



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongevegen 56  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 797 298	1 669 265
Annen driftsinntekt		120 000	90 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 917 298</b>	<b>1 760 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 647	777 136
Lønnskostnad	1	230 774	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 079	159 802
Annen driftskostnad		133 184	146 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 684</b>	<b>1 083 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 614</b>	<b>676 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		252 641	233 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 641</b>	<b>233 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 356</b>	<b>-233 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 258</b>	<b>442 789</b>
Skattekostnad		391 749	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 508</b>	<b>442 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		144 606	442 789
Annen egenkapital		1 415 902	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 508</b>	<b>442 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 760 758	6 886 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 584	123 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 877 343</b>	<b>7 010 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 977 343</b>	<b>7 070 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 375	0
Andre kortsiktige fordringer	2		0
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 377</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 113	34 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 113</b>	<b>34 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 490</b>	<b>34 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 575 833</b>	<b>7 105 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 415 902	0
Udekket tap		0	144 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 415 902</b>	<b>-144 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 902</b>	<b>-114 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		80 672	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 672</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 340 255	3 442 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 255</b>	<b>3 442 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 927</b>	<b>3 442 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 525	11 147
Betalbar skatt		311 077	0
Skyldige offentlige avgifter		239 422	-15 688
Annen kortsiktig gjeld		2 131 979	3 782 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 709 003</b>	<b>3 777 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 129 930</b>	<b>7 220 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 575 832</b>	<b>7 105 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongevegen 56  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 811  
ALM & ALM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 797 298	1 669 265
Annen driftsinntekt		120 000	90 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 917 298</b>	<b>1 760 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 647	777 136
Lønnskostnad	1	230 774	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 079	159 802
Annen driftskostnad		133 184	146 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 684</b>	<b>1 083 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 614</b>	<b>676 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		252 641	233 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 641</b>	<b>233 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 356</b>	<b>-233 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 258</b>	<b>442 789</b>
Skattekostnad		391 749	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 508</b>	<b>442 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		144 606	442 789
Annen egenkapital		1 415 902	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 508</b>	<b>442 789</b>



Organisasjonsnr: 916 883 811  
ALM & ALM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 760 758	6 886 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 584	123 871
Sum varige driftsmidler		6 877 343	7 010 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 977 343	7 070 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 375	0
Andre kortsiktige fordringer	2	2	0
Sum fordringer		292 377	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 113	34 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 113	34 663
Sum omløpsmidler		598 490	34 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 575 833</b>	<b>7 105 456</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 415 902	0
Udekket tap	0	144 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 415 902</b>	<b>-144 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 445 902</b>	<b>-114 606</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	80 672	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>80 672</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 340 255	3 442 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 340 255</b>	<b>3 442 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 420 927</b>	<b>3 442 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 525	11 147
Betalbar skatt	311 077	0
Skyldige offentlige avgifter	239 422	-15 688
Annen kortsiktig gjeld	2 131 979	3 782 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 709 003</b>	<b>3 777 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 129 930</b>	<b>7 220 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 575 832</b>	<b>7 105 456</b>



Organisasjonsnr: 916 883 811  
ALM & ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202256.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28518.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230774.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7490198.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26629.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7516827.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	639485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6877342.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160079.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2830000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALM & ALM EIENDOM AS  
916 883 811

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 797 298	1 669 265
Annen driftsinntekt		120 000	90 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 917 298</b>	<b>1 760 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-188 647	-777 136
Lønnskostnad	1	-230 774	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 079	-159 802
Annen driftskostnad		-133 184	-146 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-712 684</b>	<b>-1 083 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 614</b>	<b>676 614</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		285	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-252 641	-233 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 641</b>	<b>-233 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 356</b>	<b>-233 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 258</b>	<b>442 789</b>
Skattekostnad		-391 749	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 508</b>	<b>442 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 415 902	0
Udekket tap		144 606	442 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 560 508</b>	<b>442 789</b>



ALM & ALM EIENDOM AS  
916 883 811

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 760 758	6 886 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	116 584	123 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 877 343</b>	<b>7 010 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 977 343</b>	<b>7 070 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 375	0
Andre kortsiktige fordringer		2	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 377</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 113	34 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 113</b>	<b>34 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 490</b>	<b>34 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 575 832</b>	<b>7 105 455</b>



ALM & ALM EIENDOM AS  
916 883 811

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 415 902	0
Udekket tap		0	-144 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 415 902</b>	<b>-144 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 902</b>	<b>-114 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		80 672	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 672</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 340 255	3 442 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 255</b>	<b>3 442 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 525	11 147
Betalbar skatt		311 077	0
Skyldige offentlige avgifter		239 422	-15 688
Annen kortsiktig gjeld		2 131 979	3 782 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 709 003</b>	<b>3 777 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 129 930</b>	<b>7 220 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 575 832</b>	<b>7 105 455</b>

JAREN, 26.05.2025

Permille Charlotte Bestul  
Knutstadmarka Alm  
styrets leder

Bård Iver Alm  
styremedlem / daglig leder



ALM & ALM EIENDOM AS  
916 883 811

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	202 256	0
Arbeidsgiveravgift	28 518	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>230 774</b>	<b>0</b>



ALM & ALM EIENDOM AS  
916 883 811

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 490 198
Tilgang i året	26 629
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 516 827</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-639 485
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 877 342</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 079

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.