



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 296	21 136
Sum kostnader		25 296	21 136
Driftsresultat		-25 296	-21 136
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Resultat før skattekostnad		-25 299	-21 136
Skattekostnad på resultat		-5 571	-5 632
Årsresultat	3	-19 728	-15 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 728	-15 504
Totalresultat		-19 728	-15 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-19 750	-19 968
Udekket tap			4 464
Overført fra annen egenkapital		22	
Sum overføringer og disponeringer		-19 728	-15 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
Sum varige driftsmidler		16 401 050	16 401 050
Sum anleggsmidler		16 401 050	16 401 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 540 131	1 540 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 203	30 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 203	30 020
Sum omløpsmidler		1 565 334	1 570 151
SUM EIENDELER		17 966 384	17 971 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			21
Sum opptjent egenkapital		1	-21
Sum egenkapital	3	30 001	29 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 935 902	17 937 103
Sum annen langsiktig gjeld		17 935 902	17 937 103
Sum langsiktig gjeld		17 935 902	17 937 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	4 119
Sum kortsiktig gjeld		481	4 119
Sum gjeld		17 936 383	17 941 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 966 384	17 971 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 921 957 998
LINDEMARK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 296	21 136
Sum kostnader		25 296	21 136
Driftsresultat		-25 296	-21 136
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Resultat før skattekostnad		-25 299	-21 136
Skattekostnad på resultat		-5 571	-5 632
Årsresultat	3	-19 728	-15 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 728	-15 504
Totalresultat		-19 728	-15 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-19 750	-19 968
Udekket tap			4 464
Overført fra annen egenkapital		22	
Sum overføringer og disponeringer		-19 728	-15 504



Organisasjonsnr: 921 957 998
LINDEMARK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

16 401 050 16 401 050

Sum varige driftsmidler

16 401 050 16 401 050

Sum anleggsmidler

16 401 050 16 401 050

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 540 131 1 540 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 203 30 020

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 203 30 020

Sum omløpsmidler

1 565 334 1 570 151

SUM EIENDELER

17 966 384 17 971 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

21

Sum opptjent egenkapital

1

-21

Sum egenkapital

3

30 001 29 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

17 935 902 17 937 103

Sum annen langsiktig gjeld

17 935 902 17 937 103

Sum langsiktig gjeld

17 935 902 17 937 103



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	481	4 119
Sum kortsiktig gjeld	481	4 119
Sum gjeld	17 936 383	17 941 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 966 384	17 971 201



Organisasjonsnr: 921 957 998
LINDEMARK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

LINDEMARK UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 296	21 136
Sum driftskostnader		25 296	21 136
Driftsresultat		-25 296	-21 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		-25 299	-21 136
Skattekostnad på resultat		-5 571	-5 632
Resultat		-19 728	-15 504
Årsresultat	3	-19 728	-15 504
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		19 750	19 968
Overført til udekket tap		0	-4 464
Overført fra annen egenkapital		-22	0
Sum overføringer		-19 728	-15 504



BALANSE

LINDEMARK UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
Sum varige driftsmidler		16 401 050	16 401 050
Sum anleggsmidler		16 401 050	16 401 050
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 540 131	1 540 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 203	30 020
Sum omløpsmidler		1 565 334	1 570 151
Sum eiendeler		17 966 384	17 971 201



BALANSE

LINDEMARK UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-21
Sum opptjent egenkapital		1	-21
Sum egenkapital	3	30 001	29 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	17 935 902	17 937 103
Sum annen langsiktig gjeld		17 935 902	17 937 103
Leverandørgjeld		481	4 119
Sum kortsiktig gjeld		481	4 119
Sum gjeld		17 936 383	17 941 223
Sum egenkapital og gjeld		17 966 384	17 971 201

Lillestrøm, 30.03.2026
Styret i Lindemark Utbygging AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2025

Lindemark Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) er balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper .

Note 1 Lønnskostnader

Lindemark Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 921 957 998



Noter 2025

Lindemark Utbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 571	-5 632
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 571	-5 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 299	-21 136
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 321	25 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22	-4 464
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 571	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 571	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23	-22
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	23	22
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-21	29 979
Årets resultat		-19 728	-19 728
Konsernbidrag mottatt		19 750	19 750
Pr 31.12.2025	30 000	1	30 001

Org.nr. 921 957 998



Noter 2025

Lindemark Utbygging AS

Note 4 Konsern/tilknyttet selskap - forfaller om mer enn 5 år

Gjeld morselskap	-17 935 902
------------------	-------------

Org.nr. 921 957 998
