



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 30
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Markus Langsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	14 331	0
Sum kostnader		14 331	0
Driftsresultat		-14 331	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	0
Annen renteinntekt		523	0
Sum finansinntekter		100 523	0
Annen rentekostnad		155 463	0
Sum finanskostnader		155 463	0
Netto finans		-54 940	0
Resultat før skattekostnad		-69 271	0
Årsresultat		-69 271	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 271	0
Sum overføringer og disponeringer		-69 271	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 534 832	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 832	0
Sum anleggsmidler		5 534 832	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 332	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 332	0
Sum omløpsmidler		167 332	0
SUM EIENDELER		5 702 164	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Overkurs		1 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 271	0
Sum opptjent egenkapital		-69 271	0
Sum egenkapital	4	1 930 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 932 449	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	833 416	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 765 865	0
Sum langsiktig gjeld		3 765 865	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		3 771 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 164	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711824

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 30
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Markus Langsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 776 904
LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	14 331	0
Sum kostnader		14 331	0
Driftsresultat		-14 331	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	0
Annen renteinntekt		523	0
Sum finansinntekter		100 523	0
Annen rentekostnad		155 463	0
Sum finanskostnader		155 463	0
Netto finans		-54 940	0
Resultat før skattekostnad		-69 271	0
Årsresultat		-69 271	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 271	0
Sum overføringer og disponeringer		-69 271	0



Organisasjonsnr: 930 776 904
LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		5 534 832	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 832	0
Sum anleggsmidler		5 534 832	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 332	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 332	0
Sum omløpsmidler		167 332	0
SUM EIENDELER		5 702 164	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Overkurs		1 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 271	0
Sum opptjent egenkapital		-69 271	0



Sum egenkapital	4	1 930 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 932 449	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	833 416	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 765 865	0
Sum langsiktig gjeld		3 765 865	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		3 771 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 164	0



Organisasjonsnr: 930 776 904
LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører. Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regler for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2932449.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Resultatregnskap

	Note	28.11.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2	-14 331
Sum driftskostnader		-14 331
Driftsresultat		-14 331
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000
Annen renteinntekt		523
Sum finansinntekter		100 523
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-155 463
Sum finanskostnader		-155 463
Netto finans		-54 940
Resultat før skattekostnad		-69 271
Årsresultat		-69 271
Overføringer		
Udekket tap		-69 271
Sum overføringer		-69 271



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	5 534 832
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 832
Sum anleggsmidler		5 534 832
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3	100 000
Sum fordringer		100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 332
Sum omløpsmidler		167 332
SUM EIENDELER		5 702 164



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-69 271
Sum opptjent egenkapital		-69 271
Sum egenkapital	4	1 930 729
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 932 449
Øvrig langsiktig gjeld	5	833 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 765 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		3 771 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 164

Sarpsborg, 31.07.2024

Ole Markus Langsholt
styrets leder

Jon Arild Langsholt
styremedlem / daglig leder



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regler for små foretak.



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	28.11.2022 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Annen langsiktig gjeld

	28.11.2022 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 932 449	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-69 271	-69 271
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	100 000	1 900 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 900 000	-69 271	1 930 729

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.