



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	583 334	583 334
Sum inntekter		583 334	583 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	863 239	51 593
Sum kostnader		901 038	89 392
Driftsresultat		-317 704	493 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	32 164
Sum finanskostnader		0	32 164
Netto finans		0	-32 164
Resultat før skattekostnad		-317 704	461 778
Skattekostnad	4	-69 894	101 572
Årsresultat		-247 810	360 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	389 670
Annen egenkapital	5	-247 810	-29 464
Sum overføringer og disponeringer		-247 810	360 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 004 948	2 042 747
Sum varige driftsmidler		2 004 948	2 042 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 004 948	2 042 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 874	13 327
Konsernfordringer		0	60 764
Sum fordringer		157 874	74 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 655	132 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 655	132 900
Sum omløpsmidler		164 529	206 991
SUM EIENDELER		2 169 477	2 249 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 894	330 704
Sum opptjent egenkapital		82 894	330 704
Sum egenkapital		1 086 864	1 334 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 852	195 746
Sum avsetninger for forpliktelser		125 852	195 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		125 852	195 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 305
Kortsiktig konserngjeld		952 142	692 577
Annen kortsiktig gjeld		0	2 436
Sum kortsiktig gjeld		956 761	719 318
Sum gjeld		1 082 613	915 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 477	2 249 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650702

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	583 334	583 334
Sum inntekter		583 334	583 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	863 239	51 593
Sum kostnader		901 038	89 392
Driftsresultat		-317 704	493 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	32 164
Sum finanskostnader		0	32 164
Netto finans		0	-32 164
Resultat før skattekostnad		-317 704	461 778
Skattekostnad	4	-69 894	101 572
Årsresultat		-247 810	360 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	389 670
Annen egenkapital	5	-247 810	-29 464
Sum overføringer og disponeringer		-247 810	360 206



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 004 948	2 042 747
Sum varige driftsmidler		2 004 948	2 042 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 004 948	2 042 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 874	13 327
Konsernfordringer		0	60 764
Sum fordringer		157 874	74 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 655	132 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 655	132 900
Sum omløpsmidler		164 529	206 991
SUM EIENDELER		2 169 477	2 249 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 894	330 704
Sum opptjent egenkapital		82 894	330 704
Sum egenkapital		1 086 864	1 334 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 852	195 746
Sum avsetninger for forpliktelses		125 852	195 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		125 852	195 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 305
Kortsiktig konserngjeld		952 142	692 577
Annen kortsiktig gjeld		0	2 436
Sum kortsiktig gjeld		956 761	719 318
Sum gjeld		1 082 613	915 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 477	2 249 738



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
BREKKE EIENDOM AS

884015952

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	583 334	583 334
Sum driftsinntekter		583 334	583 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	863 239	51 593
Sum driftskostnader		901 038	89 392
Driftsresultat		-317 704	493 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	32 164
Sum finanskostnader		0	32 164
Netto finans		0	-32 164
Resultat før skattekostnad		-317 704	461 778
Skattekostnad	4	-69 894	101 572
Årsresultat		-247 810	360 206
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	389 670
Annen egenkapital	5	-247 810	-29 464
Sum overføringer		-247 810	360 206



BREKKE EIENDOM AS

884 015 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 004 948	2 042 747
Sum varige driftsmidler		2 004 948	2 042 747
Sum anleggsmidler		2 004 948	2 042 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	60 764
Andre kortsiktige fordringer		157 874	13 327
Sum fordringer		157 874	74 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 655	132 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 655	132 900
Sum omløpsmidler		164 529	206 991
SUM EIENDELER		2 169 477	2 249 738



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 894	330 704
Sum opptjent egenkapital		82 894	330 704
Sum egenkapital		1 086 864	1 334 674
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	125 852	195 746
Sum avsetning for forpliktelser		125 852	195 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 619	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 305
Kortsiktig konserngjeld		952 142	692 577
Annen kortsiktig gjeld		0	2 436
Sum kortsiktig gjeld		956 761	719 318
Sum gjeld		1 082 613	915 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 477	2 249 738

Larvik, 31.05.2024

Tor Erling Andersen
Daglig leder/styreleder



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner konsernselskap

Interne transaksjoner konsernselskap	2023	2022
Leieinntekter	583 334	583 334



BREKKE EIENDOM AS
884 015 952

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 513 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 513 270
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-653 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-691 646
Balansført verdi pr 31.12	1 821 624
Årets av- og nedskrivninger	37 799
Økonomisk levetid	0 - 80
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt før effekt av konsernbidrag	0	109 207
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 894	-8 316
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	69 894	101 572
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-109 907
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt	2023	2022
Grunnlag utsatt skatt	572 054	889 758
Balansført utsatt skatt	125 852	195 746

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 970	330 704	1 334 674
Årsresultat	0	0	-247 810	-247 810
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 970	82 894	1 086 864

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære