



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 538 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 064 554	916 412
Sum kostnader		1 064 554	916 412
Driftsresultat		285 446	433 588
Annen finanskostnad		1 041	995
Sum finanskostnader		1 041	995
Netto finans		-1 041	-995
Ordinært resultat før skattekostnad		284 405	432 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 405	432 593
Årsresultat		284 405	432 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 097	17 212
Sum fordringer		24 097	17 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 850	607 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 850	607 548
Sum omløpsmidler		907 947	624 760
SUM EIENDELER		907 947	624 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 219	339 814
Sum opptjent egenkapital		624 219	339 814
Sum egenkapital		624 219	339 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		283 728	284 946
Sum kortsiktig gjeld		283 728	284 946
Sum gjeld		283 728	284 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 947	624 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599777

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 538 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 064 554	916 412
Sum kostnader		1 064 554	916 412
Driftsresultat		285 446	433 588
Annen finanskostnad		1 041	995
Sum finanskostnader		1 041	995
Netto finans		-1 041	-995
Ordinært resultat før skattekostnad		284 405	432 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 405	432 593
Årsresultat		284 405	432 593



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 097	17 212
Sum fordringer		24 097	17 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 850	607 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 850	607 548
Sum omløpsmidler		907 947	624 760
SUM EIENDELER		907 947	624 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 219	339 814
Sum opptjent egenkapital		624 219	339 814
Sum egenkapital		624 219	339 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		283 728	284 946
Sum kortsiktig gjeld		283 728	284 946
Sum gjeld		283 728	284 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 947	624 760



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STYRETS RAPPORT FOR SAMEIET RUDSLETTA 38/68 - 2021

1. Virksomhetens art

Sameiet ble stiftet 19/4-1982 og registrert i Foretaksregisteret 21/10-2004. Det består av totalt 7 seksjoner.

2. Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Anne Kristin Bjørklund Bråthen

Styremedlem: Synne Bjørklund

Styremedlem: Mette Strømmes

Forretningsførsel og forsikring

Forretningsfører har vært Sefbo Forvaltning AS (Solito Forvaltning AS har skiftet navn).

Sameiet er forsikret i If... Polise SP1426030.1.5.

3. Overdragelser

Det er ikke omsatt seksjoner i 2021.

4. Styrets arbeid

- Løpende drift av eiendommen. Det har ikke vært utført større arbeider i 2021.

5. Regnskapet for 2021

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kr 284 405,- som føres mot egenkapital. Sameiet hadde en positiv egenkapital på kr 624 219,- pr. 31.12.2021.

Styret anbefaler fortsatt drift av sameiet.



6. Likestilling

Styret består av 3 kvinner.

7. Forhold som kan påvirke et ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.

Bærum, 9 / 5 -2022

Anne Kristin Bjørklund Bråthen
Styrets leder

Synne Bjørklund
Styremedlem

Mette Strømnes
Styremedlem



**Sameiet Rudsletta 38/68****RESULTATREGNSKAP**

	NOTER	31.12.2021	31.12.2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Fellesinntekter		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>	1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>	1 350 000	1 350 000
DRIFTSKOSTNADER					
Kommunale avgifter		69 392	61 490	70 000	70 000
Forsikringer		117 046	92 100	95 000	95 000
Felles strøm		71 807	50 443	60 000	70 000
Ventilasjon (strøm/service)	1	104 684	57 738	100 000	100 000
Vedlikehold	2	24 775	0	150 000	100 000
Snørydding		48 562	50 625	60 000	60 000
Renhold/tilsyn		141 140	135 480	140 000	150 000
Vaktmester		250 000	241 495	250 000	260 000
Container		96 946	90 704	95 000	95 000
Brannsikkerhet		20 208	17 386	20 000	20 000
Serviceavgift/diverse utg.		345	1 364	5 000	5 000
Revisjon	3	11 125	10 875	11 000	12 000
Forretningsførsel		<u>108 524</u>	<u>106 712</u>	<u>107 000</u>	<u>108 000</u>
Sum driftskostnader		<u>1 064 554</u>	<u>916 412</u>	1 163 000	1 145 000
Driftsresultat		<u>285 446</u>	<u>433 588</u>	187 000	205 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Renteinntekter		0	37	0	0
Gebyrer		<u>-1 041</u>	<u>-1 032</u>	-1 000	-1 000
Sum finansposter		<u>-1 041</u>	<u>-995</u>	-1 000	-1 000
Periodens resultat		<u>284 405</u>	<u>432 593</u>	186 000	204 000

MS 4. februar 2022





Sameiet Rudsletta 38/68

BALANSE

	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbet. kostnader	4	<u>24 097</u>	<u>17 212</u>
Sum fordringer		<u>24 097</u>	<u>17 212</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>883 850</u>	<u>607 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>907 947</u>	<u>624 760</u>
SUM EIENDELER		<u>907 947</u>	<u>624 760</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		339 814	-92 779
Periodens resultat		<u>284 405</u>	<u>432 593</u>
Sum egenkapital	5	<u>624 219</u>	<u>339 814</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpne kostnader	6	263 375	256 180
Leverandørgjeld		<u>20 353</u>	<u>28 766</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 728</u>	<u>284 946</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>907 947</u>	<u>624 760</u>

Bærum 9/5 2022

Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styrets leder

Synne Bjørklund
Styremedlem

Mette Strømnes
Styremedlem





Sameiet Rudsletta 38/68

NOTER PR. 31.12.21

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VENTILASJON OG STRØM

Posten inneholder kun strømgifter til ventilasjon.

NOTE 2 VEDLIKEHOLD

Sprinkler	19 275
Utbedring hovedtavle	5 500
Sum	<u>24 775</u>

NOTE 3 REVISJON OG LØNN

Revisor betales etter regning. Det er utbetalt kr 11 125,- i 2021.

Sameiet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

If forsikring 1.kv 2022	<u>24 097</u>
-------------------------	---------------

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2021	339 814
Årets resultat	284 405
Egenkapital 31.12.2021	<u>624 219</u>

NOTE 6 PÅLØPNE KOSTNADER

Vaktmester 2021 - avsatt	250 000
Strøm desember	13 375
Sum	<u>263 375</u>



Erstatning SS 7728



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468242037

Dokument

Rudsletta regnskap og årsrapport

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-04-29 12:33:04 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2022-05-09 16 14:37 CEST (+0200)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2022-05-09 16:14:37 CEST (+0200)

Synne Bjørklund (SB)

synne@autoville.no

Signert 2022-05-09 14:08:11 CEST (+0200)

Anne Kristin Bjørklund Bråthen (AKBB)

anne-kristin@autoville.no

Signert 2022-05-05 09:40:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvæien 17B
Postboks 353, 4326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Forataksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Rudsletta 38/68

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rudsletta 38/68 som viser et overskudd på kr 284 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. mai 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen

statsautorisert revisor