



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engervegen 150  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 656	49 675
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 656</b>	<b>199 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 596	2 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	50 700
Annen driftskostnad		107 759	149 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 255</b>	<b>202 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 599</b>	<b>-3 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	37 125 083	9 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 605	472 817
Annen renteinntekt			17 195
Annen finansinntekt		4 248	3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 442 936</b>	<b>9 743 918</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 003 072	8 664 317
Annen rentekostnad		275 095	198 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 278 167</b>	<b>8 862 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 164 769</b>	<b>881 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 155 171</b>	<b>878 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 403	138 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 991 000
Avsatt til annen egenkapital		24 915 768	
Overført fra annen egenkapital			-3 250 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 919 977	3 919 977
Maskiner og anlegg	2	26 700	71 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 795	28 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 968 472</b>	<b>4 020 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 048 625	4 547 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 000	106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 205 625</b>	<b>9 704 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 174 097</b>	<b>13 724 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	35 041 787	1 597 051
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 041 787</b>	<b>1 597 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 745	122 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 745</b>	<b>122 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 132 532</b>	<b>1 720 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 306 629</b>	<b>15 444 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	34 084 937	9 169 169
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 084 937</b>	<b>9 169 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 191 367</b>	<b>9 275 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	213 801	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 801</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 642 443	5 484 436
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 642 443</b>	<b>5 484 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 244</b>	<b>5 484 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		11 516	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	116 371	630 247
Annen kortsiktig gjeld	7	4 131 130	54 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 259 017</b>	<b>684 925</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		14 115 261	6 169 361
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 306 629</b>	<b>15 444 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engervegen 150  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 996 803 317  
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 656	49 675
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 656</b>	<b>199 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 596	2 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	50 700
Annen driftskostnad		107 759	149 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 255</b>	<b>202 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 599</b>	<b>-3 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	37 125 083	9 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 605	472 817
Annen renteinntekt			17 195
Annen finansinntekt		4 248	3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 442 936</b>	<b>9 743 918</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 003 072	8 664 317
Annen rentekostnad		275 095	198 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 278 167</b>	<b>8 862 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 164 769</b>	<b>881 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 403	138 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 991 000
Avsatt til annen egenkapital		24 915 768	
Overført fra annen egenkapital			-3 250 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>



Organisasjonsnr: 996 803 317  
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 919 977	3 919 977
Maskiner og anlegg	2	26 700	71 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 795	28 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 968 472</b>	<b>4 020 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 048 625	4 547 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 000	106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 205 625</b>	<b>9 704 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 174 097</b>	<b>13 724 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	35 041 787	1 597 051
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 041 787</b>	<b>1 597 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 745	122 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 745</b>	<b>122 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 132 532</b>	<b>1 720 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 306 629</b>	<b>15 444 961</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	34 084 937	9 169 169
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 084 937</b>	<b>9 169 169</b>

#### Sum egenkapital

**34 191 367**      **9 275 599**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	213 801	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 801</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 642 443	5 484 436
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 642 443</b>	<b>5 484 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 244</b>	<b>5 484 436</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		11 516	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	116 371	630 247
Annen kortsiktig gjeld	7	4 131 130	54 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 259 017</b>	<b>684 925</b>

#### Sum gjeld

**14 115 261**      **6 169 361**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**48 306 629**      **15 444 961**



Organisasjonsnr: 996 803 317  
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nedre Engelstad Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L558-UJUNEU-1OX51-TPAAH

---

Organisasjonsnr: 996 803 317



## Resultatregnskap

### Nedre Engelstad Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 656	49 675
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 656</b>	<b>199 675</b>
Varekostnad		2 596	2 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	50 700
Annen driftskostnad		107 759	149 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 255</b>	<b>202 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 599</b>	<b>-3 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	37 125 083	9 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 605	472 817
Annen renteinntekt		0	17 195
Annen finansinntekt		4 248	3 906
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 003 072	8 664 317
Annen rentekostnad		275 095	198 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 164 769</b>	<b>881 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 155 171</b>	<b>878 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 403	138 387
<b>Årsresultat</b>		<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 991 000
Avsatt til annen egenkapital		24 915 768	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 250 887
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>27 915 768</b>	<b>740 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L5S8-UUNEU-1OX51-TPAAH



