



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 064 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bryggjegota 8 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		20 552 457	
Sum inntekter		20 552 457	
Kostnader			
Varekostnader		17 753 816	
Lønnskostnad	1	315 900	315 900
Annen driftskostnad	1	1 789 149	807 271
Sum kostnader		19 858 865	1 123 171
Driftsresultat		693 592	-1 123 171
Annen rentekostnad			3 849
Annen finanskostnad		467 500	51 545
Sum finanskostnader		467 500	55 394
Netto finans		-467 500	-55 394
Ordinært resultat før skattekostnad		226 092	-1 178 565
Skattekostnad	7	49 741	-259 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 351	-919 280
Årsresultat		176 351	-919 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 351	-919 280
Totalresultat		176 351	-919 280
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		176 351	
Overført fra annen egenkapital			-919 280
Sum overføringer og disponeringer		176 351	-919 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 711 529	1 761 270
Sum immaterielle eiendeler		1 711 529	1 761 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		1 741 529	1 761 270
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendommer	2, 9	71 121 321	56 222 401
Sum varer		71 121 321	56 222 401
Fordringer			
Kundefordringer		20 552 457	
Konsernfordringer	2	820 975	
Sum fordringer		21 373 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 126 671	21 844 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126 671	21 844 220
Sum omløpsmidler		95 621 424	78 066 621
SUM EIENDELER		97 362 953	79 827 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	80 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	39 905 000	19 945 000
Annen innskutt egenkapital	3, 3	441 728	20 441 728
Sum innskutt egenkapital		40 426 728	40 426 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 019 174	3 842 823
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 019 174	3 842 823
Sum egenkapital		44 445 902	44 269 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 066 866	
Leverandørgjeld		5 779 285	334 440
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		70 900	73 900
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		38 917 051	558 340
Sum gjeld		52 917 051	35 558 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 362 953	79 827 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483642

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 8
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		20 552 457	
Sum inntekter		20 552 457	
Kostnader			
Varekostnader		17 753 816	
Lønnskostnad	1	315 900	315 900
Annen driftskostnad	1	1 789 149	807 271
Sum kostnader		19 858 865	1 123 171
Driftsresultat		693 592	-1 123 171
Annen rentekostnad			3 849
Annen finanskostnad		467 500	51 545
Sum finanskostnader		467 500	55 394
Netto finans		-467 500	-55 394
Ordinært resultat før skattekostnad		226 092	-1 178 565
Skattekostnad	7	49 741	-259 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 351	-919 280
Årsresultat		176 351	-919 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 351	-919 280
Totalresultat		176 351	-919 280
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		176 351	
Overført fra annen egenkapital			-919 280
Sum overføringer og disponeringer		176 351	-919 280



Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 711 529	1 761 270
Sum immaterielle eiendeler		1 711 529	1 761 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		1 741 529	1 761 270
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Utviklingseiendommer	2, 9	71 121 321	56 222 401
Sum varer		71 121 321	56 222 401

Fordringer

Kundefordringer		20 552 457	
Konsernfordringer	2	820 975	
Sum fordringer		21 373 432	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	3 126 671	21 844 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126 671	21 844 220

Sum omløpsmidler		95 621 424	78 066 621
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		97 362 953	79 827 891
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	80 000	40 000
Overkurs	3	39 905 000	19 945 000
Annen innskutt egenkapital	3, 3	441 728	20 441 728
Sum innskutt egenkapital		40 426 728	40 426 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 019 174	3 842 823
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 019 174	3 842 823



Sum egenkapital		44 445 902	44 269 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 066 866	
Leverandørgjeld		5 779 285	334 440
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		70 900	73 900
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		38 917 051	558 340
Sum gjeld		52 917 051	35 558 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 362 953	79 827 891



Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordr Norge AS	36800.00	46.00%	Ordinære aksjer
Anders Fredheim Holding AS	6000.00	7.50%	Ordinære aksjer
Sogn Sparebank	6000.00	7.50%	Ordinære aksjer
Luster Sparebank	4000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Nummer 13 AS	2200.00	2.75%	Ordinære aksjer
Bente Lerum Lund AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Gerd Kjellaug Berge	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Gerd Signe Lerum	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Grethe Kristin Lerum AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Gro Lerum Bondevik AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Hollekve Bygg AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Kurt Lerum AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Kåre Lerum	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Lasse Opseth	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Stenoco AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Trine Lerum Hjellhaug AS	2000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Sirius Sogn AS	1000.00	1.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lerum Brygge Næring AS	100.00%	100.00%	30000.00	



