



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 464 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 077	469 099
Sum inntekter		446 077	469 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		224 211	0
Sum kostnader		224 211	0
Driftsresultat		221 866	469 099
Annen rentekostnad		316 249	0
Sum finanskostnader		316 249	0
Netto finans		-316 249	0
Resultat før skattekostnad		-94 383	469 099
Skattekostnad		550 964	0
Årsresultat		-645 347	469 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 745	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 398	0
Sum overføringer og disponeringer		-645 347	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	53 766
Sum immaterielle eiendeler		0	53 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 354 375	2 354 375
Sum varige driftsmidler		2 354 375	2 354 375
Sum anleggsmidler		2 354 375	2 408 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 697	66 660
Sum fordringer		61 697	66 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515	12 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515	12 235
Sum omløpsmidler		62 212	78 895
SUM EIENDELER		2 416 586	2 487 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-99 398
Udekket tap		1 425 234	680 489
Sum opptjent egenkapital		-1 425 234	-779 887
Sum egenkapital		-1 305 234	-659 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		497 198	0
Sum avsetninger for forpliktelser		497 198	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 129 848	3 071 010
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 848	3 071 010
Sum langsiktig gjeld		3 627 046	3 071 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 318	64 457
Betalbar skatt		11 456	11 456
Sum kortsiktig gjeld		94 774	75 913
Sum gjeld		3 721 820	3 146 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 416 586	2 487 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361994

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE LARSEN EIENDOM AS
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 993 464 201
ARE LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 077	469 099
Sum inntekter		446 077	469 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		224 211	0
Sum kostnader		224 211	0
Driftsresultat		221 866	469 099
Annen rentekostnad		316 249	0
Sum finanskostnader		316 249	0
Netto finans		-316 249	0
Resultat før skattekostnad		-94 383	469 099
Skattekostnad		550 964	0
Årsresultat		-645 347	469 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 745	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 398	0
Sum overføringer og disponeringer		-645 347	0



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	497 198	0
Sum avsetninger for forpliktelse	497 198	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 129 848	3 071 010
Sum annen langsiktig gjeld	3 129 848	3 071 010
Sum langsiktig gjeld	3 627 046	3 071 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 318	64 457
Betalbar skatt	11 456	11 456
Sum kortsiktig gjeld	94 774	75 913
Sum gjeld	3 721 820	3 146 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 416 586	2 487 036



Organisasjonsnr: 993 464 201
ARE LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