## Balanse Nedre Engelstad Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 919 977	3 919 977
Maskiner og anlegg	2	26 700	71 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 795	28 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 968 472</b>	<b>4 020 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 048 625	4 547 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 000	106 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 205 625</b>	<b>9 704 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 174 097</b>	<b>13 724 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	35 041 787	1 597 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 041 787</b>	<b>1 597 051</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 745	122 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>90 745</b>	<b>122 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 132 532</b>	<b>1 720 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 306 629</b>	<b>15 444 961</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L558-UUNEU-1OX51-TPAAH



## Balanse

### Nedre Engelstad Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	34 084 937	9 169 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 084 937</b>	<b>9 169 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 191 367</b>	<b>9 275 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	213 801	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>213 801</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 642 443	5 484 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 642 443</b>	<b>5 484 436</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 516	0
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	116 371	630 247
Annen kortsiktig gjeld	7	4 131 130	54 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 259 017</b>	<b>684 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 115 261</b>	<b>6 169 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 306 629</b>	<b>15 444 961</b>

Nannestad, 30.06.2022  
Styret i Nedre Engelstad Holding AS

Alfred Bakken  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L5S8-UUNEU-1OX51-TPAAH



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 919 977	260 148	4 180 125
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 919 977</b>	<b>260 148</b>	<b>4 180 125</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		211 653	211 653
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 919 977</b>	<b>48 495</b>	<b>3 968 472</b>
Årets ordinære avskrivninger		51 900	51 900
Økonomisk levetid		5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L5S8-UUNEU-1OX51-TPAAH



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Akershus Biovarme AS	Nannestad	51 %	599 647	95 767	695 414
Akershus Utleie Holding AS	Nannestad	50 %	83 992 809	13 194 459	34 912 185
A-B Cars AS*	Nannestad	100 %	-3 172 724	-9 003 073	-12 085 027

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

\* Pga forventet tap på datterselskapet A-B Cars AS er aksjeposten nedskrevet med NOK 10 942 991 til NOK 0.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L5S8-UUNEU-1OX51-TPAAH



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 602	138 654
Endring i utsatt skatt	213 801	-267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 403</b>	<b>138 387</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 155 171	878 500
Permanente forskjeller	-28 027 511	-308 183
Endring i midlertidige forskjeller	-11 288	59 930
Avgitt konsernbidrag	-116 371	-630 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 602	138 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 602	-138 654
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-47 430	-19 511	27 919
Fordringer	0	-39 207	-39 207
<b>Sum</b>	<b>-47 430</b>	<b>-58 718</b>	<b>-11 288</b>
Inntektsført avsatt utbytte	1 019 252	0	-1 019 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	58 718	58 718
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>971 822</b>	<b>0</b>	<b>-971 822</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>213 801</b>	<b>0</b>	<b>-213 801</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 430	9 169 169	9 275 599
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			27 915 768	27 915 768
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 430</b>	<b>34 084 937</b>	<b>34 191 367</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 753 625	4 547 570
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 481 832	2 800 745
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 642 443	5 484 436
<b>Sum</b>	<b>6 642 443</b>	<b>5 484 436</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 919 977	3 919 977
<b>Sum</b>	<b>3 919 977</b>	<b>3 919 977</b>

### Note 7 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer*	4 048 625	7 720 294
Andre fordringer	33 975 271	542 051
<b>Sum fordringer</b>	<b>38 023 896</b>	<b>8 262 345</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	116 371	630 247
<b>Sum gjeld</b>	<b>116 371</b>	<b>630 247</b>

Mellomværende blir rentebelastet med en sats på 3 %

\*Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L5S8-UUNEU-1OX51-TPAAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alfred Bakken

Daglig leder

På vegne av: Nedre Engelstad Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-12 06:01:37 UTC



## Alfred Bakken

Styreleder

På vegne av: Nedre Engelstad Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-12 06:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JTCC-136QZ-7L5S8-UJNEU-1OX5T-TPAAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>