Årsregnskap

2020

Lerum Brygge AS

Org.nr.: 918 064 907



Lerum Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		20 552 457	0
Sum driftsinntekter		20 552 457	0
Varekostnader		17 753 816	0
Lønnskostnad	1	315 900	315 900
Annen driftskostnad	1	1 789 149	807 271
Sum driftskostnader		19 858 865	1 123 171
Driftsresultat		693 592	-1 123 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 849
Annen finanskostnad		467 500	51 545
Resultat av finansposter		-467 500	-55 394
Resultat før skattekostnad		226 092	-1 178 565
Skattekostnad	7	49 741	-259 285
Årsresultat		176 351	-919 280
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		176 351	0
Overført fra annen egenkapital		0	-919 280
Sum overføringer		176 351	-919 280



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 711 529</u>	<u>1 761 270</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 711 529</u>	<u>1 761 270</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 741 529</u>	<u>1 761 270</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	2, 9	<u>71 121 321</u>	<u>56 222 401</u>
Sum beholdninger		<u>71 121 321</u>	<u>56 222 401</u>
Fordringer			
Kundefordringer		20 552 457	0
Fordringer konsern	2	<u>820 975</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>21 373 432</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	5	3 126 671	21 844 220
Sum omløpsmidler		<u>95 621 424</u>	<u>78 066 621</u>
Sum eiendeler		<u>97 362 953</u>	<u>79 827 891</u>

**Lerum Brygge AS****Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	80 000	40 000
Overkurs	3	39 905 000	19 945 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	0	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		<u>40 426 728</u>	<u>40 426 728</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 019 174	3 842 823
Sum opptjent egenkapital		<u>4 019 174</u>	<u>3 842 823</u>
Sum egenkapital		<u>44 445 902</u>	<u>44 269 551</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 066 866	0
Leverandørgjeld		5 779 285	334 440
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 900	73 900
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 917 051</u>	<u>558 340</u>
Sum gjeld		<u>52 917 051</u>	<u>35 558 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 362 953</u>	<u>79 827 891</u>



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2020	2019
	Sogndal, 20.05.2021 Styret i Lerum Brygge AS		
Ørjan Vårdal styreleder	Thomas Myran styremedlem	Lasse Opseth styremedlem	
Ove Ellingsen styremedlem	Gerd Kjellaug Berge styremedlem	Lars Rune Folkedal styremedlem	
	Leif Henning Øyre daglig leder		



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	15 900	15 900
Sum	315 900	315 900

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 utbetalt kr. 150 000 i styrehonorar. I tillegg er det avsatt tilsvarende beløp for honorar til Nordr Norge AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 40 625 inkludert merverdiavgift.

Note 2 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Sogndal kommune.

Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	84 719 034
Beholdningsførte finanskostnader	4 622 613
Sum	89 341 647

Tomte- og prosjektkostnader på kr. 820 975 tilknyttet oppføring av næringsdel er i 2020 overdratt til datterselskapet Lerum Brygge Næring AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Per 01.01.2020	40 000	19 945 000	441 728	3 842 823	24 269 551
Årets resultat	0	0	0	176 351	176 351
Emisjon	40 000	19 960 000	0	0	20 000 000
Per 31.12.2020	80 000	39 905 000	441 728	4 019 174	44 445 902



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har et tomtelån på kr. 14 000 000 som forfaller senest 01.10.2022.

I tillegg har selskapet et byggelån med en ramme på kr. 170 000 000. Lånet forutsettes innfridd snarest mulig etter at det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og senest innen 30.10.2022. Lånene renteberegnes med NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020 :	kr. 47 066 866
Pålydende pant	kr. 210 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr. 89 341 647

Som sikkerhet for lånet er det gitt urådighetserklæring tinglyst på eiendommene gnr. 18 (bnr. 36, 117, 49, 48, 104, 122, 102 og 126) samt gnr. 25 bnr. 9 i Sogndal kommune.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 55 000.

