



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	6 138 803	4 381 854
Sum inntekter		4 363 794	4 120 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 698	122 089
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 338 386	2 155 922
Sum kostnader		2 469 084	2 278 011
Driftsresultat		3 669 719	2 103 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 411	16 615
Sum finansinntekter		9 411	16 615
Annen rentekostnad		575 350	681 944
Sum finanskostnader		575 350	681 944
Netto finans		565 939	665 329
Ordinært resultat før skattekostnad		3 103 780	1 438 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 780	1 438 514
Årsresultat		3 103 780	1 438 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 103 780	1 438 514
Sum overføringer og disponeringer		3 103 780	1 438 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 964	32 490
Andre fordringer	13	76 644	409 619
Sum fordringer		93 608	442 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 232	2 480 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 232	2 480 937
Sum omløpsmidler		3 201 840	2 923 046
SUM EIENDELER		3 201 840	2 923 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 441 226	-14 545 006
Sum opptjent egenkapital		-11 441 226	-14 545 006
Sum egenkapital	16	-11 441 226	-14 545 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 347 635	16 678 422
Sum annen langsiktig gjeld		14 347 635	16 678 422
Sum langsiktig gjeld		14 347 635	16 678 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 296	697 845
Skyldige offentlige avgifter		148	0
Annen kortsiktig gjeld	15	24 988	91 785
Sum kortsiktig gjeld		295 432	789 630
Sum gjeld		14 643 067	17 468 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 201 840	2 923 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438564

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 14	6 138 803	4 381 854
Sum inntekter		4 363 794	4 120 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 698	122 089
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 338 386	2 155 922
Sum kostnader		2 469 084	2 278 011
Driftsresultat		3 669 719	2 103 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 411	16 615
Sum finansinntekter		9 411	16 615
Annen rentekostnad		575 350	681 944
Sum finanskostnader		575 350	681 944
Netto finans		565 939	665 329
Ordinært resultat før skattekostnad		3 103 780	1 438 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 780	1 438 514
Årsresultat		3 103 780	1 438 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 103 780	1 438 514
Sum overføringer og disponeringer		3 103 780	1 438 514



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 964	32 490
Andre fordringer	13	76 644	409 619
Sum fordringer		93 608	442 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 232	2 480 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 232	2 480 937
Sum omløpsmidler		3 201 840	2 923 046
SUM EIENDELER		3 201 840	2 923 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 441 226	-14 545 006
Sum opptjent egenkapital		-11 441 226	-14 545 006
Sum egenkapital	16	-11 441 226	-14 545 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 347 635	16 678 422
Sum annen langsiktig gjeld		14 347 635	16 678 422
Sum langsiktig gjeld		14 347 635	16 678 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 296	697 845



Skyldige offentlige avgifter		148	0
Annen kortsiktig gjeld	15	24 988	91 785
Sum kortsiktig gjeld		295 432	789 630
Sum gjeld		14 643 067	17 468 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 201 840	2 923 046



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	126208.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 133 416	1 485 542
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	3 103 780	1 438 514
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 330 787	-790 640
B. Endring arbeidskapital	772 993	647 874
C. Arbeidskapital	2 906 408	2 133 416
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 201 840	2 923 046
Kortsiktig gjeld	-295 432	-789 630
C. Arbeidskapital	2 906 408	2 133 416

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 363 794	3 998 185	4 518 400	3 602 974
Sum løeinntekt		4 363 794	3 998 185	4 518 400	3 602 974
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	122 786	0	0
Sum annen inntekt		0	122 786	0	0
Sum inntekt		4 363 794	4 120 972	4 518 400	3 602 974
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 696	15 087	16 000	26 000
Styrehonorar	3	110 002	107 002	110 000	112 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	91 254	286 823	260 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	134 430	152 023	180 000	157 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	610 796	548 209	615 000	280 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 415	20 175	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 884	9 412	10 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	565 345	548 986	1 173 002	1 875 000
Revisjonshonorar	10	6 044	5 941	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		127 776	124 056	128 000	131 000
Andre honorar	11	18 006	96 951	87 000	8 000
Kontorkostnad		155	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 328	0	0	2 000
Provisjonskostnad		399	0	0	1 000
Kontingenter og gaver		336 968	1 104	321 000	1 000
Forsikringer		396 890	352 963	365 000	468 195
Andre kostnader	12	19 696	9 279	11 000	20 000
Sum kostnad		2 469 084	2 278 011	3 302 002	3 236 195
Driftsresultat før IN		1 894 710	1 842 960	1 216 398	366 779
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier	14	1 775 009	260 883	0	0
Driftsresultat etter IN		3 669 719	2 103 844	1 216 398	366 779
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 411	16 615	6 000	8 000
Rentekostnad		575 350	681 944	709 000	468 850
Netto finansposter		565 939	665 329	703 000	460 850
Årsresultat		3 103 780	1 438 514	513 398	-94 071
Overført sameiekapital		3 103 780	1 438 514	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 103 780	1 438 514	0	0



