



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 8  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 926	1 243 642
Annen driftsinntekt		2 820 779	2 512 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 705</b>	<b>3 755 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		457 680	594 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 311 000	1 311 000
Annen driftskostnad		126 911	86 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 591</b>	<b>1 991 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 856 114</b>	<b>1 763 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 781	2 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 781</b>	<b>2 911</b>
Annen rentekostnad		798 728	756 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 728</b>	<b>756 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 947</b>	<b>-753 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 167</b>	<b>1 010 278</b>
Skattekostnad	2	407 377	796 373
<b>Årsresultat</b>		<b>676 790</b>	<b>213 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		429 000	390 000
Annen egenkapital		247 790	-176 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 790</b>	<b>213 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 810 800	21 121 800
Sum varige driftsmidler		19 810 800	21 121 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 810 800	21 121 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 304	170 055
Andre kortsiktige fordringer		20 976	22 526
Konsernfordringer	3	1 025 495	975 495
Sum fordringer		1 159 775	1 168 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 577	1 672 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 577	1 672 660
Sum omløpsmidler		3 106 352	2 840 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 917 152</b>	<b>23 962 535</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 100	350 100
Overkurs		2 399 900	2 399 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 728 457	7 480 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 728 457</b>	<b>7 480 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 478 457</b>	<b>10 230 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 999 974	12 333 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 974</b>	<b>12 333 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 974</b>	<b>12 333 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 326	122 101
Betalbar skatt	2	286 377	278 309
Skyldige offentlige avgifter		70 407	66 812
Kortsiktig konserngjeld	3	850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		135 612	131 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 722</b>	<b>1 398 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 438 696</b>	<b>13 731 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 917 152</b>	<b>23 962 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 8  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 489 206  
FOCUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 926	1 243 642
Annen driftsinntekt		2 820 779	2 512 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 705</b>	<b>3 755 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		457 680	594 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 311 000	1 311 000
Annen driftskostnad		126 911	86 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 591</b>	<b>1 991 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 856 114</b>	<b>1 763 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 781	2 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 781</b>	<b>2 911</b>
Annen rentekostnad		798 728	756 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 728</b>	<b>756 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 947</b>	<b>-753 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 167</b>	<b>1 010 278</b>
Skattekostnad	2	407 377	796 373
<b>Årsresultat</b>		<b>676 790</b>	<b>213 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		429 000	390 000
Annen egenkapital		247 790	-176 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 790</b>	<b>213 906</b>



Organisasjonsnr: 983 489 206  
FOCUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 19 810 800 21 121 800  
Sum varige driftsmidler 19 810 800 21 121 800

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 19 810 800 21 121 800

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 113 304 170 055  
Andre kortsiktige  
fordringer 20 976 22 526  
Konsernfordringer 3 1 025 495 975 495  
Sum fordringer 1 159 775 1 168 076

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 946 577 1 672 660  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 946 577 1 672 660

Sum omløpsmidler 3 106 352 2 840 735

**SUM EIENDELER** 22 917 152 23 962 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 350 100 350 100  
Overkurs 2 399 900 2 399 900  
Sum innskutt egenkapital 2 750 000 2 750 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 728 457	7 480 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 728 457</b>	<b>7 480 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 478 457</b>	<b>10 230 667</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 999 974	12 333 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 999 974</b>	<b>12 333 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 999 974</b>	<b>12 333 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 326	122 101
Betalbar skatt	2 286 377	278 309
Skyldige offentlige avgifter	70 407	66 812
Kortsiktig konserngjeld	3 850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	135 612	131 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 438 722</b>	<b>1 398 559</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 438 696</b>	<b>13 731 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 917 152</b>	<b>23 962 535</b>



Organisasjonsnr: 983 489 206  
FOCUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36112463.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36112463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16301663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19810800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1311000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1025495.00	995495.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850000.00	800000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4666666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10999974.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19810800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOCUS EIENDOM AS  
983 489 206

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		930 926	1 243 642
Annen driftsinntekt		2 820 779	2 512 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 751 705</b>	<b>3 755 790</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-457 680	-594 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 311 000	-1 311 000
Annen driftskostnad		-126 911	-86 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 895 591</b>	<b>-1 991 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 856 114</b>	<b>1 763 886</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 781	2 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 781</b>	<b>2 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-798 728	-756 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-798 728</b>	<b>-756 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 947</b>	<b>-753 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 167</b>	<b>1 010 278</b>
Skattekostnad	2	-407 377	-796 373
<b>Årsresultat</b>		<b>676 790</b>	<b>213 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		429 000	390 000
Annen egenkapital		247 790	-176 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>676 790</b>	<b>213 906</b>



FOCUS EIENDOM AS  
983 489 206

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 810 800	21 121 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 810 800</b>	<b>21 121 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 810 800</b>	<b>21 121 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 304	170 055
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 025 495	975 495
Andre kortsiktige fordringer		20 976	22 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 775</b>	<b>1 168 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 577	1 672 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 577</b>	<b>1 672 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 106 352</b>	<b>2 840 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 917 152</b>	<b>23 962 535</b>



FOCUS EIENDOM AS  
983 489 206

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 100	350 100
Overkurs		2 399 900	2 399 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 728 457	7 480 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 728 457</b>	<b>7 480 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 478 457</b>	<b>10 230 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 999 974	12 333 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 974</b>	<b>12 333 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 326	122 101
Betalbar skatt	2	286 377	278 309
Skyldige offentlige avgifter		70 407	66 812
Kortsiktig konserngjeld	3	850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		135 612	131 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 722</b>	<b>1 398 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 438 696</b>	<b>13 731 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 917 152</b>	<b>23 962 535</b>

ASKIM, 12.03.2025

Bjørn Arild Jørgensen  
styrets leder / daglig leder



FOCUS EIENDOM AS  
983 489 206

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOCUS EIENDOM AS  
983 489 206

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 112 463
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 112 463</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 301 663
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 810 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 311 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	407 377	388 309
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	408 064
<b>Skattekostnad</b>	<b>407 377</b>	<b>796 373</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 084 167	1 010 278
Permanente forskjeller	-161	1 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	767 708	753 657
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-550 000	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 301 714</b>	<b>1 265 041</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	407 377	388 309
Betalbar skatt på konsernbidrag	-121 000	-110 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 377</b>	<b>278 309</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 025 495	995 495

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	300 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	850 000	800 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 666 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 999 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 810 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**FOCUS EIENDOM AS**  
983 489 206

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.