Note 6 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi	Resultat i 2020	EK per 31.12.2020
Lerum Brygge Næring AS	Sogndal	100 %	30 000	30 000	0	30 000
Sum			30 000	30 000		



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 741	-259 285
Skattekostnad ordinært resultat	49 741	-259 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 092	-1 178 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 853 367	-3 899 173
Skattepliktig inntekt	-10 627 275	-5 077 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	226 092	-1 178 565
Beregnet skatt av resultat før skatt	49 740	-259 284
Sum	49 740	-259 284
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 320 535	-2 578 372	-257 837
Varebeholdning	37 983 893	49 270 407	11 286 514
Fordringer	20 552 457	0	-20 552 457
Gevinst – og tapskonto	-5 318 348	-6 647 935	-1 329 587
Sum	50 897 467	40 044 100	-10 853 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 370 040	-7 742 765	10 627 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 307 106	-40 307 106	0
Grunnlag for utsatt skatt	-7 779 679	-8 005 771	-226 092
Utsatt skatt (22 %)	-1 711 529	-1 761 270	-49 740

Utsatt skattefordel balanseføres basert på forventning om fremtidig utnyttelse. Konsernverdi tomt regnskapsført som kontinuitet i forbindelse med fusjonen i 2017 gir ikke grunnlag for midlertidige forskjeller. I forbindelse med rivningsprosess av bygg i 2019 er bygningene og tomt reklassifisert til beholdning.



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerum Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,0	80 000
Sum	80 000		80 000

Eierstruktur

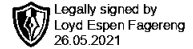
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	36 800	46,0	46,0
Anders Fredheim Holding AS	6 000	7,5	7,5
Sogn Sparebank	6 000	7,5	7,5
Luster Sparebank	4 000	5,0	5,0
Nummer 13 AS	2 200	2,8	2,8
Bente Lerum Lund AS	2 000	2,5	2,5
Gerd Kjellaug Berge	2 000	2,5	2,5
Gerd Signe Lerum	2 000	2,5	2,5
Grethe Kristin Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Gro Lerum Bondevik AS	2 000	2,5	2,5
Hollekve Bygg AS	2 000	2,5	2,5
Kurt Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Kåre Lerum	2 000	2,5	2,5
Lasse Opseth	2 000	2,5	2,5
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	2 000	2,5	2,5
Stenoco AS	2 000	2,5	2,5
Trine Lerum Hjellhaug AS	2 000	2,5	2,5
Sirius Sogn AS	1 000	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Note 9 - Garantier

Selskapet har ett byggetrinn under oppføring i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til Bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2020 er kr. 6 255 300.



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Lerum Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerum Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

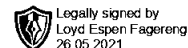
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
VIDI REVISJON AS

Elektronisk signert

Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Lerum Brygge AS

Org.nr.: 918 064 907



Lerum Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		20 552 457	0
Sum driftsinntekter		20 552 457	0
Varekostnader		17 753 816	0
Lønnskostnad	1	315 900	315 900
Annen driftskostnad	1	1 789 149	807 271
Sum driftskostnader		19 858 865	1 123 171
Driftsresultat		693 592	-1 123 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 849
Annen finanskostnad		467 500	51 545
Resultat av finansposter		-467 500	-55 394
Resultat før skattekostnad		226 092	-1 178 565
Skattekostnad	7	49 741	-259 285
Årsresultat		176 351	-919 280
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		176 351	0
Overført fra annen egenkapital		0	-919 280
Sum overføringer		176 351	-919 280



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 711 529</u>	<u>1 761 270</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 711 529</u>	<u>1 761 270</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 741 529</u>	<u>1 761 270</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	2, 9	<u>71 121 321</u>	<u>56 222 401</u>
Sum beholdninger		<u>71 121 321</u>	<u>56 222 401</u>
Fordringer			
Kundefordringer		20 552 457	0
Fordringer konsern	2	<u>820 975</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>21 373 432</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	5	3 126 671	21 844 220
Sum omløpsmidler		<u>95 621 424</u>	<u>78 066 621</u>
Sum eiendeler		<u>97 362 953</u>	<u>79 827 891</u>



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	80 000	40 000
Overkurs	3	39 905 000	19 945 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	0	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		<u>40 426 728</u>	<u>40 426 728</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 019 174	3 842 823
Sum opptjent egenkapital		<u>4 019 174</u>	<u>3 842 823</u>
Sum egenkapital		<u>44 445 902</u>	<u>44 269 551</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 066 866	0
Leverandørgjeld		5 779 285	334 440
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 900	73 900
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 917 051</u>	<u>558 340</u>
Sum gjeld		<u>52 917 051</u>	<u>35 558 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 362 953</u>	<u>79 827 891</u>



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2020	2019
	Sogndal, 20.05.2021 Styret i Lerum Brygge AS		
Ørjan Vårdal styreleder	Thomas Myran styremedlem	Lasse Opseth styremedlem	
Ove Ellingsen styremedlem	Gerd Kjellaug Berge styremedlem	Lars Rune Folkedal styremedlem	
	Leif Henning Øyre daglig leder		



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/ beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	15 900	15 900
Sum	315 900	315 900

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 utbetalt kr. 150 000 i styrehonorar. I tillegg er det avsatt tilsvarende beløp for honorar til Nordr Norge AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 40 625 inkludert merverdiavgift.

