



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 000	566 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>566 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	60 720
Annen driftskostnad		823 811	238 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 311</b>	<b>299 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 311</b>	<b>266 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad	2	71 764	49 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 764</b>	<b>49 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 764</b>	<b>-49 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 075</b>	<b>217 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 976	47 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			69 608
Overført fra annen egenkapital		-317 099	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 418	9 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 418</b>	<b>9 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 887 494	2 488 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 937 494</b>	<b>2 538 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 027 912</b>	<b>2 548 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 391
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 253	142 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 253</b>	<b>142 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 253</b>	<b>176 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 724 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	166	317 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166</b>	<b>317 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 166</b>	<b>817 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 500	792 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 022 955	1 015 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 455</b>	<b>1 807 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 455</b>	<b>1 807 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	30 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 544</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 745 000</b>	<b>1 907 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 724 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 000	566 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>566 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	60 720
Annen driftskostnad		823 811	238 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 311</b>	<b>299 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 311</b>	<b>266 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad	2	71 764	49 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 764</b>	<b>49 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 764</b>	<b>-49 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 976	47 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			69 608
Overført fra annen egenkapital		-317 099	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 418	9 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 418</b>	<b>9 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 887 494	2 488 994
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 937 494</b>	<b>2 538 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 027 912</b>	<b>2 548 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 391
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 253	142 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 253</b>	<b>142 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 253</b>	<b>176 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 724 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	166	317 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166</b>	<b>317 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 166</b>	<b>817 264</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 687 500	792 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 022 955	1 015 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 455</b>	<b>1 807 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 455</b>	<b>1 807 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	30 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 544</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 745 000</b>	<b>1 907 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 724 494</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Elmer Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Elmer Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		579 000	566 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 000</b>	<b>566 333</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	60 720
Annen driftskostnad		823 811	238 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 311</b>	<b>299 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 311</b>	<b>266 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad	2	71 764	49 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 764</b>	<b>-49 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 075</b>	<b>217 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 976	47 837
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		30 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	69 608
Overført fra annen egenkapital		317 099	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-287 099</b>	<b>169 608</b>



**Balanse**  
Elmer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	90 418	9 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 418</b>	<b>9 442</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 887 494	2 488 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 937 494</b>	<b>2 538 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 027 912</b>	<b>2 548 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 391</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 253	142 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>217 253</b>	<b>142 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 253</b>	<b>176 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 724 494</b>

Elmer Eiendom AS



## Balanse Elmer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	166	317 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166</b>	<b>317 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 166</b>	<b>817 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 500	792 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 022 955	1 015 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 455</b>	<b>1 807 230</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	30 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 544</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 745 000</b>	<b>1 907 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 724 494</b>

Molde / 2022  
Styret i Elmer Eiendom AS

---

Elmer Andreas Aure  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

---

Elmer Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 543 994	138 967	2 682 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	450 000		450 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 993 994	138 967	3 132 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	106 500	88 967	195 467
= Bokført verdi 31.12.21	2 887 494	50 000	2 937 494
Årets ordinære avskrivninger	51 500		51 500
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr. 1 022 955 er gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår, utgjør kr. 5 085 i år.

### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 976	47 837
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 976</b>	<b>47 837</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-368 075	217 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 125	-52 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-412 200</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	192 494	148 369	-44 125
Sum	192 494	148 369	-44 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 486	-191 286	412 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 992	-42 917	368 075
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 418</b>	<b>-9 442</b>	<b>80 976</b>

Elmer Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	317 264	817 264
Foreslått utbytte		-30 000	-30 000
Årets resultat		-287 099	-287 099
Pr 31.12	500 000	166	500 166

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 687 500	792 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 687 500</b>	<b>792 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 887 494	2 488 994
Driftsløsøre, inventar og utstyr	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 937 494</b>	<b>2 538 994</b>



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Elmer Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elmer Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CP4YA-182F7-2JWLA-U45TM-A5DBB-GYGWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 13:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP4YA-182F7-2JWLA-U45TM-A5DBB-GYGWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>