



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W I Eeg AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 000	552 000
Sum inntekter		552 000	552 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	82 300	19 700
Annen driftskostnad		349 350	340 921
Sum kostnader		441 725	360 621
Driftsresultat		110 275	191 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	0
Sum finansinntekter		2 111	0
Annen rentekostnad		58 322	56 945
Sum finanskostnader		58 322	56 945
Netto finans		-56 211	-56 945
Resultat før skattekostnad		54 064	134 434
Skattekostnad		11 884	29 585
Årsresultat		42 179	104 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 179	104 849
Sum overføringer og disponeringer		42 179	104 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 475 900	1 558 200
Sum varige driftsmidler		1 475 900	1 558 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 476 500	1 558 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 269	28 378
Sum fordringer		31 269	28 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	100 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	100 356
Sum omløpsmidler		72 414	128 734
SUM EIENDELER		1 548 914	1 687 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 098	671 918
Sum opptjent egenkapital		714 098	671 918
Sum egenkapital		814 098	771 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 276	62 312
Sum avsetninger for forpliktelser		51 276	62 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 358	801 187
Sum annen langsiktig gjeld		619 358	801 187
Sum langsiktig gjeld		670 634	863 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 262	25 578
Betalbar skatt		22 920	26 539
Sum kortsiktig gjeld		64 182	52 117
Sum gjeld		734 817	915 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 914	1 687 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477764

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W I Eeg AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 817 252
W I Eeg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 000	552 000
Sum inntekter		552 000	552 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	82 300	19 700
Annen driftskostnad		349 350	340 921
Sum kostnader		441 725	360 621
Driftsresultat		110 275	191 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	0
Sum finansinntekter		2 111	0
Annen rentekostnad		58 322	56 945
Sum finanskostnader		58 322	56 945
Netto finans		-56 211	-56 945
Resultat før skattekostnad		54 064	134 434
Skattekostnad		11 884	29 585
Årsresultat		42 179	104 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 179	104 849
Sum overføringer og disponeringer		42 179	104 849



Organisasjonsnr: 832 817 252
W I Eeg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 475 900	1 558 200
Sum varige driftsmidler		1 475 900	1 558 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 476 500	1 558 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 269	28 378
Sum fordringer		31 269	28 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	100 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	100 356
Sum omløpsmidler		72 414	128 734
SUM EIENDELER		1 548 914	1 687 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	714 098	671 918
Sum opptjent egenkapital	714 098	671 918
Sum egenkapital	814 098	771 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 276	62 312
Sum avsetninger for forpliktelses	51 276	62 312
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	619 358	801 187
Sum annen langsiktig gjeld	619 358	801 187
Sum langsiktig gjeld	670 634	863 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 262	25 578
Betalbar skatt	22 920	26 539
Sum kortsiktig gjeld	64 182	52 117
Sum gjeld	734 817	915 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 548 914	1 687 534



Organisasjonsnr: 832 817 252
W I Eeg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10075.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10075.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser utgjør gave til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	611297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1475900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Vi har valgt å endre avskrivningsplan på påkostninger til 20 år. Tidligere tok vi det over 100 år. Derfor høyere avskrivninger i år mot ifjor.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
619358.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1475900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

W I Eeg AS

832817252

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



W I Eeg AS
832 817 252

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 000	552 000
Sum driftsinntekter		552 000	552 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-10 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-82 300	-19 700
Annen driftskostnad		-349 350	-340 921
Sum driftskostnader		-441 725	-360 621
Driftsresultat		110 275	191 379
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 111	0
Sum finansinntekter		2 111	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 322	-56 945
Sum finanskostnader		-58 322	-56 945
Netto finans		-56 211	-56 945
Resultat før skattekostnad		54 064	134 434
Skattekostnad		-11 884	-29 585
Årsresultat		42 179	104 849
Overføringer			
Annen egenkapital		42 179	104 849
Sum overføringer		42 179	104 849



W I Eeg AS
832 817 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 475 900	1 558 200
Sum varige driftsmidler		1 475 900	1 558 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 476 500	1 558 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 269	28 378
Sum fordringer		31 269	28 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	100 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	100 356
Sum omløpsmidler		72 414	128 734
SUM EIENDELER		1 548 914	1 687 534



W I Eeg AS
832 817 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 098	671 918
Sum opptjent egenkapital		714 098	671 918
Sum egenkapital		814 098	771 918
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 276	62 312
Sum avsetning for forpliktelser		51 276	62 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 358	801 187
Sum annen langsiktig gjeld		619 358	801 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 262	25 578
Betalbar skatt		22 920	26 539
Sum kortsiktig gjeld		64 182	52 117
Sum gjeld		734 817	915 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 914	1 687 534

Risør, 21.05.2024

Turid Elisabeth Eeg
styrets leder

Arild Eeg
styremedlem / daglig leder



W I Eeg AS
832 817 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Leieinntekter

Spesifikasjon av leieinntekter	2023	2022
Utleie næringslokaler	354 000	354 000
Utleie leiligheter	198 000	198 000
Sum leieinntekter	552 000	552 000

Selskapet har 3 utleieleiligheter i bygget, og aksjonærene bor i hver sin leilighet, samt sønnen til den ene aksjonæren bor i den siste leiligheten. Styret vurderer leieinntektene fra disse leilighetene til å være markedsleie.



W I Eeg AS
832 817 252

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 075	0
Sum	10 075	0

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser utgjør gave til styret.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 087 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 087 197
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-611 297
Balanseført verdi per 31.12.	1 475 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Vi har valgt å endre avskrivningsplan på påkostninger til 20 år. Tidligere tok vi det over 100 år. Derfor høyere avskrivninger i år mot ifjor.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	619 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 475 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.