



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITI AS
Forretningsadresse: Kolheim 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830 222	1 877 709
Sum inntekter		2 830 222	1 877 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 090 245	1 288 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 847	5 740
Annen driftskostnad	1	254 117	150 985
Sum kostnader		2 358 209	1 444 800
Driftsresultat		472 014	432 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 956	57 374
Annen finansinntekt	3	248 464	85 422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	577 303	403 059
Sum finansinntekter		851 723	545 856
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		111 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		3 255 698
Annen rentekostnad		1 872	429
Annen finanskostnad	3	39 741	33 189
Sum finanskostnader		41 613	3 400 513
Netto finans		810 110	-2 854 657
Resultat før skattekostnad		1 282 123	-2 421 748
Skattekostnad på resultat	5	103 656	79 800
Årsresultat	6	1 178 467	-2 501 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 467	-2 501 548
Totalresultat		1 178 467	-2 501 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 178 467	
Overført fra annen egenkapital			-3 001 548
Sum overføringer og disponeringer		1 178 467	-2 501 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 953	35 800
Sum varige driftsmidler		21 953	35 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 691 799	2 685 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 691 799	2 685 563
Sum anleggsmidler		2 713 753	2 721 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 982	575 640
Andre kortsiktige fordringer		12 913	26 364
Sum fordringer		668 895	602 004
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 612 626	1 437 304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	785 831	1 358 397
Sum investeringer		3 398 456	2 795 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 053	312 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 053	312 735
Sum omløpsmidler		4 799 405	3 710 440
SUM EIENDELER		7 513 157	6 431 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 070	5 630 603
Sum opptjent egenkapital		6 809 070	5 630 603
Sum egenkapital	6	6 839 070	5 660 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 990	11 271
Betalbar skatt	5	103 656	79 800
Skyldig offentlige avgifter		279 010	245 732
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		274 431	134 396
Sum kortsiktig gjeld		674 087	771 199
Sum gjeld		674 087	771 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 157	6 431 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676566

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITI AS
Forretningsadresse: Kolheim 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830 222	1 877 709
Sum inntekter		2 830 222	1 877 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 090 245	1 288 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 847	5 740
Annen driftskostnad	1	254 117	150 985
Sum kostnader		2 358 209	1 444 800
Driftsresultat		472 014	432 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 956	57 374
Annen finansinntekt	3	248 464	85 422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	577 303	403 059
Sum finansinntekter		851 723	545 856
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		111 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		3 255 698
Annen rentekostnad		1 872	429
Annen finanskostnad	3	39 741	33 189
Sum finanskostnader		41 613	3 400 513
Netto finans		810 110	-2 854 657
Resultat før skattekostnad		1 282 123	-2 421 748
Skattekostnad på resultat	5	103 656	79 800
Årsresultat	6	1 178 467	-2 501 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 467	-2 501 548
Totalresultat		1 178 467	-2 501 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 178 467	
Overført fra annen egenkapital			-3 001 548



Sum overføringer og
disponeringer

1 178 467

-2 501 548



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 953	35 800
Sum varige driftsmidler		21 953	35 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 691 799	2 685 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 691 799	2 685 563
Sum anleggsmidler		2 713 753	2 721 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 982	575 640
Andre kortsiktige fordringer		12 913	26 364
Sum fordringer		668 895	602 004
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 612 626	1 437 304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	785 831	1 358 397
Sum investeringer		3 398 456	2 795 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 053	312 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 053	312 735
Sum omløpsmidler		4 799 405	3 710 440
SUM EIENDELER		7 513 157	6 431 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 070	5 630 603
Sum opptjent egenkapital		6 809 070	5 630 603
Sum egenkapital	6	6 839 070	5 660 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 990	11 271
Betalbar skatt	5	103 656	79 800
Skyldig offentlige avgifter		279 010	245 732
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		274 431	134 396
Sum kortsiktig gjeld		674 087	771 199
Sum gjeld		674 087	771 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 157	6 431 802



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Initi AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FBVVJ-208YS-VZXNE-6CABS-ASAAAN-80YOU

Org.nr.: 912 752 399



Resultatregnskap Initi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 830 222	1 877 709
Sum driftsinntekter		2 830 222	1 877 709
Lønnskostnad	1	2 090 245	1 288 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 847	5 740
Annen driftskostnad	1	254 117	150 985
Sum driftskostnader		2 358 209	1 444 800
Driftsresultat		472 014	432 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 956	57 374
Annen finansinntekt	3	248 464	85 422
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	577 303	403 059
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	111 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	3 255 698
Annen rentekostnad		1 872	429
Annen finanskostnad	3	39 741	33 189
Resultat av finansposter		810 110	-2 854 657
Resultat før skattekostnad		1 282 123	-2 421 748
Skattekostnad på resultat	5	103 656	79 800
Resultat		1 178 467	-2 501 548
Årsresultat	6	1 178 467	-2 501 548
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 178 467	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 001 548
Sum overføringer		1 178 467	-2 501 548

