



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 055 760	9 597 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 055 760</b>	<b>9 597 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	2	730 092	711 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 447</b>	<b>3 426 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 610 313</b>	<b>6 171 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 377	32 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 377</b>	<b>32 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 377</b>	<b>32 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 620 690</b>	<b>6 203 453</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 456 551	1 364 760
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 131 243	5 718 896
Udekket tap	5, 5	-967 104	-880 203
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 835 651	70 551 006
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 835 651</b>	<b>70 551 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 020 971	1 146 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020 971</b>	<b>1 146 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 856 622</b>	<b>71 697 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 329	37 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 329</b>	<b>37 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	263 505	329 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 505</b>	<b>329 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 834</b>	<b>367 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 160 456</b>	<b>72 065 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	63 300 000	65 500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 501 000</b>	<b>65 701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 632 009	1 664 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 632 009</b>	<b>-1 664 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 868 991</b>	<b>64 036 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 897	703 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 897</b>	<b>703 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 897</b>	<b>703 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-6 658
Kortsiktig konserngjeld	8	7 860 568	7 331 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 860 568</b>	<b>7 325 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 465</b>	<b>8 028 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 160 456</b>	<b>72 065 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 055 760	9 597 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 055 760</b>	<b>9 597 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	2	730 092	711 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 447</b>	<b>3 426 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 610 313</b>	<b>6 171 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 377	32 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 377</b>	<b>32 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 377</b>	<b>32 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 620 690</b>	<b>6 203 453</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 456 551	1 364 760
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 131 243	5 718 896
Udekket tap	5, 5	-967 104	-880 203
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 835 651	70 551 006
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 835 651</b>	<b>70 551 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 020 971	1 146 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020 971</b>	<b>1 146 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 856 622</b>	<b>71 697 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 329	37 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 329</b>	<b>37 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	263 505	329 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 505</b>	<b>329 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 834</b>	<b>367 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 160 456</b>	<b>72 065 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5, 7	201 000	201 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	63 300 000	65 500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 501 000</b>	<b>65 701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 632 009	1 664 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 632 009</b>	<b>-1 664 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 868 991</b>	<b>64 036 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 897	703 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 897</b>	<b>703 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 897</b>	<b>703 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-6 658
Kortsiktig konserngjeld	8	7 860 568	7 331 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 860 568</b>	<b>7 325 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 465</b>	<b>8 028 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 160 456</b>	<b>72 065 026</b>



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BEP 1 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BEP 1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Grimstad Logistikkbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg 07.03.2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor



## BEP 1 Invest AS- Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-03-07

Identification

 bankID™ Ekenes, Øystein Melle



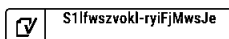
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Bep 1 Invest AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		10 055 760	9 597 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 055 760</b>	<b>9 597 988</b>
Annen driftskostnad	2	730 092	711 385
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 445 447</b>	<b>3 426 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 610 313</b>	<b>6 171 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 377	32 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 377</b>	<b>32 205</b>
Resultat før skattekostnad		6 620 690	6 203 453
Skattekostnad på resultat	4	1 456 551	1 364 760
<b>Resultat</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	6 131 243	5 718 896
Overført til udekket tap	5	967 104	880 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 164 139</b>	<b>4 838 693</b>

Bep 1 Invest AS

Side 2


 S11fwszvokl-ryiFjMwsJe



<b>Balanse</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 835 651	70 551 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 835 651</b>	<b>70 551 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 020 971	1 146 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020 971</b>	<b>1 146 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 856 622</b>	<b>71 697 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 329	44 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 329</b>	<b>44 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	263 505	329 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 834</b>	<b>374 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 160 456</b>	<b>72 071 684</b>


Bep 1 Invest AS

Side 3

 S11fwszvokl-ryiFjMwsJe



<b>Balanse</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	201 000	201 000
Overkurs	5	63 300 000	65 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 501 000</b>	<b>65 701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 632 009	-1 664 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 632 009</b>	<b>-1 664 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 868 991</b>	<b>64 036 095</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 897	703 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>430 897</b>	<b>703 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	7 860 568	7 331 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 860 568</b>	<b>7 331 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 465</b>	<b>8 035 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 160 456</b>	<b>72 071 684</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Bep 1 Invest AS			
Cato Winther Borg styreleder	Jan Egil Moe styremedlem	Mons Svendal Aase styremedlem	
<b>Bep 1 Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	

 S11fwszvokl-ryiFjMwsJe



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Megaflis AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033



## Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	45 644 298	18 024 690	23 174 149	86 843 137
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>45 644 298</b>	<b>18 024 690</b>	<b>23 174 149</b>	<b>86 843 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 390 202	12 617 284	0	19 007 486
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>39 254 096</b>	<b>5 407 406</b>	<b>23 174 149</b>	<b>67 835 651</b>
Årets avskrivninger	912 886	1 802 469		2 715 355
Avskrivingssatser	2 %	10 %		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 729 325	1 613 022
Endring i utsatt skattefordel	-272 774	-248 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 456 551</b>	<b>1 364 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 620 690	6 203 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 239 879	1 128 465
Avgitt konsernbidrag	-7 860 568	-7 331 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 729 325	1 613 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 729 325	-1 613 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	937 653	2 052 017	1 114 364
Fordringer	1 020 971	1 146 486	125 515
<b>Sum</b>	<b>1 958 624</b>	<b>3 198 503</b>	<b>1 239 879</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 958 624</b>	<b>3 198 503</b>	<b>1 239 879</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430 897</b>	<b>703 671</b>	<b>272 773</b>

S11fwszvokl-ryiFjMwsJe



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	201 000	65 500 000	-1 664 905	64 036 095
Årets resultat			5 164 139	5 164 139
Kapitalnedsettelse		-2 200 000		-2 200 000
Konsernbidrag avgitt			-6 131 243	-6 131 243
Pr 31.12.2024	201 000	63 300 000	-2 632 009	60 868 991

### Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BEP 1 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,01	201 000
Sum	100 000	2	201 000

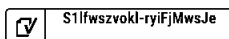
#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	7 860 568	7 331 918
Sum	7 860 568	7 331 918





## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Bep 1 Invest AS  
Fødsels-/org.nr 991707344

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	272 774,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	967 104,44	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
<b>Konsernbidrag</b>				
K1 Konsernbidrag til Haukås Eiendomsinvest AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	6 131 243,00	8930 Konsernbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 729 325,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	7 860 568,00		2920 Gjeld til selkap s. konsern





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.03.2025 16:09

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 06.03.2025 13:55

DOCUMENT ID:  
ryiFjMwsJe

ENVELOPE ID:  
S1lfwsvokl-ryiFjMwsJe

DOCUMENT NAME:  
Bep 1 Invest AS 06.03.25- Årsregnskap.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	06.03.2025 14:35	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	06.03.2025 14:34	Low	IP: 87.248.15.253
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	06.03.2025 15:50	Email	IP: 84.202.230.8
	Authenticated	06.03.2025 15:47	Low	IP: 84.202.230.8
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	06.03.2025 16:09	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	06.03.2025 16:07	Low	IP: 62.97.208.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed