



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 175 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selandgutua 51  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 224	190 780
Annen driftsinntekt		726 753	668 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 977</b>	<b>859 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 360	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 600	79 100
Annen driftskostnad		1 661 876	284 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 836</b>	<b>363 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-851 859</b>	<b>496 132</b>
Annen rentekostnad		26 149	17 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 149</b>	<b>17 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 149</b>	<b>-17 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 009</b>	<b>478 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			103 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-878 009	374 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	845 400	902 000
Maskiner og anlegg	4	3 200	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>848 600</b>	<b>925 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 600</b>	<b>925 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	277 836	271 750
Andre fordringer		23 638	20 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 474</b>	<b>291 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 590	1 282 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 590</b>	<b>1 282 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 064</b>	<b>1 574 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 591 664</b>	<b>2 499 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	594 700	1 472 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 700</b>	<b>1 472 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 700</b>	<b>1 762 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	742 188	322 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 188</b>	<b>322 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>742 188</b>	<b>322 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			103 989
Skyldige offentlige avgifter		-206 117	150 589
Annen kortsiktig gjeld		170 893	159 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-35 224</b>	<b>414 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 964</b>	<b>736 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 591 664</b>	<b>2 499 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 175 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kisevegen 71  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 175 144  
STAVSJØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 224	190 780
Annen driftsinntekt		726 753	668 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 977</b>	<b>859 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 360	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 600	79 100
Annen driftskostnad		1 661 876	284 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 836</b>	<b>363 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-851 859</b>	<b>496 132</b>
Annen rentekostnad		26 149	17 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 149</b>	<b>17 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 149</b>	<b>-17 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 009</b>	<b>478 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			103 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-878 009	374 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>



Organisasjonsnr: 990 175 144  
STAVSJØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	845 400	902 000
Maskiner og anlegg	4	3 200	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>848 600</b>	<b>925 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 600</b>	<b>925 200</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	277 836	271 750
Andre fordringer		23 638	20 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 474</b>	<b>291 809</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 590	1 282 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 590</b>	<b>1 282 197</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 064</b>	<b>1 574 006</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 591 664</b>	<b>2 499 206</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	594 700	1 472 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 700</b>	<b>1 472 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 700</b>	<b>1 762 709</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	742 188	322 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 188</b>	<b>322 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>742 188</b>	<b>322 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			103 989
Skyldige offentlige avgifter		-206 117	150 589
Annen kortsiktig gjeld		170 893	159 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-35 224</b>	<b>414 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 964</b>	<b>736 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 591 664</b>	<b>2 499 206</b>



Organisasjonsnr: 990 175 144  
STAVSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Stavsjø Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		172 224	190 780
Annen driftsinntekt		726 753	668 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 977</b>	<b>859 515</b>
Varekostnader		12 360	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		76 600	79 100
Annen driftskostnad		1 661 876	284 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750 836</b>	<b>363 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-851 859</b>	<b>496 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 149	17 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 149</b>	<b>-17 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 009</b>	<b>478 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	103 989
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-878 009	374 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-878 009</b>	<b>374 495</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Stavsjø Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	845 400	902 000
Maskiner og anlegg	4	3 200	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>848 600</b>	<b>925 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 600</b>	<b>925 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	277 836	271 750
Andre fordringer		23 638	20 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 474</b>	<b>291 809</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 590	1 282 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>441 590</b>	<b>1 282 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 064</b>	<b>1 574 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 591 664</b>	<b>2 499 206</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Stavsjø Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
Annen egenkapital	6	594 700	1 472 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 700</b>	<b>1 472 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 700</b>	<b>1 762 709</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	742 188	322 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 188</b>	<b>322 235</b>
Betalbar skatt	2	0	103 989
Skyldig offentlige avgifter		-206 117	150 589
Annen kortsiktig gjeld		170 893	159 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-35 224</b>	<b>414 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 964</b>	<b>736 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 591 664</b>	<b>2 499 206</b>
Nes H 14.03.2023			
Trond Nystuen Styreleder	Roger Nystuen Styremedlem	Morten Kongsrud Styremedlem	
Rune Hagelund Styremedlem		Ole Bredvold Styremedlem	
<b>NO 990 175 144 M VA</b>	<b>Stavsjø Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>	



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-878 009
+/- Permanente forskjeller	63
+/- Endring midlertidige forskjeller	4 660
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-873 286</b>

**Beregnet skatt 22%** 0

Betalbar skatt 0

**Årets skattekostnad** 0

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler og goodwill	-272 979	-268 319
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	873 286	0
Andre midlertidige forskjeller	1 146 265	268 319
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	<b>Kostpris 1.1.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk. av- medskr.</b>	<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>Årets ord. avskrivning</b>
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	87 500	3 200	20 000
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	226 400	845 400	56 600
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>313 900</b>	<b>848 600</b>	<b>76 600</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

Stavsjø Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 322235 .

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 902000.

Stavsjø Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 2900 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Trond Nystuen	580	Styreformann
Ole Bredvold	580	Styremedlem
Roger Nystuen	580	Styremedlem
Rune Hagelund	580	Styremedlem
Morten Kongsrud	580	Styremedlem

### Note 7 - Revisor

---

Det er gjort fravalg for revisor fra og med 2019.