



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 379
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LANGLIS VEI EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Ove Einar Brusegard
Aslaks vei 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Einar Brusegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 220 052	2 091 906
Sum inntekter		2 220 052	2 091 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 000
Avskrivning på driftsmidler	2	274 293	271 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		621 047	1 498 797
Sum kostnader		895 340	1 775 892
Driftsresultat		1 324 712	316 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 322	2 167
Sum finansinntekter		4 322	2 167
Annen rentekostnad		203 369	191 380
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		203 369	191 380
Netto finans		-199 047	-189 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 665	126 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 665	126 801
Årsresultat		1 125 665	126 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 665	126 801
Totalresultat		1 125 665	126 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 125 665	126 801
Sum overføringer og disponeringer		1 125 665	126 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 232 657	13 483 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 501	175 660
Sum varige driftsmidler		13 500 157	13 659 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		13 500 157	13 659 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 348	4 772
Andre kortsiktige fordringer	3	224 646	343 499
Sum fordringer		226 994	348 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	600	600
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		600	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 851	923 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 851	923 007
Sum omløpsmidler		863 445	1 271 877
SUM EIENDELER		14 363 602	14 931 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 971 044	8 845 379
Sum opptjent egenkapital		9 971 044	8 845 379
Sum egenkapital		9 971 044	8 845 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 262 310	5 170 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 310	5 170 240
Sum langsiktig gjeld		4 262 310	5 170 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 648	799 971
Annen kortsiktig gjeld		122 599	115 544
Sum kortsiktig gjeld		130 247	915 515
Sum gjeld		4 392 558	6 085 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 363 602	14 931 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435197

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 606 379
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LANGLIS VET EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Ove Einar Brusegard
Aslaks vei 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Einar Brusegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 989 606 379
LANGLIS VEI EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 220 052	2 091 906
Sum inntekter		2 220 052	2 091 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 000
Avskrivning på driftsmidler	2	274 293	271 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		621 047	1 498 797
Sum kostnader		895 340	1 775 892
Driftsresultat		1 324 712	316 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 322	2 167
Sum finansinntekter		4 322	2 167
Annen rentekostnad		203 369	191 380
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		203 369	191 380
Netto finans		-199 047	-189 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 665	126 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 665	126 801
Årsresultat		1 125 665	126 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 665	126 801
Totalresultat		1 125 665	126 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 125 665	126 801
Sum overføringer og disponeringer		1 125 665	126 801



Organisasjonsnr: 989 606 379
LANGLIS VEI EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 232 657	13 483 598
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	267 501	175 660
Sum varige driftsmidler		13 500 157	13 659 258

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		13 500 157	13 659 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 348	4 772
Andre kortsiktige fordringer	3	224 646	343 499
Sum fordringer		226 994	348 271

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	600	600
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		600	600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 851	923 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 851	923 007

Sum omløpsmidler		863 445	1 271 877
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 363 602	14 931 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 971 044	8 845 379
Sum opptjent egenkapital		9 971 044	8 845 379
Sum egenkapital		9 971 044	8 845 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 262 310	5 170 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 310	5 170 240
Sum langsiktig gjeld		4 262 310	5 170 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 648	799 971
Annen kortsiktig gjeld		122 599	115 544
Sum kortsiktig gjeld		130 247	915 515
Sum gjeld		4 392 558	6 085 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 363 602	14 931 135



Organisasjonsnr: 989 606 379
LANGLIS VEI EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langlis Vei Eiendom ANS

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 606 379



Resultatregnskap Langlis Vei Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 220 052	2 091 906
Sum driftsinntekter		2 220 052	2 091 906
Lønnskostnad	1	0	6 000
Avskrivning på driftsmidler	2	274 293	271 095
Annen driftskostnad		621 047	1 498 797
Sum driftskostnader		895 340	1 775 892
Driftsresultat		1 324 712	316 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 322	2 167
Annen rentekostnad		203 369	191 380
Resultat av finansposter		-199 047	-189 213
Resultat før skattekostnad		1 125 665	126 801
Resultat		1 125 665	126 801
Årsoverskudd		1 125 665	126 801
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 125 665	126 801
Sum overføringer		1 125 665	126 801



Balanse
Langlis Vei Eiendom ANS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 232 657	13 483 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 501	175 660
Sum varige driftsmidler		13 500 157	13 659 258
Sum anleggsmidler		13 500 157	13 659 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 348	4 772
Andre kortsiktige fordringer	3	224 646	343 499
Sum fordringer		226 994	348 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	600	600
Sum investeringer		600	600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 851	923 007
Sum omløpsmidler		863 445	1 271 877
Sum eiendeler		14 363 602	14 931 135



Balanse
Langlis Vei Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 971 044	8 845 379
Sum opptjent egenkapital		9 971 044	8 845 379
Sum egenkapital		9 971 044	8 845 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 262 310	5 170 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 310	5 170 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 648	799 971
Annen kortsiktig gjeld		122 599	115 544
Sum kortsiktig gjeld		130 247	915 515
Sum gjeld		4 392 558	6 085 755
Sum egenkapital og gjeld		14 363 602	14 931 135

Spydeberg, 25.05.2023
Styret i Langlis Vei Eiendom ANS


Tore Alexander Berg
styreleder


Ove Einar Brusegard
Daglig leder og styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	6 000
Sum	0	6 000

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader 2021 gjaldt sommervikarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 294 341	302 322	15 596 663
Tilgang kjøpte driftsmidler		115 193	115 193
Anskaffelseskost 31.12.22	15 294 341	417 515	15 711 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 061 685	150 014	2 211 699
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 061 685	150 014	2 211 699
Bokført verdi 31.12.22	13 232 657	267 501	13 500 158
Årets ordinære avskrivninger	250 941	23 352	274 293
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på Mata Utvikling AS pr 31.12.22 kr 169 646 og pr 31.12.21 kr 169 646.
Fordring på nærstående utgjør pr 31.12.22 kr 55 000 og pr 31.12.21 kr 55 000.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	200 000	600

Note 5 Deltagere

Deltagere i Langlis Vei Eiendom ANS

Mata Eiendom AS 97,5%

Mata Utvikling AS 2,5%

Styreleder i Langlis Vei Eiendom ANS eier 1158 av totalt 2319 aksjer i Mata Eiendom AS.

Note 6 Langsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån fra Mata Eiendom AS. Eiendommene i Langlis Vei Eiendom ANS er stilt som sikkerhet for lån i Mata Eiendom AS og Mata Utvikling AS.
Realkausjon pålydende kr 18 500 000. Bokført verdi av eiendommene er kr 13 500 157.



Til selskapsmøtet i Langlis Vei Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langlis Vei Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-05-25 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.