Penneo Dokumentnøkkel: FBWJ-208YS-VZXNE-6CABS-ASAAN-80YOU



Balanse Initi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 953	35 800
Sum varige driftsmidler		21 953	35 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 691 799	2 685 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 691 799	2 685 563
Sum anleggsmidler		2 713 753	2 721 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		655 982	575 640
Andre kortsiktige fordringer		12 913	26 364
Sum fordringer		668 895	602 004
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 612 626	1 437 304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	785 831	1 358 397
Sum investeringer		3 398 456	2 795 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 053	312 735
Sum omløpsmidler		4 799 405	3 710 440
Sum eiendeler		7 513 157	6 431 802

Penneo Dokumentnøkkel: FBVVJ-208YS-VZXNE-6CABS-ASAAW-80YOU



Balanse Initi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 070	5 630 603
Sum opptjent egenkapital		6 809 070	5 630 603
Sum egenkapital	6	6 839 070	5 660 603
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 990	11 271
Betalbar skatt	5	103 656	79 800
Skyldig offentlige avgifter		279 010	245 732
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		274 431	134 396
Sum kortsiktig gjeld		674 087	771 199
Sum gjeld		674 087	771 199
Sum egenkapital og gjeld		7 513 157	6 431 802

Sandnes, 30.06.2025
Styret i Initi AS

Sveinulf Øydne
styreleder/daglig leder

Elin Otterlei Øydne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FBVVJ-208YS-VZXNE-6CABS-ASAIN-8OYOU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Selskapet har en portefølje bestående av finansielle anleggsmidler i form av aksjer og investeringer i indre selskap. Disse investeringene er vurderte til anskaffelseskost. Verdipapirene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den grad grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har en portefølje bestående av markedsbaserte finansielle omløpsmidler bestående av aksje- og obligasjonsfond. Disse er vurderte etter regnskapsloven § 5-8 og er vurderte til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 653 906	1 068 375
Arbeidsgiveravgift	270 177	168 058
Pensjonskostnader	152 469	45 831
Andre ytelser	13 693	5 812
Sum	2 090 245	1 288 075

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 540	41 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 540	41 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 587	19 587
= Bokført verdi 31.12.24	21 953	21 953
Årets ordinære avskrivninger	13 847	13 847
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
BNP Paribas Issuance B.V. 21/26	152 250	53 055
Sum aksjefond Nordnet	1 096 132	785 831
Sum obligasjoner Nordnet	1 027 821	2 474 048
UBS AG, London Branch 21/26	152 250	123 660
Sum	2 428 453	3 436 594
Sum verdipapirer	2 428 453	3 436 594

Netto verdiendring for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er kr 577 303,- for inntektsåret 2024.

I posten annen finansinntekt inngår gevinster ved salg av aksje- og obligasjonsfond med kr 286 602,-.

I posten annen finanskostnad inngår tap ved salg av aksje- og obligasjonsfond med kr 1 800,-.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Dwellop AS	4 468 898	1 213 200
Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS	364 985	364 985
Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS	501 975	501 975
Optimum Private Equity 2017 IS	139 886	139 886
Optimum Private Equity 2018 IS	172 878	172 878
Optimum Private Equity 2020 AS	415 966	415 966
Sum	6 064 588	2 808 890

Aksjer i Dwellop AS er nedskrevet med kr 0 i 2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 656	79 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 656	79 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 282 123	-2 421 748
Permanente forskjeller	-795 730	2 878 834
Endring i midlertidige forskjeller	-15 231	-6 722
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	-87 636
Skattepliktig inntekt	471 162	362 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 656	79 800
Sum betalbar skatt i balansen	103 656	79 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 953	6 722	-15 231
Sum	21 953	6 722	-15 231
Aksjer og andre verdipapirer	-38 137	-37 795	342
Andeler	-879 412	-859 030	20 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	895 597	890 103	-5 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	5 630 603	5 660 603
Pr. 01.01.2024	30 000	5 630 603	5 660 603
Årets overskudd		1 178 467	1 178 467
Pr. 31.12.2024	30 000	6 809 070	6 839 070

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Initi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinulf Øydne	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinulf Øydne	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øydne, Sveinulf

Styreleder

På vegne av: Sveinung Øydne

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3058826

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-04 11:32:28 UTC



Øydne, Elin Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Elin Otterlei Øydne

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3934862

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 11:47:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FBWJ-208YS-VZXNE-6CABS-ASAAN-8OYOU