Balanse 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 482	11 250
Kundefordringer		6 482	21 240
Andre kortsiktige fordringer	13	76 644	12 729
Forskuddsbetalte kostnader		0	396 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 108 232	2 480 937
Sum omløpsmidler		3 201 840	2 923 046
SUM EIENDELER		3 201 840	2 923 046

2080 Sameiet Vestre Greverud Terrasse Org. nr 987821809



Balanse 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 441 226	-14 545 006
Sum opptjent egenkapital		-11 441 226	-14 545 006
Sum egenkapital	16	-11 441 226	-14 545 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	14 347 635	16 678 422
Sum langsiktig gjeld		14 347 635	16 678 422
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		21 595	50 205
Leverandørgjeld		270 296	697 845
Skyldig off. myndigheter		148	0
Påløpne renter		2 548	3 930
Annen kortsiktig gjeld	15	845	37 650
Sum kortsiktig gjeld		295 432	789 630
Sum gjeld		14 643 067	17 468 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 201 840	2 923 046

Sted: _____

Dato: _____

Knut Alnes
Styreleder

Sissel E. Myhre
Styremedlem

Roy-Gunnar Dahlberg
Styremedlem

Anette Holum Solheim
Styremedlem

Brian James Glover
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 120 000	3 057 920
3618 Leietillegg strøm	20 089	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	497 217	541 257
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	390 489	399 008
3690 Andre leieinntekter	336 000	0
Sum	4 363 794	3 998 185

konto 3690 gjelder innbetalinger til dekning av kontigent Greverudlia Vel

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	0	122 786
Sum	0	122 786

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	7 350	0
5150 Påløpne feriepenger	1 051	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 146	15 087
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	148	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 002	107 002
Sum	130 698	122 089

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	91 254	286 823
Sum	91 254	286 823



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6343 Serviceavtaler	6 125	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	43 425	59 683
6392 Containerleie/tømming	4 767	8 477
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	80 113	82 863
Sum	134 430	152 023

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	610 796	548 209
Sum	610 796	548 209

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 415	20 175
Sum	20 415	20 175

Konto 6420 Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 392	4 491
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 000	326
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	358	4 426
6552 Driftsmateriell	1 135	170
Sum	7 884	9 412



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	214 593	17 634
6602 Vedlikehold VVS	125 053	136 086
6603 Vedlikehold elektro	32 790	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	9 388
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	151 526	15 687
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6641 Malerarbeider	2 883	29 918
6644 Fasade/balkonger	0	201 240
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	23 500	134 985
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 049
Sum	565 345	548 986

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 044	5 941
Sum	6 044	5 941

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 850	7 621
6730 Teknisk honorar	10 156	89 330
Sum	18 006	96 951

konto 6714 Tilleggstjenester i henhold til avtale om IN-innbetalinger og Lønn



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	10 355	2 676
7719 Møter, div. styret	7 046	0
7720 Årsmøte	64	702
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 057	1 126
7773 Omkostninger innkreving	829	745
7790 Andre kostnader	370	0
7795 Husleietap	-25	2 130
Sum	19 696	9 279

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 050	11 538
1560 Apne poster	70 349	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 245	1 191
Sum	76 644	12 729

Konto 1570: Renteinntekter Klare, konto 1560 gjelder skadeoppgjør vedr. vannlekkasje



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	12132876671	12122602174
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	3.55 %	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 662 000	20 034 246
Lånesaldo 01.01:	3 207 858	13 470 564
Avdrag i perioden:	147 045	2 183 743
Lånesaldo 31.12:	3 060 813	11 286 821
Saldo 5 år frem i tid:	2 249 781	9 181 215

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122602174	45	250 818	11 286 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132876671	64	47 825	3 060 800

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	37 196
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	1 051	0
2979 Andre forskudd	65	454
2997 IN konto betalinger	-272	0
Sum	845	37 650



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-14 545 006	3 103 780	-11 441 226
Sum opptjent egenkapital	-14 545 006	3 103 780	-11 441 226
Sum egenkapital	-14 545 006	3 103 780	-11 441 226

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Greverud Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Styreleder	Knut Alnes (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Roy-Gunnar Dahlberg (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Anette Holum Solheim (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Sissel E. Myhre (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Brian James Glover (sign.)	19.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vestre Greverud Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 103 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Vestre Greverud Terrasse

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

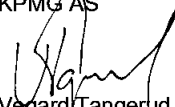
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor