>	<b>-344 162</b>
Underskudd til fremføring			-	-
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	-	-	<b>-32 001</b>	<b>-75 715</b>

#### NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld			139 840 994	96 712 586
Gjeld sikret ved pant			101 974 553	62 759 110
Andel av pantegjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt			63 028 419	31 031 059



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 10 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Aksjer i datterselskaper Selskap	Kontor- kommune	Eierandel	Kapital	Antall aksjer	Bokført verdi
Union Hotel Eiendom AS	Stranda	100 %	308 891	90	10 852 203
Hotel Union Geiranger AS	Stranda	100 %	100 000	100	834 473
SM Nash Living AS	Stranda	100 %	216 109	75	10 750 000
					<u>22 436 676</u>

Aksjer i andre selskaper Selskap ( konsernregnskap)	Bokført verdi
Norsk Fjordsenter AS	843 750
Geirangerfjorden Marina AS	103 000
Nordea fond	785 945
Seawalk Geiranger AS	500 000
Andre	347 813
<b>Sum</b>	<b><u>2 580 508</u></b>

#### NOTE 11 Tilknyttet selskap

Konsernet har anskaffet en andel på 35,44% i Explore Geiranger AS i 2019.

	2022
Inngående balanse investering i tilknyttet selskap 01.01	1 341 817
Andel resultat i perioden	-78 422
Andre endringer	-
Amortisering goodwill i perioden	-96 727
Utgående balanse investering i tilknyttet selskap pr 31.12	<u>1 166 668</u>

Goodwill amortiseres lineært over 10 år.



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 12 VARER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager av råvarer	-	-	368 048	331 188
Lager innkjøpte varer for videre salg	-	-	5 478 931	4 724 611
<b>Sum varer</b>	-	-	<b>5 846 979</b>	<b>5 055 799</b>

#### NOTE 13 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	Morselskap	
	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld og fordring til konsernselskaper</b>		
Gjeld konsernselskaper	8 367 433	8 327 295
Fordringer konsernselskaper	553 694	705 647

#### NOTE 14 BUNDNE MIDLER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	0	0	2 451 399	2 110 981

#### NOTE 15 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen i SM Buick Holding AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	2 510	251 000
Sum	100	2 510	251 000

Alle aksjene har like rettigheter.

#### Eierstruktur

Aksjonærer	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Sindre Mjelva	A-aksje	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til konsernregnskapet 2022

### SM Buick Holding AS

#### NOTE 16 EGENKAPITAL

<b>Morselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	251 000	499 000	12 616 586	13 366 586
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>251 000</b>	<b>499 000</b>	<b>12 616 586</b>	<b>13 366 587</b>

<b>Konsern egenkapital for majoritet</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	251 000	499 000	25 278 534	26 028 534
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Andre endringer				-
Årets resultat			2 725 500	2 725 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>251 000</b>	<b>499 000</b>	<b>28 004 034</b>	<b>28 754 033</b>

#### NOTE 17 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet er i noen grad eksponert for endringer i rentenivå, og benytter seg av renteswap i forbindelse med styring av finansiell risiko knyttet til lån.

Risiko for at motpart ikke skal ha økonomiske evner til å oppfylle sine forpliktelser har historisk vært anset som lav, og konsernet har tradisjonelt hatt lave tap knyttet til kunder. Alt salg er i NOK.

Etterspørselen fra utenlandske gjester vil påvirkes av valutakursen, og konsernet er derfor noe eksponert mot endringer i valutakurs. Deler av selskapets gjeld er i Euro.