Note 2 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Sogndal kommune.

Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	84 719 034
Beholdningsførte finanskostnader	4 622 613
Sum	89 341 647

Tomte- og prosjektkostnader på kr. 820 975 tilknyttet oppføring av næringsdel er i 2020 overdratt til datterselskapet Lerum Brygge Næring AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Per 01.01.2020	40 000	19 945 000	441 728	3 842 823	24 269 551
Årets resultat	0	0	0	176 351	176 351
Emisjon	40 000	19 960 000	0	0	20 000 000
Per 31.12.2020	80 000	39 905 000	441 728	4 019 174	44 445 902



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har et tomtelån på kr. 14 000 000 som forfaller senest 01.10.2022.

I tillegg har selskapet et byggelån med en ramme på kr. 170 000 000. Lånet forutsettes innfridd snarest mulig etter at det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og senest innen 30.10.2022. Lånene renteberegnes med NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020 :	kr. 47 066 866
Pålydende pant	kr. 210 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr. 89 341 647

Som sikkerhet for lånet er det gitt urådighetserklæring tinglyst på eiendommene gnr. 18 (bnr. 36, 117, 49, 48, 104, 122, 102 og 126) samt gnr. 25 bnr. 9 i Sogndal kommune.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 55 000.

Note 6 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi	Resultat i 2020	EK per 31.12.2020
Lerum Brygge Næring AS	Sogndal	100 %	30 000	30 000	0	30 000
Sum			30 000	30 000		



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 741	-259 285
Skattekostnad ordinært resultat	49 741	-259 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 092	-1 178 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 853 367	-3 899 173
Skattepliktig inntekt	-10 627 275	-5 077 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	226 092	-1 178 565
Beregnet skatt av resultat før skatt	49 740	-259 284
Sum	49 740	-259 284
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 320 535	-2 578 372	-257 837
Varebeholdning	37 983 893	49 270 407	11 286 514
Fordringer	20 552 457	0	-20 552 457
Gevinst – og tapskonto	-5 318 348	-6 647 935	-1 329 587
Sum	50 897 467	40 044 100	-10 853 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 370 040	-7 742 765	10 627 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 307 106	-40 307 106	0
Grunnlag for utsatt skatt	-7 779 679	-8 005 771	-226 092
Utsatt skatt (22 %)	-1 711 529	-1 761 270	-49 740

Utsatt skattefordel balanseføres basert på forventning om fremtidig utnyttelse. Konsernverdi tomt regnskapsført som kontinuitet i forbindelse med fusjonen i 2017 gir ikke grunnlag for midlertidige forskjeller. I forbindelse med rivningsprosess av bygg i 2019 er bygningene og tomt reklassifisert til beholdning.



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerum Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,0	80 000
Sum	80 000		80 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	36 800	46,0	46,0
Anders Fredheim Holding AS	6 000	7,5	7,5
Sogn Sparebank	6 000	7,5	7,5
Luster Sparebank	4 000	5,0	5,0
Nummer 13 AS	2 200	2,8	2,8
Bente Lerum Lund AS	2 000	2,5	2,5
Gerd Kjellaug Berge	2 000	2,5	2,5
Gerd Signe Lerum	2 000	2,5	2,5
Grethe Kristin Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Gro Lerum Bondevik AS	2 000	2,5	2,5
Hollekve Bygg AS	2 000	2,5	2,5
Kurt Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Kåre Lerum	2 000	2,5	2,5
Lasse Opseth	2 000	2,5	2,5
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	2 000	2,5	2,5
Stenoco AS	2 000	2,5	2,5
Trine Lerum Hjellhaug AS	2 000	2,5	2,5
Sirius Sogn AS	1 000	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Note 9 - Garantier

Selskapet har ett byggetrinn under oppføring i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til Bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2020 er kr. 6 255 300.

**Returneres til:**

Vidi Revisjon AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 Oslo

Sogndal, 20.05.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Lerum Brygge AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi er ikke kjent med vesentlig ikke-korrigert feilinformasjon i årsregnskapet, verken enkeltvis eller samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller



- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har kontrollert og funnet i orden at driften er iht de lover og forskrifter som gjelder på de områdene driften skjer, og at selskapet har kontroll på de avgifter, rapportering og øvrige forpliktelser dette medfører.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Leif Henning Øyre
daglig leder

Ørjan Vårdal
styreleder